



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 342

Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Ilulissaniittut

Inissiamik piginnittoq: Avannaa Development A/S

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	23 stk.	23 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.373,40 m ²	1.373,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,71 m ²	59,71 m ²

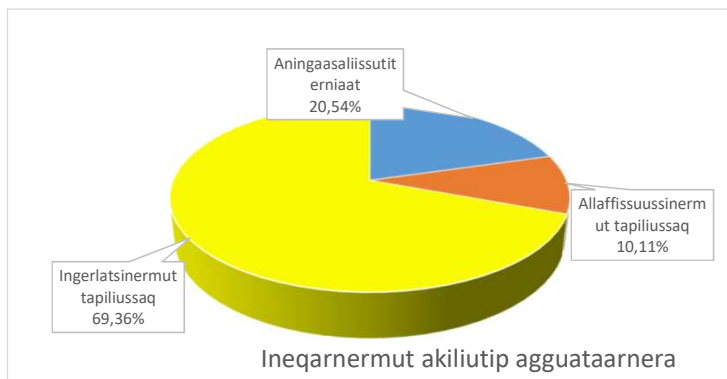
Avannaa Development A/S A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaa Development A/S.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Ilulissaniittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

3,00%

assigalugu

1,89 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffignittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqquusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	224.369	238.356	-13.987	256.805
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	42.628	43.150	-522	42.224
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	26.609	20.088	6.521	25.575
INI-p allaffissuussineranut	110.400	115.200	-4.800	114.194
Misissuineq	19.970	19.970	0	19.000
Inissialerisut	15.000	12.500	2.500	7.195
Eqqiluitsuutitsinissaq aputaajaanerlu	12.000	4.000	8.000	1.928
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	226.653	141.645	85.008	378.630
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	418.700	318.000	100.700	9.730
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-418.700	-318.000	-100.700	-9.730
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	2.500	2.300	200	872
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-2.500	-2.300	-200	-872
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	1.518	1.584	-66	1.584
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss-	69	0	69	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	23.104	27.019	-3.915	12.000
Anisitsinerit inissiigallarnerillu	3.350	3.450	-100	3.186
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	20.000	-20.000	-53.000
Aningaasartutit sinneri	1.756	9.329	-7.573	22.237
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	375.000	325.401	49.599	175.404
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	0	2.500	-2.500	5.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	10.000	75.000	-65.000	92.836
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.092.425	1.059.192	33.233	1.104.796
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.040.405	1.059.192	-18.787	1.072.143
Erniat	0	0	0	13.558
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	3
Isertitat immikkut ittut	20.808	0	20.808	19.092
Isertitat katinneri	1.061.213	1.059.192	2.021	1.104.796
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	31.212	0	31.212	0

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 3%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,54% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

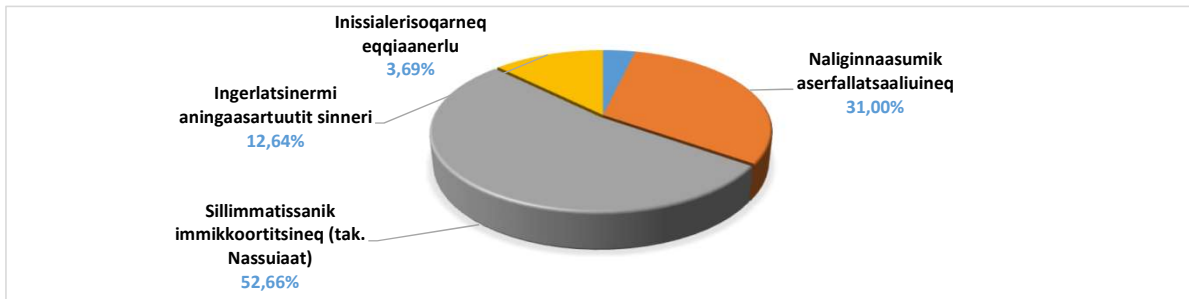
Allaffissornermut akiliut (kr. 110.400 assigaa 10,11% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 731.047 assigaa 69,36% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaanniillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaannngilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkaniq qilaanillu qalipaanermit akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliisussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerimullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliorneq ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apequtaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apequtaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	375.000	418.700	318.000	2.056.385
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	0	2.500	2.300	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	10.000	1.200	41.650	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.342-05	Misiliut
---------------	----------

PPV 21.342-03

PPV 21.342-04

PPV 21.342-01

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.342-02	B875-897 kissarsuutaasa taarserneri
---------------	-------------------------------------

PPV 22.342-03

B1547 igalaavi aamma matup silarliup taarserneri

PPV 22.342-01

Assigiinngittunik sullissineq (afdeling-imi kissarsuutit, ledning-nik qerinaveersaartitsineq il.il.)

