



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 399

**Illuinnaat, illullu uiguleriaat Kalaallit nunaat tamakkerlugu
Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat**

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	119 stk.	119 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	11.255,80 m ²	11.255,80 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	94,59 m ²	94,59 m ²

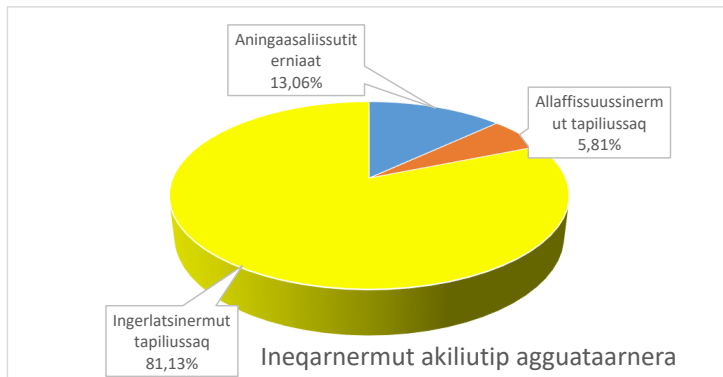
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, illullu uiguleriaat Kalaallit nunaat tamakkerlugu



**Missingersuutit takutippaa ima
inissianut akiliutit
naleqqussaaffigineqarnissaa**

8,97%

**assigalugu
5,92 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfiimut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.284.191	1.297.596	-13.405	1.318.653
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	6.204	11.511	-5.307	14.578
Illuutitut sillimmatit	404.050	410.064	-6.014	388.346
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	246.451	200.832	45.619	236.881
INI-p allaffissuussineranut	571.200	571.200	0	573.200
Misissuineq	17.000	16.810	190	16.500
Inissialerisut	7.500	2.880	4.620	7.445
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	429.700	456.828	-27.128	119.448
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.094.350	1.575.812	518.538	2.148.753
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	4.369.800	4.830.420	-460.620	4.724.526
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-4.369.800	-4.830.420	460.620	-4.724.526
Oqulerineq	0	0	0	85.447
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-85.447
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	63.500	74.800	-11.300	55.060
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-63.500	-74.800	11.300	-55.060
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.854	7.854	0	7.854
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	357	0	357	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	77.007	98.616	-21.609	0
Anisitsinerit inissigallarnerillu	101.500	112.224	-10.724	93.565
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	46.184
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	50.000	-50.000	-20.000
Aningaasartutit sinneri	-136.163	-173.435	37.272	525.505
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.823.064	3.812.759	10.305	2.255.940
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	0	0	0	0
Inissiat inoqannginneranni annaasat	750.000	1.300.000	-550.000	1.000.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	150.000	150.000	0	299.786
Aningaasartuutit katinneri	9.834.265	9.901.551	-67.286	9.032.637
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	8.921.735	9.861.552	-939.817	8.863.827
Erniat	102.450	40.000	62.450	153.624
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	10.080	0	10.080	1.070
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	4.863
Isertitat katinneri	9.034.265	9.901.552	-867.287	9.023.384
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	800.000	1	799.999	-9.254

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 8,97%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (13,06% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

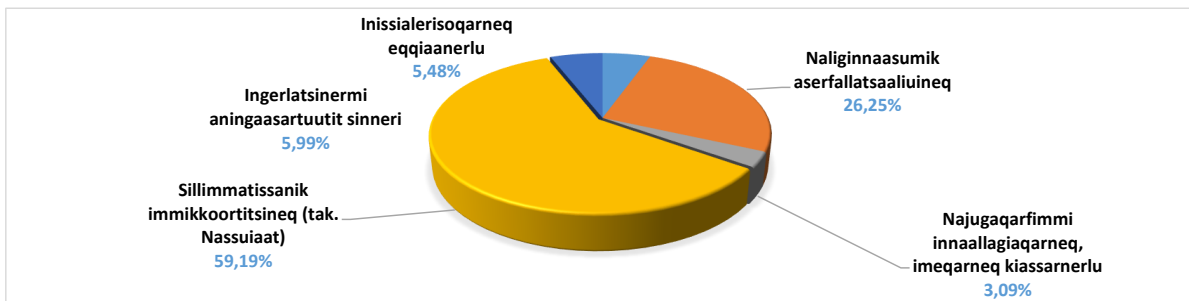
Allaffissornermut akiliut (kr. 571.200 assigaa 5,81% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 7.978.874 assigaa 81,13% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorreqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorreqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorreqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorreqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorreqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	3.823.064	4.369.800	4.830.420	9.383.964
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	0	63.500	74.800	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	750.000	427.482	854.682	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	150.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

PPV 21.399.01.04.	Misiliut
-------------------	----------

PPV.21.399.36.-03

PPV. 21.399.36.-06

PPV 21.39.399-02

20.38.399. ny kloak og toilet

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

PPV 21.399.01.04.	Misiliut1
-------------------	-----------

PPV.21.399.36.-03

PPV. 21.399.36.-06

PPV 21.39.399-02

20.38.399. ny kloak og toilet

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



WWW.JESPERDELEURAN.DK

Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat
Ataasingorneq - Tallimangorneq

