



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 291

Inissarsuit Aasianniittut

Inissiamik piginnittoq: Qeqertalik Kommunia

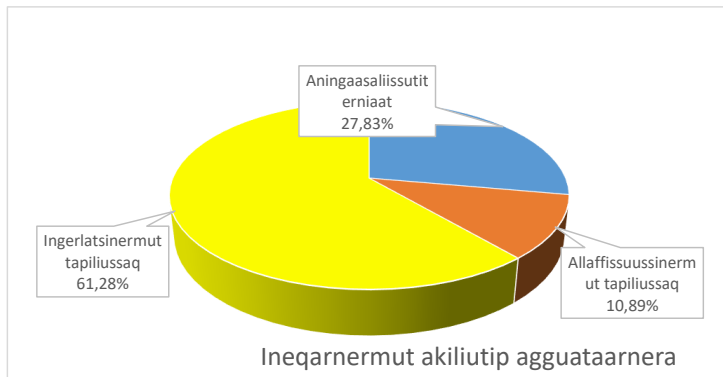
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	131 stk.	131 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	8.365,96 m ²	8.365,96 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	63,86 m ²	63,86 m ²

Qeqertalik Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Aasianniittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

10,00%

assigalugu
3,86 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.605.958	1.646.200	-40.242	1.650.172
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	201.184	192.350	8.834	213.990
Illuutitut sillimmatit	131.700	183.150	-51.450	126.546
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	235.346	226.955	8.391	226.207
INI-p allaffissuussineranut	628.800	628.800	0	628.800
Misissuineq	17.350	19.970	-2.620	16.500
Inissialerisut	777.730	877.730	-100.000	770.125
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	84.800	36.600	48.200	68.910
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	711.107	752.936	-41.829	618.401
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	636.000	752.935	-116.935	935.402
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-636.000	-752.935	116.935	-935.402
Oqulerineq	0	0	0	2.618
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	113.500	125.100	-11.600	79.977
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-113.500	-125.100	11.600	-79.977
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	8.646	8.646	0	8.646
Ataatsimoorussamik inuitit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	393	393	0	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	0	0	0	0
Anisitsinerit inissigallarnerillu	47.300	54.300	-7.000	34.204
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	32.297	32.297	0	32.297
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	33.000	-33.000	-217.000
Aningaasartutit sinneri	-36.092	-14.996	-21.096	43.426
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.000.000	925.600	74.400	920.256
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	125.000	125.000	0	114.800
Inissiat inoqannginneranni annaasat	200.000	298.400	-98.400	298.400
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.771.519	6.027.331	-255.812	5.557.298
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.076.298	5.238.198	-161.900	5.046.748
Erniat	0	0	0	0
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	5.833
Isertitat immikkut ittut	307.500	789.133	-481.633	504.717
Isertitat katinneri	5.383.798	6.027.331	-643.533	5.557.298
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	387.721	0	387.721	0

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 10%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (27,83% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

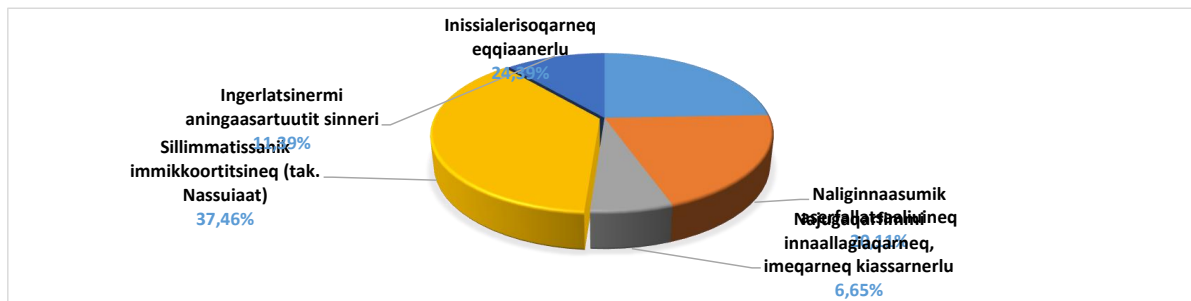
Allaffissornermut akiliut (kr. 628.800 assigaa 10,89% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.536.761 assigaa 61,28% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliorneq ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.000.000	636.000	752.935	1.255.589
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	125.000	113.500	125.100	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	200.000	14.450	68.174	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaqfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.291-02	Misiliut
---------------	----------

