



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 375

Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Qaanaamiittut
Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	97 stk.	97 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	6.338,40 m ²	6.338,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,34 m ²	65,34 m ²

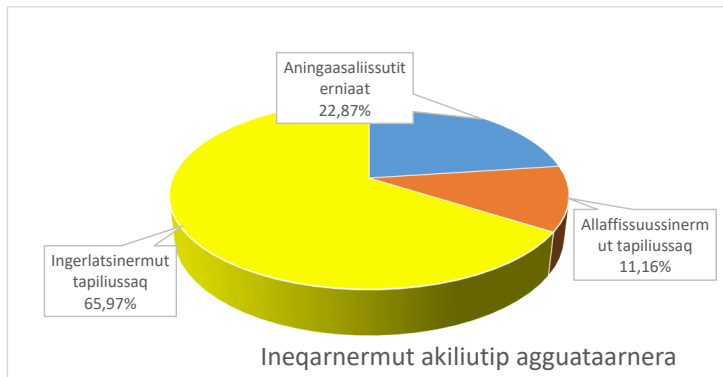
Avannaata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Qaanaamiittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu

0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	954.118	968.820	-14.702	955.504
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	1.000	0	1.000	1.000
Illuutitut sillimmatit	202.400	196.116	6.284	194.498
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	116.811	168.756	-51.945	112.275
INI-p allaffissuussineranut	465.600	470.400	-4.800	468.000
Misissuineq	19.970	19.970	0	19.000
Inissialerisut	75.000	0	75.000	0
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	8.000	7.600	400	7.945
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	910.314	669.732	240.582	945.359
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	662.500	1.245.500	-583.000	777.590
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-662.500	-1.245.500	583.000	-777.590
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	44.400	44.000	400	40.248
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-44.400	-44.000	-400	-40.248
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	6.402	6.468	-66	6.468
Ataatsimoorussamik inuitit	0	0	0	31.581
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss-	291	0	291	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	18.358	11.899	6.459	12.871
Anisitsinerit inissigallarnerillu	60.500	55.140	5.360	62.797
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	132.800	235.500	-102.700	270.000
Aningaasartutit sinneri	10.447	6.665	3.782	118.080
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	666.000	665.954	46	280.738
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	204.500	204.500	0	204.332
Inissiat inoqannginneranni annaasat	320.000	320.000	0	318.300
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	4.172.510	4.007.520	164.990	4.008.749
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	4.063.234	3.998.520	64.714	3.982.043
Erniat	9.000	9.000	0	21.206
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	100.277	0	100.277	5.500
Isertitat katinneri	4.172.511	4.007.520	164.991	4.008.749
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	0

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (22,87% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

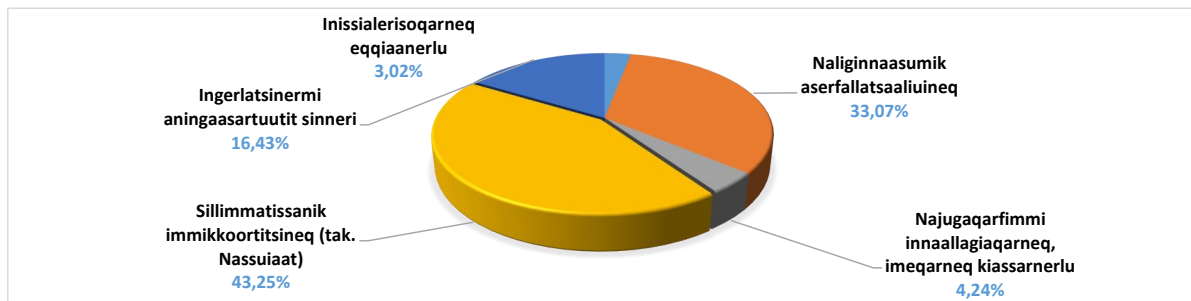
Allaffissornermut akiliut (kr. 465.600 assigaa 11,16% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 2.752.793 assigaa 65,97% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutit taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkualarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	666.000	662.500	1.245.500	2.719.526
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	204.500	44.400	44.000	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	320.000	186.100	212.448	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat	Forventet restbeløb
PPV 21.375-03	Misiliut1	300.000,00
PPV 21.375-04		294.000,00
PPV 21.375-07		270.000,00
PPV 21.375-01		150.000,00
PPV 21.375-10		150.000,00

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat	Forventet restbeløb
PPV 22.375-05	B395 igalaavi taarsersorneri, taavalu matu silarleq taarsenera	0,00
PPV 22.375-01	B294 kissarsuutip taarsenera	0,00
PPV 22.375-02	B254 kissarsuutip taarsenera	0,00
PPV 22.375-03	B261 kissarsuutip taarsenera	0,00
PPV 22.375-04	B326 kissarsuutip taarsenera	0,00

