



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 342

Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Ilulissaniittut

Inissiamik piginnittoq: Avannaa Development A/S

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	23 stk.	23 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.373,40 m <sup>2</sup>	1.373,40 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,71 m <sup>2</sup>	59,71 m <sup>2</sup>

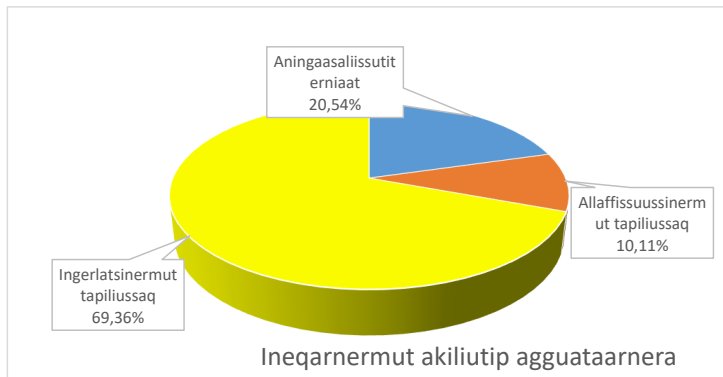
Avannaa Development A/S A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.  
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaa Development A/S.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Ilulissaniittut



**Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa**

**3,00%**

**assigalugu**

**1,89 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	224.369	238.356	-13.987	256.805
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	42.628	43.150	-522	42.224
Ataatsimoorussani arealini innaallagiat kiassarnerlu	26.609	20.088	6.521	25.575
INI-p allaffissuussineranut	110.400	115.200	-4.800	114.194
Misissuineq	19.970	19.970	0	19.000
Inissialerisut	15.000	12.500	2.500	7.195
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	12.000	4.000	8.000	1.928
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	226.653	141.645	85.008	378.630
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	418.700	318.000	100.700	9.730
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-418.700	-318.000	-100.700	-9.730
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	2.500	2.300	200	872
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-2.500	-2.300	-200	-872
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	1.518	1.584	-66	1.584
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	69	0	69	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	23.104	27.019	-3.915	12.000
Anisitsinerit inissigallarnerillu	3.350	3.450	-100	3.186
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	20.000	-20.000	-53.000
Aningaasartutit sinneri	1.756	9.329	-7.573	22.237
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	375.000	325.401	49.599	175.404
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	0	2.500	-2.500	5.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	10.000	75.000	-65.000	92.836
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>1.092.425</b>	<b>1.059.192</b>	<b>33.233</b>	<b>1.104.796</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.040.405	1.059.192	-18.787	1.072.143
Erniat	0	0	0	13.558
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	3
Isertitat immikkut ittut	20.808	0	20.808	19.092
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>1.061.213</b>	<b>1.059.192</b>	<b>2.021</b>	<b>1.104.796</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>31.212</b>	<b>0</b>	<b>31.212</b>	<b>0</b>

**Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 3%.**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (20,54% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

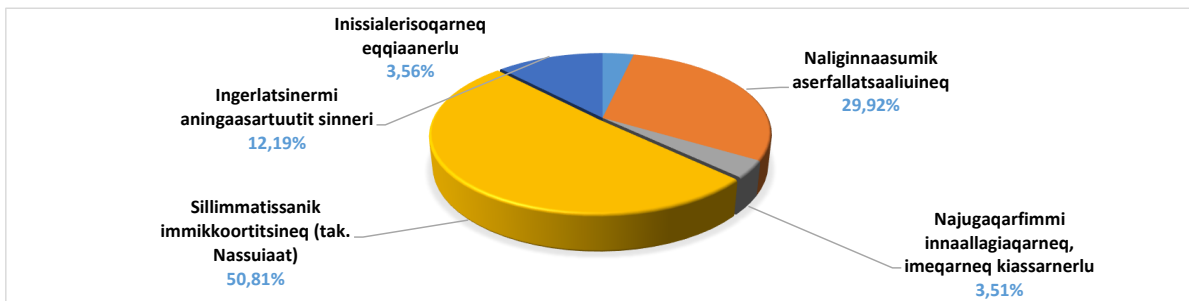
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 110.400 assigaa 10,11% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 757.656 assigaa 69,36% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



#### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	375.000	418.700	318.000	2.056.385
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	0	2.500	2.300	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	10.000	1.200	41.650	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 21.342-05	Misiliut
---------------	----------

---

PPV 21.342-03

---

PPV 21.342-04

---

PPV 21.342-01

---

---

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 22.342-02	B875-897 kissarsuutaasa taarserneri
---------------	-------------------------------------

---

PPV 22.342-03

B1547 igalaavi aamma matup silarliup taarserneri

---

PPV 22.342-01

Assigiinngittunik sullissineq (afdeling-imi kissarsuutit, ledning-nik qerinaveersaartitsineq il.il.)

