



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 311

Inissarsuit Qasigiannuaniittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	168 stk.	168 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	10.821,00 m ²	10.821,00 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	64,41 m ²	64,41 m ²

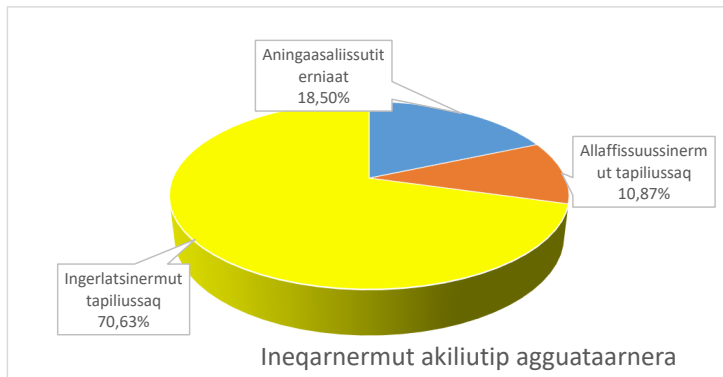
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput Inissarsuit Qasigiannuaniittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu

0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.371.692	1.415.376	-43.684	1.461.470
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	670.097	669.625	472	634.205
Illuutitut sillimmatit	398.450	413.100	-14.650	382.961
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	206.353	209.125	-2.772	198.340
INI-p allaffissuussineranut	806.400	806.400	0	814.787
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	659.960	609.960	50.000	668.819
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	179.800	305.400	-125.600	47.633
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	926.330	919.785	6.545	697.825
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.000.000	530.000	470.000	1.317.580
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.000.000	-530.000	-470.000	-1.317.580
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	251.508
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-251.508
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	152.000	175.900	-23.900	120.355
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-152.000	-175.900	23.900	-120.355
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	11.088	11.088	0	11.088
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	504	504	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	222.979	176.474	46.505	154.680
Anisitsinerit inissigallarnerillu	190.700	210.000	-19.300	205.909
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	50.000	-50.000	-581.000
Aningaasartutit sinneri	-61.356	-132.935	71.579	98.184
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.194.531	1.085.820	108.711	1.082.178
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	175.000	200.000	-25.000	200.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	375.000	400.000	-25.000	251.652
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	70.000	70.000	0	70.000
Aningaasartuutit katinneri	7.415.197	7.436.532	-21.335	6.415.231
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	7.397.648	7.436.532	-38.884	7.544.746
Erniat	17.550	0	17.550	35.033
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	136.645
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	7.660
Isertitat katinneri	7.415.198	7.436.532	-21.334	7.724.083
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	1.308.852

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (18,5% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

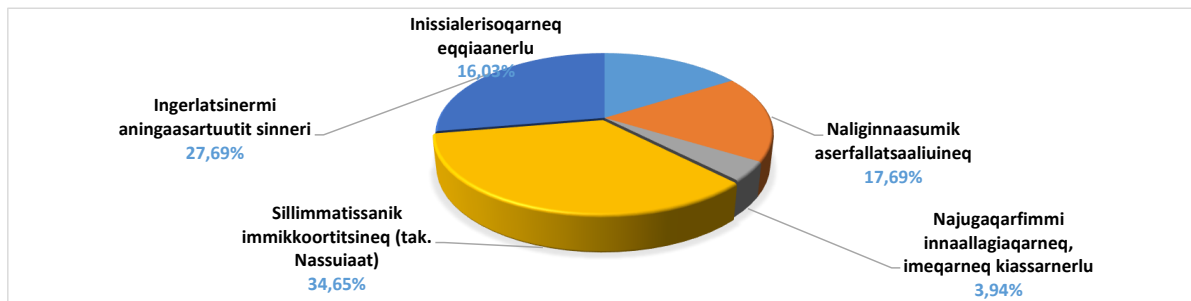
Allaffissornermut akiliut (kr. 806.400 assigaa 10,87% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 5.237.106 assigaa 70,63% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.194.531	1.000.000	530.000	3.180.731
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	175.000	152.000	175.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	375.000	-28.667	324.300	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	70.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.311-05	Misiliut1
---------------	-----------

PPV 21.311-03

PPV 21.311-01

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.311-01	B454 ingalaat taarsersorneri, taavalu matut silarliit 5-it
---------------	--

PPV 22.311-02

B344, B577 aamma B578-mi tummeqqat nutaat

0

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Qqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Qasigiannugit
S M Saxtorphsvej 1
Postboks 162
3951 Qasigiannugit