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Qqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Qaanaaq
B-44,
Postboks 80
3971 Qaanaaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutit qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 375

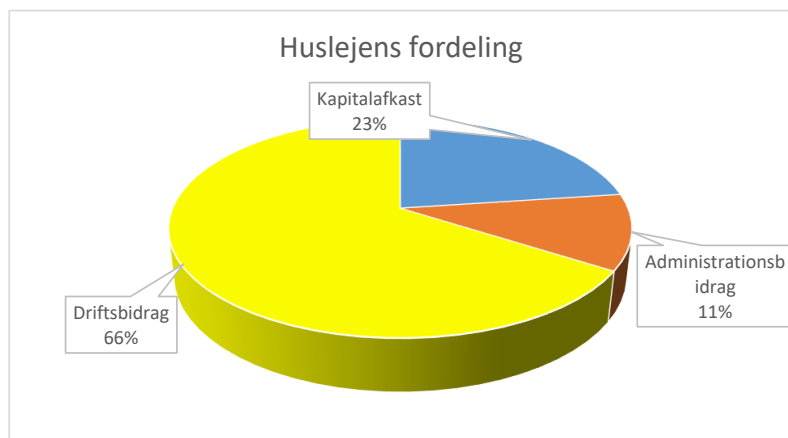
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Qaanaaq
Bygningsejer: Avannaata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	97 stk.	97 stk.
Samlet areal i afdelingen	6.338,40 m ²	6.338,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,34 m ²	65,34 m ²

A/S Boligselskabet INI har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	954.118	968.820	-14.702	955.504
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.000	0	1.000	1.000
Bygningsforsikringer	202.400	196.116	6.284	194.498
El og varme i fællesarealer	116.811	168.756	-51.945	112.275
Administrationsbidrag til INI	465.600	470.400	-4.800	468.000
Revision	19.970	19.970	0	19.000
Ejendomsservice	75.000	0	75.000	0
Renholdelse og snerydning mv.	8.000	7.600	400	7.945
Almindelig vedligeholdelse	910.314	669.732	240.582	945.359
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	662.500	1.245.500	-583.000	777.590
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-662.500	-1.245.500	583.000	-777.590
Skimmelreoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	44.400	44.000	400	40.248
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-44.400	-44.000	-400	-40.248
Boligklagenævn	6.402	6.468	-66	6.468
Fælleslokaler	0	0	0	31.581
Beboeraktiviteter, møder og kurser	291	0	291	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	18.358	11.899	6.459	12.871
Udsættelser og genhusning	60.500	55.140	5.360	62.797
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	132.800	235.500	-102.700	270.000
Øvrige udgifter	10.447	6.665	3.782	118.080
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	666.000	665.954	46	280.738
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	204.500	204.500	0	204.332
Tab ved lejeledighed	320.000	320.000	0	318.300
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.172.510	4.007.520	164.990	4.008.749
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	4.063.234	3.998.520	64.714	3.982.043
Renter	9.000	9.000	0	21.206
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	100.277	0	100.277	5.500
Samlede indtægter	4.172.511	4.007.520	164.991	4.008.749
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (22,87% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

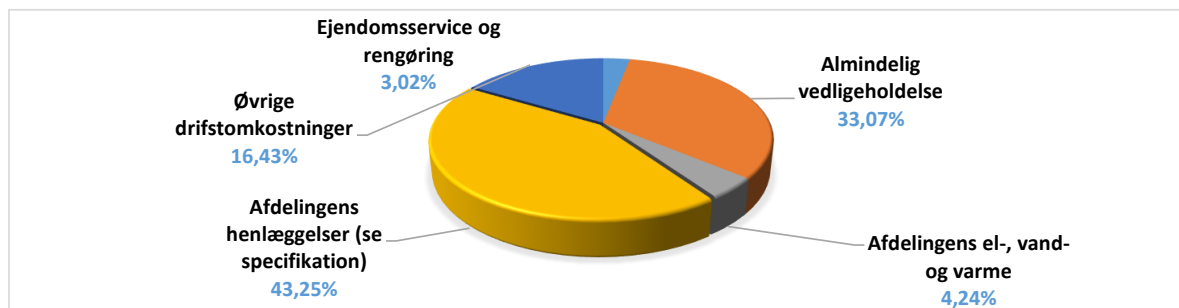
Administrationsvederlag (kr. 465.600 svarende til 11,16% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.752.793 svarende til 65,97% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	666.000	662.500	1.245.500	2.719.526
Istandsættelse ved fraflytning	204.500	44.400	44.000	667.333
Tab ved lejeledighed	320.000	186.100	212.448	633.996
Andre henlæggelser	0	0	0	101.175

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.