



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 267

#### Inissarsuit Sisimiuniittut

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	623 stk.	623 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	38.842,73 m <sup>2</sup>	38.842,73 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	62,35 m <sup>2</sup>	62,35 m <sup>2</sup>

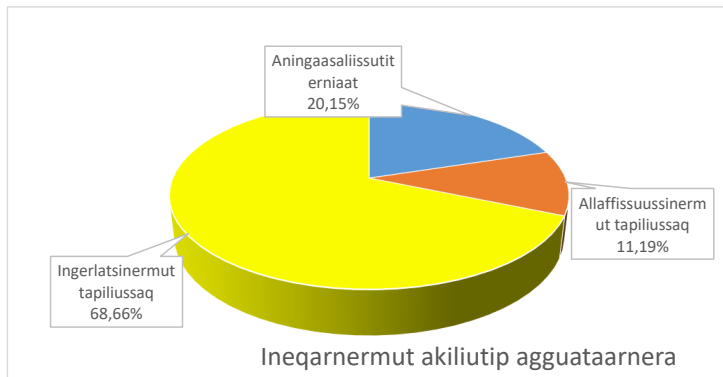
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

#### Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Sisimiuniittut



#### Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assignalugu  
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffignittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	5.382.114	5.217.648	164.466	5.252.593
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.362.941	1.494.516	-131.575	1.293.590
Illuutitut sillimmatit	1.387.850	1.417.440	-29.590	1.333.947
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	655.975	658.584	-2.609	630.503
INI-p allaffissuussineranut	2.990.400	2.880.000	110.400	2.878.787
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	1.477.725	1.462.561	15.164	1.698.252
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	995.100	687.720	307.380	1.070.573
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.469.303	3.172.296	297.007	3.326.687
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	3.760.000	4.738.200	-978.200	4.538.333
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.760.000	-4.738.200	978.200	-4.538.333
Oqulerineq	0	0	0	130.475
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-130.475
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	701.300	693.600	7.700	757.420
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-701.300	-693.600	-7.700	-757.420
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	41.118	39.600	1.518	39.336
Ataatsimoorussamik iniutit	22.596	81.780	-59.184	45.797
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	2.369	100.000	-97.631	111.543
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	1.054.199	464.442	589.757	372.897
Anisitsinerit inissigallarnerillu	81.450	77.964	3.486	117.113
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	345.200	400.000	-54.800	-971.000
Aningaasartutit sinneri	-377.229	-264.869	-112.360	179.222
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	5.055.493	4.418.640	636.853	3.598.176
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	250.000	750.000	-500.000	1.200.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.600.000	1.600.000	0	2.449.510
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	900.000	900.000	0	900.000
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>26.714.274</b>	<b>25.575.132</b>	<b>1.139.142</b>	<b>25.544.025</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	26.614.782	25.545.540	1.069.242	25.635.959
Erniat	69.900	0	69.900	139.799
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	29.592	29.592	0	14.350
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	170.442
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>26.714.274</b>	<b>25.575.132</b>	<b>1.139.142</b>	<b>25.960.550</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416.525</b>

**Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 0%.**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (20,15% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

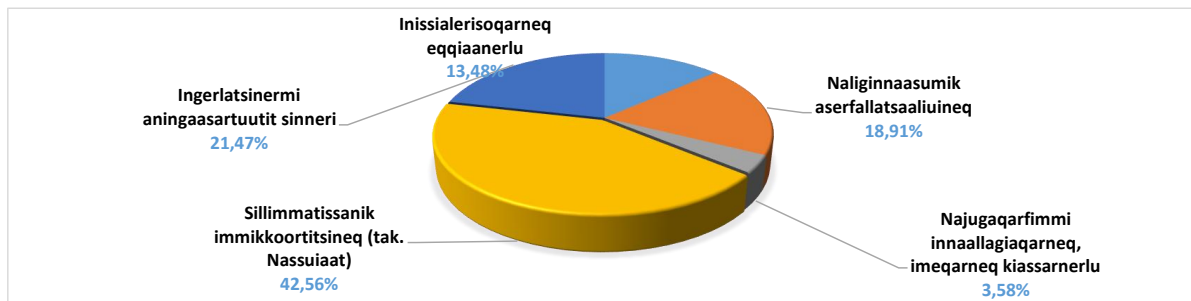
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 2.990.400 assigaa 11,19% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 18.341.760 assigaa 68,66% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apequtaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apequtaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	5.055.493	3.760.000	4.738.200	8.792.947
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	250.000	701.300	693.600	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.600.000	903.887	1.250.738	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	900.000	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiatic</b>	<b>Nassuiaatic</b>
-------------------------	--------------------

20.267.05. udv. malervedlige	Misiliut
------------------------------	----------

20.267.06. udsk. af vinduer	i
-----------------------------	---

20.267.07. reno. af badeværelse	
---------------------------------	--

19.267.06. reno. af tag på	B
----------------------------	---

19.267.02: service af spec.	
-----------------------------	--

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiatic</b>	<b>Nassuiaatic</b>
-------------------------	--------------------

22.267.01. servicering iht. spec.	Misiliut1
-----------------------------------	-----------

22.267.02. udsk. af vinduer	i
-----------------------------	---

22.267.03. udvendig malerarbejde	
----------------------------------	--

22.267.04. ventilationsrensning	i
---------------------------------	---

22.267.05. renovering af bad	
------------------------------	--



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Sisimiut  
Mannarsip aqq. 20,  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfini ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 267