---

0

---

0

---



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

**INI-mut, ammasarfiit**  
INI-mut Ilulissat  
Aron Mathiassenip aqq. 9,  
Postboks 513  
3952 Ilulissat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 342

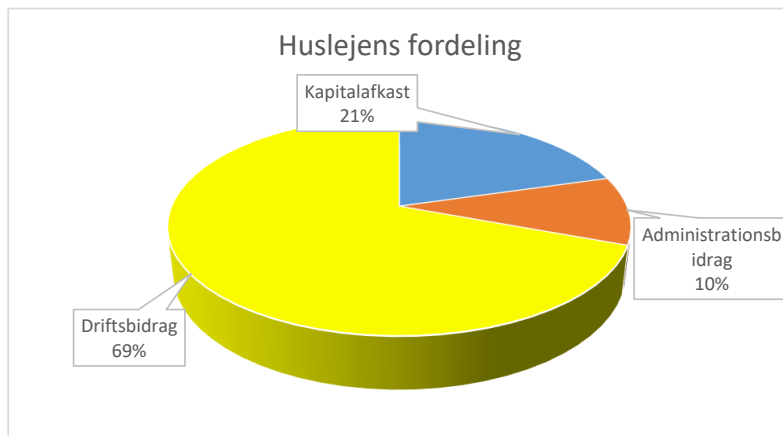
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Ilulissat  
Bygningsejer: Avannaa Development A/S

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	23 stk.	23 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.373,40 m <sup>2</sup>	1.373,40 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,71 m <sup>2</sup>	59,71 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Avannaa Development A/S udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaa Development A/S.  
I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**3,00%**

svarende til  
**1,89 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	224.369	238.356	-13.987	256.805
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	42.628	43.150	-522	42.224
El og varme i fællesarealer	26.609	20.088	6.521	25.575
Administrationsbidrag til INI	110.400	115.200	-4.800	114.194
Revision	19.970	19.970	0	19.000
Ejendomsservice	15.000	12.500	2.500	7.195
Renholdelse og snerydning mv.	12.000	4.000	8.000	1.928
Almindelig vedligeholdelse	226.653	141.645	85.008	378.630
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	418.700	318.000	100.700	9.730
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-418.700	-318.000	-100.700	-9.730
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	2.500	2.300	200	872
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-2.500	-2.300	-200	-872
Boligklagenævn	1.518	1.584	-66	1.584
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	69	0	69	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	23.104	27.019	-3.915	12.000
Udsættelser og genhusning	3.350	3.450	-100	3.186
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	20.000	-20.000	-53.000
Øvrige udgifter	1.756	9.329	-7.573	22.237
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	375.000	325.401	49.599	175.404
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	0	2.500	-2.500	5.000
Tab ved lejeledighed	10.000	75.000	-65.000	92.836
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.092.425</b>	<b>1.059.192</b>	<b>33.233</b>	<b>1.104.796</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.040.405	1.059.192	-18.787	1.072.143
Renter	0	0	0	13.558
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	3
Ekstraordinære indtægter	20.808	0	20.808	19.092
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.061.213</b>	<b>1.059.192</b>	<b>2.021</b>	<b>1.104.796</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>31.212</b>	<b>0</b>	<b>31.212</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

3,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (20,54% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

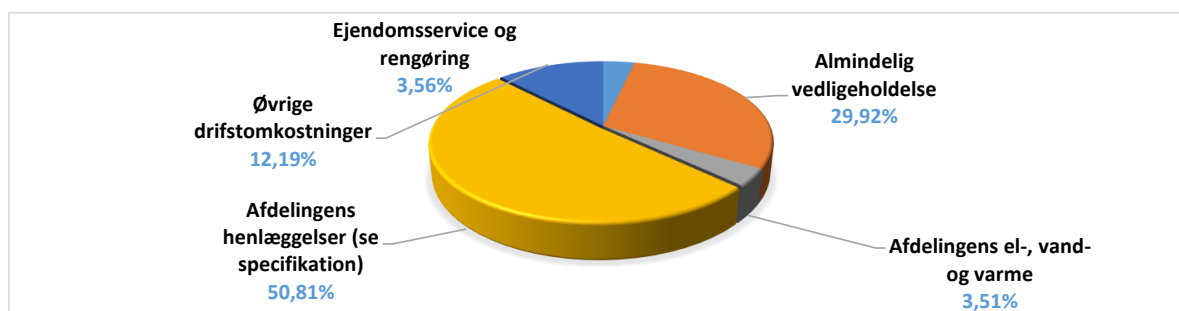
#### Administrationsvederlag (kr. 110.400 svarende til 10,11% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 757.656 svarende til 69,36% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	375.000	418.700	318.000	2.056.385
Istandsættelse ved fraflytning	0	2.500	2.300	403.791
Tab ved lejeledighed	10.000	1.200	41.650	307.349
Andre henlæggelser	0	0	0	0

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre**

**boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**