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 311

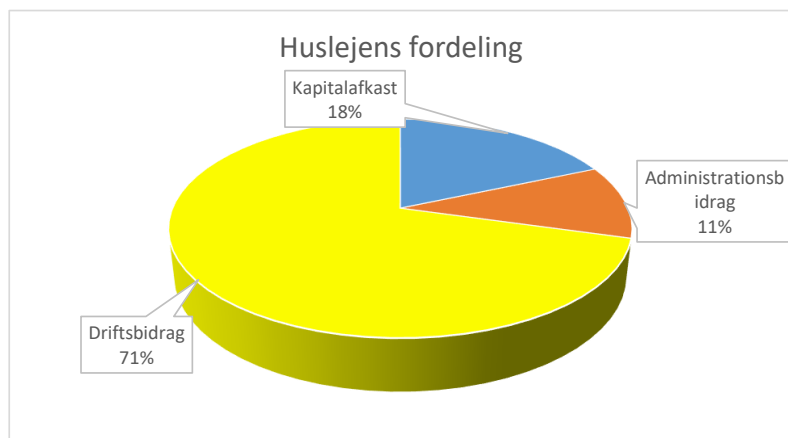
Flerfamiliehuse beliggende i Qasigiannguut
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	168 stk.	168 stk.
Samlet areal i afdelingen	10.821,00 m ²	10.821,00 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	64,41 m ²	64,41 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.371.692	1.415.376	-43.684	1.461.470
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	670.097	669.625	472	634.205
Bygningsforsikringer	398.450	413.100	-14.650	382.961
El og varme i fællesarealer	206.353	209.125	-2.772	198.340
Administrationsbidrag til INI	806.400	806.400	0	814.787
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	659.960	609.960	50.000	668.819
Renholdelse og snerydning mv.	179.800	305.400	-125.600	47.633
Almindelig vedligeholdelse	926.330	919.785	6.545	697.825
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.000.000	530.000	470.000	1.317.580
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.000.000	-530.000	-470.000	-1.317.580
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	251.508
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-251.508
Normalistandsættelse ved fraflytning	152.000	175.900	-23.900	120.355
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-152.000	-175.900	23.900	-120.355
Boligklagenævn	11.088	11.088	0	11.088
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	504	504	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	222.979	176.474	46.505	154.680
Udsættelser og genhusning	190.700	210.000	-19.300	205.909
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	50.000	-50.000	-581.000
Øvrige udgifter	-61.356	-132.935	71.579	98.184
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.194.531	1.085.820	108.711	1.082.178
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	175.000	200.000	-25.000	200.000
Tab ved lejeledighed	375.000	400.000	-25.000	251.652
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	70.000	70.000	0	70.000
Samlede udgifter	7.415.197	7.436.532	-21.335	6.415.231
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	7.397.648	7.436.532	-38.884	7.544.746
Renter	17.550	0	17.550	35.033
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	136.645
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	7.660
Samlede indtægter	7.415.198	7.436.532	-21.334	7.724.083
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	1.308.852

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (18,5% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

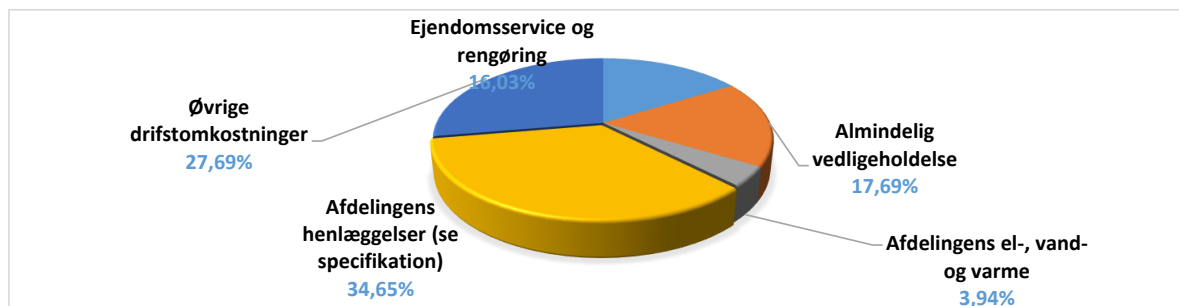
Administrationsvederlag (kr. 806.400 svarende til 10,87% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 5.237.106 svarende til 70,63% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.194.531	1.000.000	530.000	3.180.731
Istandsættelse ved fraflytning	175.000	152.000	175.900	1.214.185
Tab ved lejeledighed	375.000	-28.667	324.300	1.462.668
Andre henlæggelser	70.000	0	0	390.860

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.