



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 245

Inissarsuit Maniitsummiit

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	442 stk.	442 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	28.048,70 m ²	28.048,70 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,46 m ²	63,46 m ²

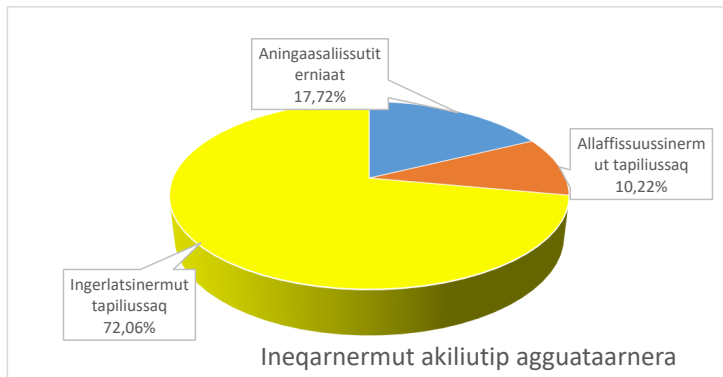
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput Inissarsuit Maniitsummiit



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

2,98%

assigalugu

1,78 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	3.679.641	3.644.743	34.898	3.791.391
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.165.145	1.296.670	-131.525	1.103.967
Illuutitut sillimmatit	1.069.350	1.098.750	-29.400	1.027.791
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	614.681	561.583	53.098	590.813
INI-p allaffissuussineranut	2.121.600	2.107.200	14.400	2.219.419
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	1.477.725	1.435.776	41.949	1.429.398
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	1.348.300	862.600	485.700	1.215.757
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.998.274	1.960.673	2.037.601	3.937.455
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.791.400	1.096.040	695.360	287.617
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.791.400	-1.096.040	-695.360	-287.617
Oqulerineq	0	0	0	551.171
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-318.983
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	3.000.964
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-3.000.964
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	554.400	574.500	-20.100	471.009
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-554.400	-574.500	20.100	-471.009
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	29.172	28.974	198	30.822
Ataatsimoorussamik iniutit	84.783	125.887	-41.104	288.150
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss-	1.326	1.317	9	55.317
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	813.299	374.631	438.668	407.050
Anisitsinerit inissigallarnerillu	174.850	175.000	-150	127.564
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	841.218	-841.218	1.935.609
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	1.600	0	1.600	-798.000
Aningaasartutit sinneri	-582.547	-428.112	-154.435	-205.071
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.847.554	1.648.915	198.639	58.251
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	550.000	550.000	0	600.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	2.200.000	2.200.000	0	1.674.386
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	150.000	150.000	0	318.983
Aningaasartuutit katinneri	20.762.424	18.652.635	2.109.789	20.057.740
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	20.110.221	18.602.083	1.508.138	19.524.953
Erniat	31.650	30.000	1.650	63.347
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	20.552	20.552	0	91.567
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	353.373
Isertitat katinneri	20.162.423	18.652.635	1.509.788	20.033.240
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	600.000	0	600.000	-24.500

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2,98%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (17,72% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

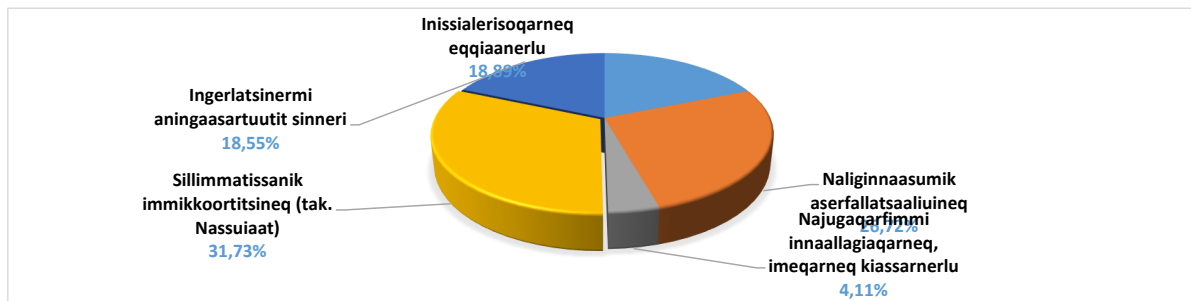
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.121.600 assigaa 10,22% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 14.961.182 assigaa 72,06% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorreqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorreqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorreqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorreqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorreqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuineq pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	1.847.554	1.791.400	1.096.040	2.008.931
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	550.000	554.400	574.500	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	2.200.000	757.908	1.674.386	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	150.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