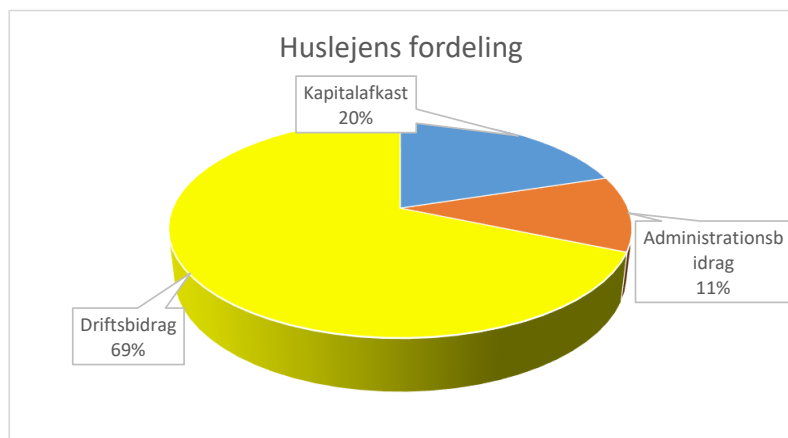
Flerfamiliehuse beliggende i Sisimiut  
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	623 stk.	623 stk.
Samlet areal i afdelingen	38.842,73 m <sup>2</sup>	38.842,73 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	62,35 m <sup>2</sup>	62,35 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



**Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på**

**0,00%**

**svarende til  
0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	5.382.114	5.217.648	164.466	5.252.593
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.362.941	1.494.516	-131.575	1.293.590
Bygningsforsikringer	1.387.850	1.417.440	-29.590	1.333.947
El og varme i fællesarealer	655.975	658.584	-2.609	630.503
Administrationsbidrag til INI	2.990.400	2.880.000	110.400	2.878.787
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	1.477.725	1.462.561	15.164	1.698.252
Renholdelse og snerydning mv.	995.100	687.720	307.380	1.070.573
Almindelig vedligeholdelse	3.469.303	3.172.296	297.007	3.326.687
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.760.000	4.738.200	-978.200	4.538.333
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-3.760.000	-4.738.200	978.200	-4.538.333
Skimmelrenoveringer	0	0	0	130.475
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-130.475
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	701.300	693.600	7.700	757.420
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-701.300	-693.600	-7.700	-757.420
Boligklagenævn	41.118	39.600	1.518	39.336
Fælleslokaler	22.596	81.780	-59.184	45.797
Beboeraktiviteter, møder og kurser	2.369	100.000	-97.631	111.543
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	1.054.199	464.442	589.757	372.897
Udsættelser og genhusning	81.450	77.964	3.486	117.113
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	345.200	400.000	-54.800	-971.000
Øvrige udgifter	-377.229	-264.869	-112.360	179.222
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	5.055.493	4.418.640	636.853	3.598.176
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	250.000	750.000	-500.000	1.200.000
Tab ved lejeledighed	1.600.000	1.600.000	0	2.449.510
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	900.000	900.000	0	900.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>26.714.274</b>	<b>25.575.132</b>	<b>1.139.142</b>	<b>25.544.025</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	26.614.782	25.545.540	1.069.242	25.635.959
Renter	69.900	0	69.900	139.799
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	29.592	29.592	0	14.350
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	170.442
<b>Samlede indtægter</b>	<b>26.714.274</b>	<b>25.575.132</b>	<b>1.139.142</b>	<b>25.960.550</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416.525</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



# Huslejobudget

## Hvordan er din husleje sammensat?

### Kapitalafkast (20,15% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

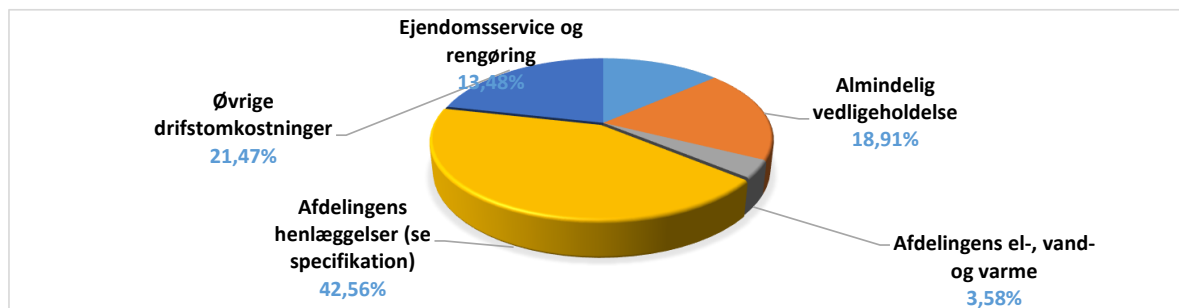
### Administrationsvederlag (kr. 2.990.400 svarende til 11,19% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

### Driftsbidraget (kr. 18.341.760 svarende til 68,66% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

## Hvad går driftsbidraget til?



## Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	5.055.493	3.760.000	4.738.200	8.792.947
Istandsættelse ved fraflytning	250.000	701.300	693.600	2.791.389
Tab ved lejeledighed	1.600.000	903.887	1.250.738	4.610.617
Andre henlæggelser	900.000	0	0	2.109.818

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre**

**boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**