

## **Pligter og rettigheder for boligstøtte- samt selvbyggerhusejere pr. 1.1.2008:**

### **Pligter:**

#### **Indtil lånet er betalt, gælder følgende rådighedsbegrænsninger m.v. med hensyn til huset:**

- Pantsætning af og retsforfølgning i huset er udelukket.
- Nedrivning eller ændring af huset må ikke finde sted medmindre dette er godkendt efter forudgående ansøgning og bevilling.
- Udlejning af huset eller dele af dette, samt efterlade huset tomt i en periode, må kun ske efter bevilget ansøgning fra Landsstyret.
- Overdragelse kan kun ske til hjemmestyret, eller en af dette godkendt køber, og på vilkår, der godkendes af dette.

#### **Lånet betragtes som misligholdt:**

Når renter og afdrag på lånet ikke betales rettidigt og låntager ikke har betalt restancen senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til låntager.

Derudover skal låntager respektere og overholde:

- at huset vedligeholdes forsvarligt, og ikke misrøgtes.
- At forsikre huset (pr.1.1.2008 til brand- og stormskade).

Endelig skal Låntager respektere rådighedsbegrænsningerne, det vil sige at låntager kan ikke

- tilsidesætte bestemmelser om indretning af erhvervslokaler og drift af erhvervsvirksomhed.
- undlade at benytte huset som fast bopæl uden at få godkendelse,
- overdrage huset til en anden uden godkendelse.
- nægte hjemmestyret eller dets repræsentant adgang til at efterse huset.
- væsentligt misligholder lånevilkår i øvrigt.

#### **Lånet betragtes som misligholdt i selvbyggerhusene:**

- Når låntager unødigt forsinker byggeriets gennemførelse og færdiggørelse.
- Når renter og afdrag på lån ikke betales rettidig, og låntager ikke har betalt restancen senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til låntager.
- Når låntager undlader at holde huset forsvarligt ved lige, og misrøgt er konstateret.
- Når låntager undlader at holde huset behørigt forsikret (Ændret pr. 1.1.2008 til brand- og stormskade).
- Ved nedrivning eller flytning af huset.
- Når låntager uden samtykke fra Landsstyret foretager væsentlige ændringer af huset i forhold til godkendte tegninger og beskrivelser.
- Når låntager undlader at benytte huset som fast bopæl uden godkendelse, eller overdrager huset til en anden
- lader huset stå tomt uden godkendelse.

## Rettigheder:

Du har som ejer af et boligstøtte- eller selvbyggerhus visse rettigheder, som f.eks.:

- at fratække betalte renter på selvangivelsen. Dertil får du årsopgørelse/rentefradragsbrev hvert år i januar/februar måned. En årsopgørelse/rentefradragsbrev er ikke et rykkerbrev (som mange ellers tror) det er en opgørelse du kan bruge til din selvangivelse. Spørg skatteregionskontoret, hvordan du skal bruge brevet.
- at søge om tilskud på maks. 150.000 kr. (maks. 146.250 kr. i håndværkerudgifter) hvis du de seneste 2 år, har en indkomst på under 180.000 kr. pr. år, Du kan ligeledes søges hvis du med rimelig stor sandsynlighed kan forvente en varig nedgang i dine nuværende indkomstforhold, således at denne falder til under 180.000 kr. pr. år. Der skal gå min. 5 år, før du kan søge igen. Du kan også søge om tilskud, selvom du har fået konverteret eller indfriet dit boligstøttelån.
- at søge om forbedrings- eller reparationslån på minimum 25.000 kr., hvis du ikke bor i en by med mulighed for realkreditlån, som er Qaqortoq, Nuuk, Sisimiut og Ilulissat. Du må ikke have boligrestancer, og din nuværende og fremtidige skattepligtige husstandsindkomst skal være min. 180.000 kr./år.
- at få boligbørnetilskud på 7 ½ % pr. barn under 18 år, dog maksimalt 6 børn. Husk at tilmelde alle børn i din husstand i folkeregistret. Bemærk, du har pligt til at meddele boligstøtteafdelingen, hvis én af børnene flytter fra boligen.
- at få dækket udgifter til udbedring af storm- og brandskader når du har forsikret huset i et forsikringsselskab, som du selv vælger. Forsikringen er lovpligtig, og hvis huset ikke er forsikret kan du risikere, at huset bliver tvangstilbagetaget.
- at opføre evt. terrasse, altan eller et udhus ved huset, dog skal der søges om arealtildeling og byggetilladelse fra kommunen.
- at vælge hvem der skal overtage huset efter dig, hvis du ønsker ejerskifte på uændrede lånevilkår.
- at din ægtefælle/faste samlever kan blive boende i huset, hvis du flytter på plejehjem eller lign.
- at dine livsarvinger har ret til at overtage huset som arv eller tilbagegive huset til Hjemmestyret, hvis du afgår ved døden.
- At din ægtefælle/faste samlever kan blive boende i uskiftet bo, hvis du afgår ved døden.
- at betale ekstraordinært afdrag på lånet, eller indfri hele restgælden på én gang. Ved ekstraordinært afdrag gives der 30 % tilskud til restgælden.
- Ved indfrielse og tilbagegivelse berettiger til såvel 30 % tilskud som børnetilskud.
- at gøre hvad du vil med huset, f.eks. sælge det eller andet, når du har indfriet låne og pantebrevet er afregistreret hos landsretten.
- at søge om konvertering af lånet, og evt. restancer, når den skattepligtige husstandsindkomst i løbet af de sidste 2 år er på, eller kommer til at være under 180.000 kr/ pr. år.
- at søge om omlægning af lån og evt. restancer. Dog må ydelsen i det omlagte ikke være mindre end 420 kr/m<sup>2</sup>/år.
- at søge om eftergivelse af gamle restancer.
- at udleje dit boligstøttehus, hvis du skal bo midlertidigt i en anden by/bygd i en periode. Udlejning skal ske skriftlig og godkendes af INI normalt for et år ad gangen.
- at søge om at lade huset stå tomt i en periode, hvis du skal bo midlertidigt i en anden by/bygd. Tilladelse skal ske skriftligt af INI normalt for et år ad gangen.
- At søge om betalingsaftale, hvis du ikke kan betale dine terminsydelser på én gang, eller søge om henstand med betalingerne. Hør nærmere hos INI, hvilke muligheder du har.