70 10 00
9.00-12.00

E-mail

ini@ini.gl

Nittartagaq

www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Hele Grønland
Mannarsip aqq. 20,
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq

12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 399

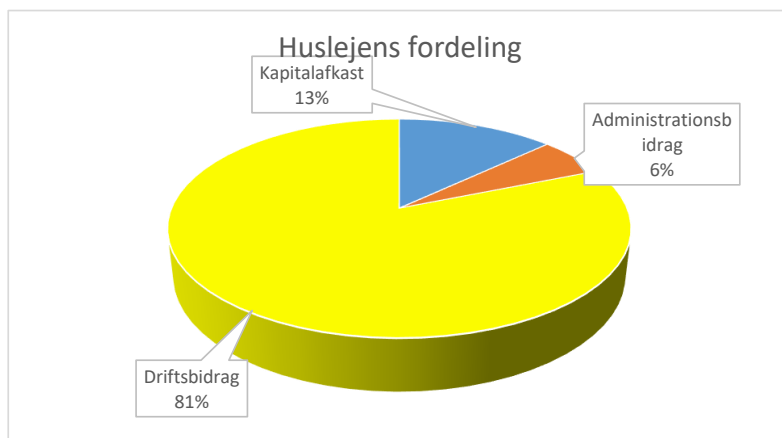
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Hele Grønland
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	119 stk.	119 stk.
Samlet areal i afdelingen	11.255,80 m ²	11.255,80 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	94,59 m ²	94,59 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

8,97%

svarende til
5,92 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.284.191	1.297.596	-13.405	1.318.653
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	6.204	11.511	-5.307	14.578
Bygningsforsikringer	404.050	410.064	-6.014	388.346
El og varme i fællesarealer	246.451	200.832	45.619	236.881
Administrationsbidrag til INI	571.200	571.200	0	573.200
Revision	17.000	16.810	190	16.500
Ejendomsservice	7.500	2.880	4.620	7.445
Renholdelse og snerydning mv.	429.700	456.828	-27.128	119.448
Almindelig vedligeholdelse	2.094.350	1.575.812	518.538	2.148.753
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	4.369.800	4.830.420	-460.620	4.724.526
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-4.369.800	-4.830.420	460.620	-4.724.526
Skimmelreoveringer	0	0	0	85.447
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-85.447
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	63.500	74.800	-11.300	55.060
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-63.500	-74.800	11.300	-55.060
Boligklagenævn	7.854	7.854	0	7.854
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	357	0	357	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	77.007	98.616	-21.609	0
Udsættelser og genhusning	101.500	112.224	-10.724	93.565
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	46.184
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	50.000	-50.000	-20.000
Øvrige udgifter	-136.163	-173.435	37.272	525.505
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.823.064	3.812.759	10.305	2.255.940
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	0	0	0	0
Tab ved lejeledighed	750.000	1.300.000	-550.000	1.000.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	150.000	150.000	0	299.786
Samlede udgifter	9.834.265	9.901.551	-67.286	9.032.637
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	8.921.735	9.861.552	-939.817	8.863.827
Renter	102.450	40.000	62.450	153.624
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	10.080	0	10.080	1.070
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	4.863
Samlede indtægter	9.034.265	9.901.552	-867.287	9.023.384
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	800.000	1	799.999	-9.254

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

8,97 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (13,06% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

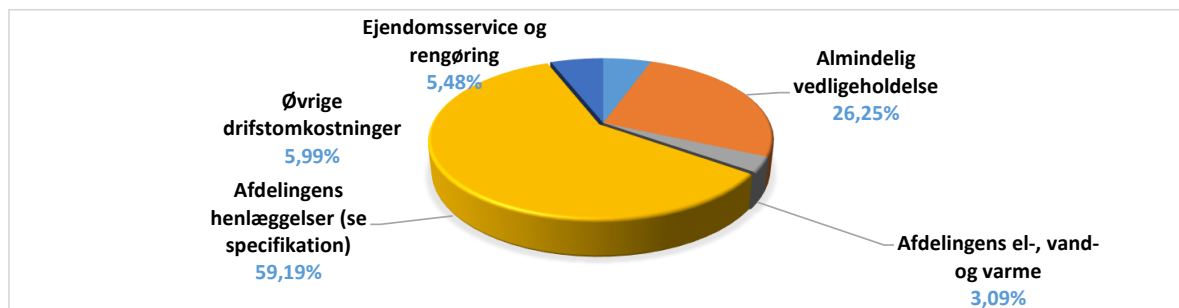
Administrationsvederlag (kr. 571.200 svarende til 5,81% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 7.978.874 svarende til 81,13% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.823.064	4.369.800	4.830.420	9.383.964
Istandsættelse ved fraflytning	0	63.500	74.800	4.223.056
Tab ved lejeledighed	750.000	427.482	854.682	1.000.000
Andre henlæggelser	150.000	0	0	1.370.442

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.