



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 268

#### Inissarsuit Sisimiuniittut

#### Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia

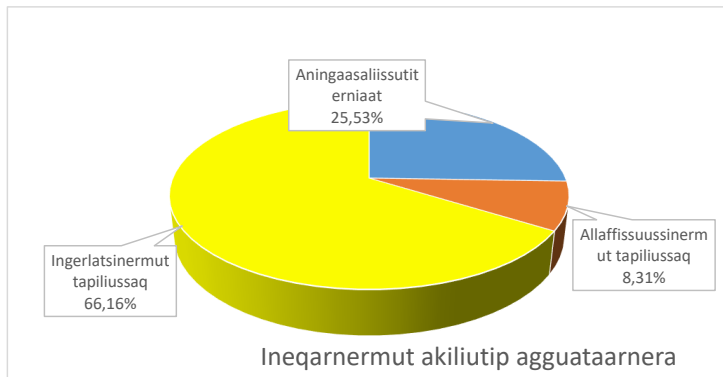
	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	636 stk.	636 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	43.640,28 m <sup>2</sup>	43.640,28 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	68,62 m <sup>2</sup>	68,62 m <sup>2</sup>

Qeqqata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

#### Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Sisimiuniittut



#### Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

2,00%

assigalugu

1,37 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
<b>ANINGAASARTUUTIT</b>	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	9.374.246	9.491.589	-117.343	9.346.850
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.435.827	1.430.400	5.427	1.311.528
Illuutitut sillimmatit	598.450	654.250	-55.800	575.188
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	814.854	862.791	-47.937	783.212
INI-p allaffissuussineranut	3.052.800	3.052.800	0	3.052.800
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	19.000
Inissialerisut	2.955.450	2.955.450	0	2.929.620
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	1.147.800	943.100	204.700	2.003.280
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	4.605.000	4.997.080	-392.080	4.159.696
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	5.800.000	6.356.820	-556.820	4.852.368
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-5.800.000	-6.356.820	556.820	-4.852.368
Oqulerineq	0	0	0	38.213
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	790.000	757.000	33.000	910.346
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-790.000	-757.000	-33.000	-910.346
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	41.976	41.976	0	41.712
Ataatsimoorussamik iniutit	217.800	440.434	-222.634	479.924
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	33.900	54.250	-20.350	12.364
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	1.095.192	517.125	578.067	297.723
Anisitsinerit inissigallarnerillu	92.300	88.700	3.600	131.578
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	394.700	150.000	244.700	50.500
Aningaasartutit sinneri	-311.775	-412.244	100.469	-472.522
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	9.400.000	8.000.000	1.400.000	6.597.642
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	250.000	1.250.000	-1.000.000	1.800.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.500.000	1.500.000	0	975.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>36.719.510</b>	<b>36.037.671</b>	<b>681.839</b>	<b>34.133.307</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	35.751.410	35.887.469	-136.059	34.957.878
Erniat	100.000	0	100.000	135.613
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	152.850	150.000	2.850	119.662
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	55.511
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>36.004.260</b>	<b>36.037.469</b>	<b>-33.209</b>	<b>35.268.664</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>715.250</b>	<b>-202</b>	<b>715.452</b>	<b>1.135.357</b>

### Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2%.

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (25,53% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

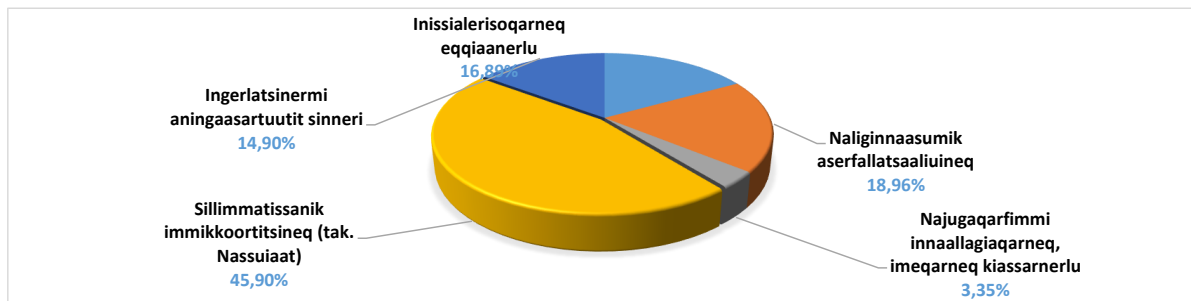
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 3.052.800 assigaa 8,31% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 24.292.464 assigaa 66,16% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atornerqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atornerqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atornerqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atornerqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atornerqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutit taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkualarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	9.400.000	5.800.000	6.356.820	13.445.145
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	250.000	790.000	757.000	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.500.000	244.300	730.327	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaqfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiatic</b>	<b>Nassuiaatic</b>
-------------------------	--------------------

20.268.05. Facaderenovering Misiliut	
--------------------------------------	--

20.268.06. Reno. af badevæc	
-----------------------------	--

20.268.09. etablering af mæle	
-------------------------------	--

19.268.03. indv. reno. af facade	
----------------------------------	--

20.268.01. Vædrum	
-------------------	--

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiatic</b>	<b>Nassuiaatic</b>
-------------------------	--------------------