07.245.749.05. tilskudssag, r	Misiliut
-------------------------------	----------

07.245.949.02	tilskudssag
---------------	-------------

20.245.03.	Terræn
------------	--------

20.245.02.	service iht. spec.
------------	--------------------

20.245.01.	Vådruu
------------	--------

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

22.245.01.:	Gennemgang af bMisiliut1
-------------	--------------------------

22.245.02.	servicering af spe
------------	--------------------

22.245.02.	udsk. af vinduer E
------------	--------------------

22.245.04.	omlægning af daç
------------	------------------

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Maniitsoq
Akerput 3,
Postboks 99
3912 Maniitsoq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 245

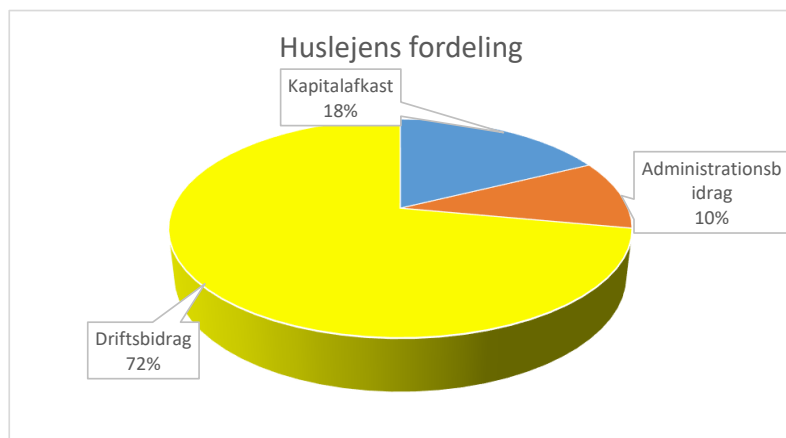
Flerfamiliehuse beliggende i Maniitsoq
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	442 stk.	442 stk.
Samlet areal i afdelingen	28.048,70 m ²	28.048,70 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,46 m ²	63,46 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,98%

svarende til
1,78 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.679.641	3.644.743	34.898	3.791.391
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.165.145	1.296.670	-131.525	1.103.967
Bygningsforsikringer	1.069.350	1.098.750	-29.400	1.027.791
El og varme i fællesarealer	614.681	561.583	53.098	590.813
Administrationsbidrag til INI	2.121.600	2.107.200	14.400	2.219.419
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	1.477.725	1.435.776	41.949	1.429.398
Renholdelse og snerydning mv.	1.348.300	862.600	485.700	1.215.757
Almindelig vedligeholdelse	3.998.274	1.960.673	2.037.601	3.937.455
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.791.400	1.096.040	695.360	287.617
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.791.400	-1.096.040	-695.360	-287.617
Skimmelrenoveringer	0	0	0	551.171
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-318.983
Tilskudssager	0	0	0	3.000.964
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-3.000.964
Normalistandsættelse ved fraflytning	554.400	574.500	-20.100	471.009
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-554.400	-574.500	20.100	-471.009
Boligklagenævn	29.172	28.974	198	30.822
Fælleslokaler	84.783	125.887	-41.104	288.150
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.326	1.317	9	55.317
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	813.299	374.631	438.668	407.050
Udsættelser og genhusning	174.850	175.000	-150	127.564
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	841.218	-841.218	1.935.609
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	1.600	0	1.600	-798.000
Øvrige udgifter	-582.547	-428.112	-154.435	-205.071
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.847.554	1.648.915	198.639	58.251
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	550.000	550.000	0	600.000
Tab ved lejeledighed	2.200.000	2.200.000	0	1.674.386
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	150.000	150.000	0	318.983
Samlede udgifter	20.762.424	18.652.635	2.109.789	20.057.740
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	20.110.221	18.602.083	1.508.138	19.524.953
Renter	31.650	30.000	1.650	63.347
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	20.552	20.552	0	91.567
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	353.373
Samlede indtægter	20.162.423	18.652.635	1.509.788	20.033.240
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	600.000	0	600.000	-24.500

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,98 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (17,72% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

Administrationsvederlag (kr. 2.121.600 svarende til 10,22% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 14.961.182 svarende til 72,06% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.847.554	1.791.400	1.096.040	2.008.931
Istandsættelse ved fraflytning	550.000	554.400	574.500	1.227.946
Tab ved lejeledighed	2.200.000	757.908	1.674.386	1.674.386
Andre henlæggelser	150.000	0	0	318.983

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.