0

0

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaqarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquitsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 342

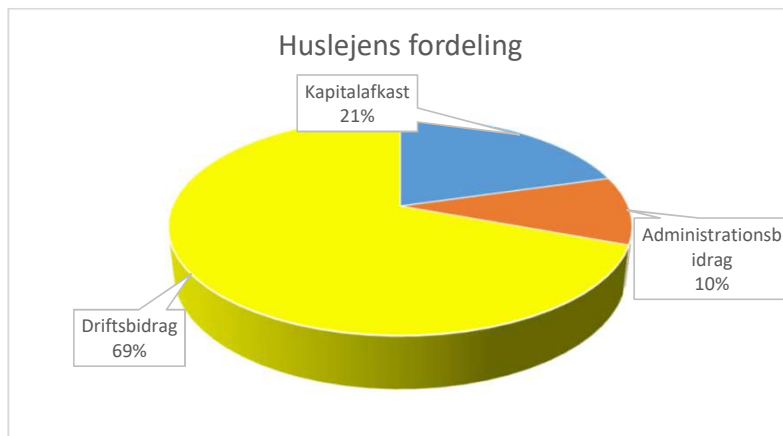
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Ilulissat
Bygningsejer: Avannaa Development A/S

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	23 stk.	23 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.373,40 m ²	1.373,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,71 m ²	59,71 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaa Development A/S udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaa Development A/S.
I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en
huslejeregulering på

3,00%

svarende til
1,89 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	224.369	238.356	-13.987	256.805
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	42.628	43.150	-522	42.224
El og varme i fællesarealer	26.609	20.088	6.521	25.575
Administrationsbidrag til INI	110.400	115.200	-4.800	114.194
Revision	19.970	19.970	0	19.000
Ejendomsservice	15.000	12.500	2.500	7.195
Renholdelse og snerydning mv.	12.000	4.000	8.000	1.928
Almindelig vedligeholdelse	226.653	141.645	85.008	378.630
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	418.700	318.000	100.700	9.730
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-418.700	-318.000	-100.700	-9.730
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	2.500	2.300	200	872
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-2.500	-2.300	-200	-872
Boligklagenævn	1.518	1.584	-66	1.584
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	69	0	69	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	23.104	27.019	-3.915	12.000
Udsættelser og genhusning	3.350	3.450	-100	3.186
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	20.000	-20.000	-53.000
Øvrige udgifter	1.756	9.329	-7.573	22.237
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	375.000	325.401	49.599	175.404
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	0	2.500	-2.500	5.000
Tab ved lejeledighed	10.000	75.000	-65.000	92.836
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.092.425	1.059.192	33.233	1.104.796
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.040.405	1.059.192	-18.787	1.072.143
Renter	0	0	0	13.558
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	3
Ekstraordinære indtægter	20.808	0	20.808	19.092
Samlede indtægter	1.061.213	1.059.192	2.021	1.104.796
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	31.212	0	31.212	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

3,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,54% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

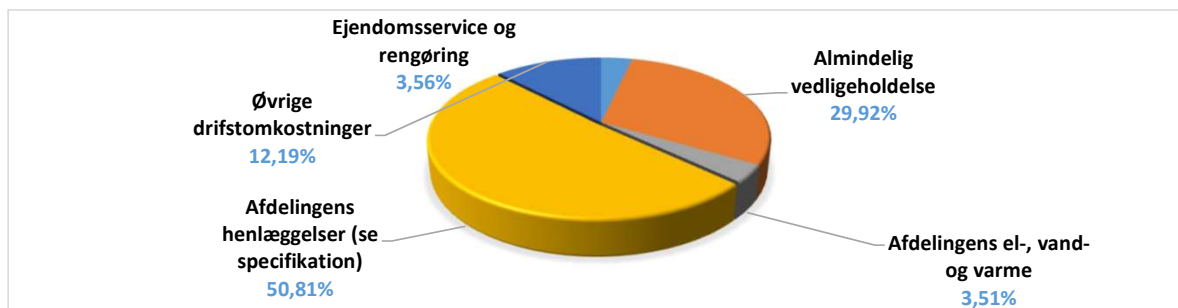
Administrationsvederlag (kr. 110.400 svarende til 10,11% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 757.656 svarende til 69,36% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	375.000	418.700	318.000	2.056.385
Istandsættelse ved fraflytning	0	2.500	2.300	403.791
Tab ved lejeledighed	10.000	1.200	41.650	307.349
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Forneden vises og beskrives de 5 største PPV projekter for afdelingen

Projekt	Beskrivelse
PPV 21.342-05	B-895+897 Udskiftning af vinduer
PPV 21.342-03	B-897-895 udskiftning af varmforsyning
PPV 21.342-04	B-904-905 udskiftning af varmforsyning
PPV 21.342-01	Diverse service (service på olie fyr, elfrost mv. i afdelingen)

Specifikation af PPV projekter i 2022

Forneden vises og beskrives de 5 største PPV projekter for afdelingen

Projekt	Beskrivelse
PPV 22.342-02	B-897-895 udskiftning af varmforsyning
PPV 22.342-03	B-1547 Udskiftning af vinduer og yderdør
PPV 22.342-01	Diverse service (service på olie fyr, elfrost mv. i afdelingen)