PPV 21.291-001

0

0

0

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.291-01	B1232+1274 silami tummeqqat savimminernik taarseneri, Aadarumuup Aqq 151-221
---------------	---

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 291

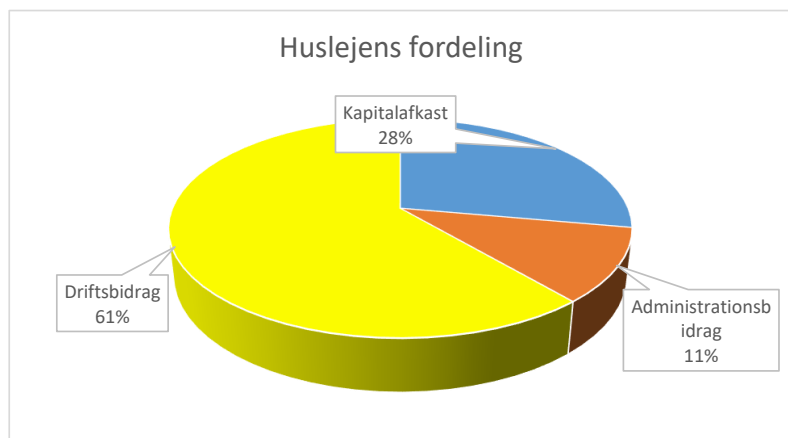
Flerfamiliehuse beliggende i Aasiaat
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunua

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	131 stk.	131 stk.
Samlet areal i afdelingen	8.365,96 m ²	8.365,96 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	63,86 m ²	63,86 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqertalik Kommunua udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunua. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

10,00%

**svarende til
3,86 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.605.958	1.646.200	-40.242	1.650.172
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	201.184	192.350	8.834	213.990
Bygningsforsikringer	131.700	183.150	-51.450	126.546
El og varme i fællesarealer	235.346	226.955	8.391	226.207
Administrationsbidrag til INI	628.800	628.800	0	628.800
Revision	17.350	19.970	-2.620	16.500
Ejendomsservice	777.730	877.730	-100.000	770.125
Renholdelse og snerydning mv.	84.800	36.600	48.200	68.910
Almindelig vedligeholdelse	711.107	752.936	-41.829	618.401
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	636.000	752.935	-116.935	935.402
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-636.000	-752.935	116.935	-935.402
Skimmelrenoveringer	0	0	0	2.618
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	113.500	125.100	-11.600	79.977
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-113.500	-125.100	11.600	-79.977
Boligklagenævn	8.646	8.646	0	8.646
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	393	393	0	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	0	0	0	0
Udsættelser og genhusning	47.300	54.300	-7.000	34.204
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	32.297	32.297	0	32.297
Forventet regulering af restancer	0	33.000	-33.000	-217.000
Øvrige udgifter	-36.092	-14.996	-21.096	43.426
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.000.000	925.600	74.400	920.256
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	125.000	125.000	0	114.800
Tab ved lejeledighed	200.000	298.400	-98.400	298.400
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.771.519	6.027.331	-255.812	5.557.298
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.076.298	5.238.198	-161.900	5.046.748
Renter	0	0	0	0
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	5.833
Ekstraordinære indtægter	307.500	789.133	-481.633	504.717
Samlede indtægter	5.383.798	6.027.331	-643.533	5.557.298
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	387.721	0	387.721	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

10,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (27,83% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

Administrationsvederlag (kr. 628.800 svarende til 10,89% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.536.761 svarende til 61,28% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.000.000	636.000	752.935	1.255.589
Istandsættelse ved fraflytning	125.000	113.500	125.100	165.988
Tab ved lejeledighed	200.000	14.450	68.174	445.178
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.