22.268.01: udsk. af facade i Misiliut1	
--	--

22.268.02. renovering af bad	
------------------------------	--

22.268.03. udsk. af vinduer	
-----------------------------	--

22.268.04. gennemgang af tæ	
-----------------------------	--

22.268.05. rensning af ventil	
-------------------------------	--



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Sisimiut  
Mannarsip aqq. 20,  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfini ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejbudget 2022

### Boligafdeling 268

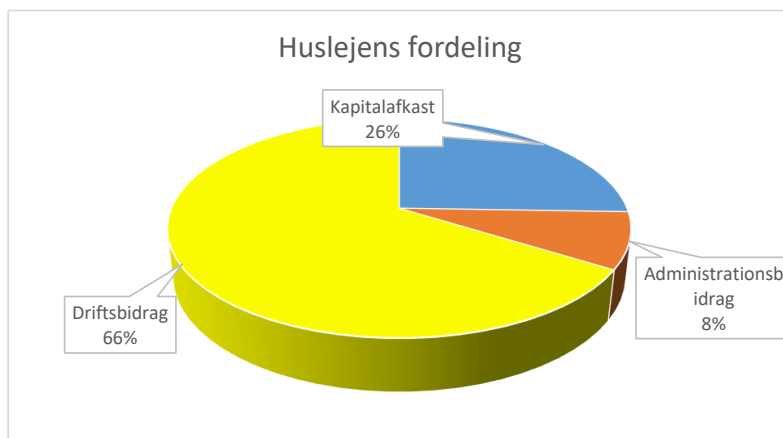
Flerfamiliehuse beliggende i Sisimiut  
Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	636 stk.	636 stk.
Samlet areal i afdelingen	43.640,28 m <sup>2</sup>	43.640,28 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	68,62 m <sup>2</sup>	68,62 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



**Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på**

**2,00%**

**svarende til  
1,37 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	9.374.246	9.491.589	-117.343	9.346.850
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.435.827	1.430.400	5.427	1.311.528
Bygningsforsikringer	598.450	654.250	-55.800	575.188
El og varme i fællesarealer	814.854	862.791	-47.937	783.212
Administrationsbidrag til INI	3.052.800	3.052.800	0	3.052.800
Revision	20.990	19.970	1.020	19.000
Ejendomsservice	2.955.450	2.955.450	0	2.929.620
Renholdelse og snerydning mv.	1.147.800	943.100	204.700	2.003.280
Almindelig vedligeholdelse	4.605.000	4.997.080	-392.080	4.159.696
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	5.800.000	6.356.820	-556.820	4.852.368
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-5.800.000	-6.356.820	556.820	-4.852.368
Skimmelreoveringer	0	0	0	38.213
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	790.000	757.000	33.000	910.346
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-790.000	-757.000	-33.000	-910.346
Boligklagenævn	41.976	41.976	0	41.712
Fælleslokaler	217.800	440.434	-222.634	479.924
Beboeraktiviteter, møder og kurser	33.900	54.250	-20.350	12.364
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	1.095.192	517.125	578.067	297.723
Udsættelser og genhusning	92.300	88.700	3.600	131.578
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	394.700	150.000	244.700	50.500
Øvrige udgifter	-311.775	-412.244	100.469	-472.522
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	9.400.000	8.000.000	1.400.000	6.597.642
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	250.000	1.250.000	-1.000.000	1.800.000
Tab ved lejeledighed	1.500.000	1.500.000	0	975.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>36.719.510</b>	<b>36.037.671</b>	<b>681.839</b>	<b>34.133.307</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	35.751.410	35.887.469	-136.059	34.957.878
Renter	100.000	0	100.000	135.613
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	152.850	150.000	2.850	119.662
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	55.511
<b>Samlede indtægter</b>	<b>36.004.260</b>	<b>36.037.469</b>	<b>-33.209</b>	<b>35.268.664</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>715.250</b>	<b>-202</b>	<b>715.452</b>	<b>1.135.357</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (25,53% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

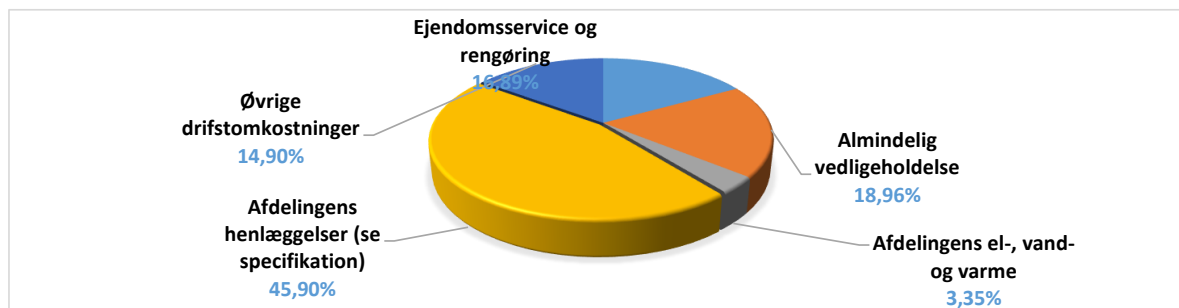
#### Administrationsvederlag (kr. 3.052.800 svarende til 8,31% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 24.292.464 svarende til 66,16% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	9.400.000	5.800.000	6.356.820	13.445.145
Istandsættelse ved fraflytning	250.000	790.000	757.000	3.198.185
Tab ved lejeledighed	1.500.000	244.300	730.327	2.240.655
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

**boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**