



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 365

**Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Upernavimmiittut
Inissiamik piginnittoq: Avannaata Kommunia**

	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	112 stk.	112 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	7.444,40 m ²	7.444,40 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	66,47 m ²	66,47 m ²

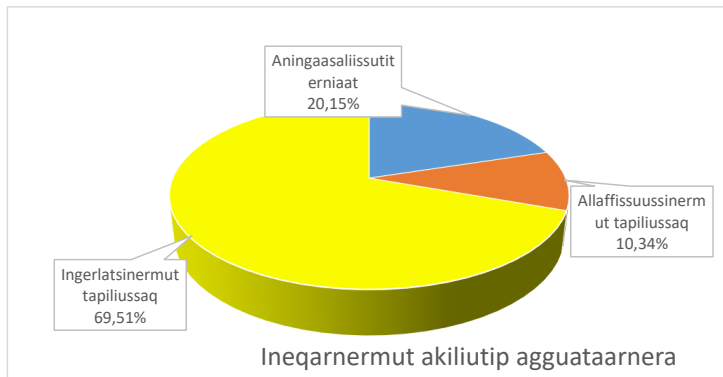
Avannaata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Avannaata Kommunia.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Upernavimmiittut



**Missinngersuutit takutippaa ima
inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

assigalugu
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffignittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.048.213	1.013.048	35.165	1.022.719
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	70.305	65.076	5.229	28.435
Illuutitut sillimmatit	238.700	214.500	24.200	229.406
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	35.107	5.000	30.107	33.744
INI-p allaffissuussineranut	537.600	523.200	14.400	529.626
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	19.000
Inissialerisut	225.050	225.050	0	228.399
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	79.600	65.562	14.038	88.551
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.023.202	826.206	196.996	1.026.669
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	1.171.300	1.537.000	-365.700	2.678.383
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-1.171.300	-1.537.000	365.700	-2.678.383
Oqulerineq	0	0	0	141.487
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	51.200	42.700	8.500	63.436
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-51.200	-42.700	-8.500	-63.436
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	7.392	7.194	198	7.194
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	336	0	336	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	51.390	51.091	299	45.004
Anisitsinerit inissigallarnerillu	46.900	46.850	50	35.349
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	25.000	-25.000	-273.000
Aningaasartutit sinneri	-23.677	-22.391	-1.286	292.915
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.123.000	1.123.000	0	876.442
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	185.000	185.000	0	185.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	532.000	532.000	0	532.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	5.201.108	4.905.356	295.752	5.048.939
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	5.195.017	4.905.356	289.661	4.970.567
Erniat	0	0	0	22.602
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	-41.400	0	-41.400	133
Isertitat immikkut ittut	47.491	0	47.491	5.500
Isertitat katinneri	5.201.108	4.905.356	295.752	4.998.802
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	-50.137

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,15% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

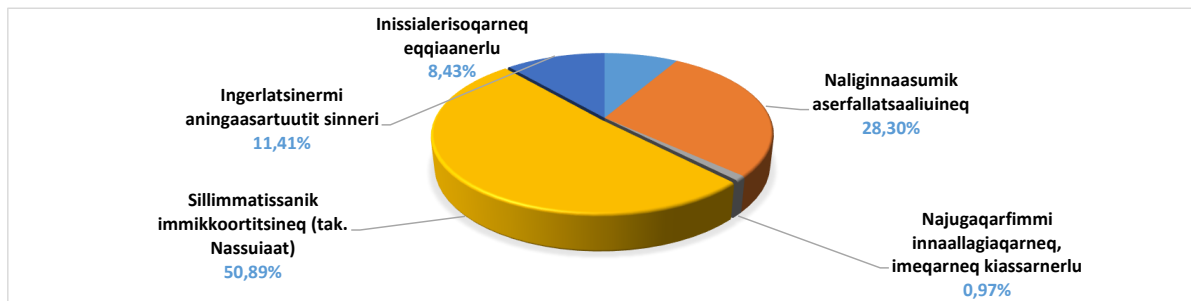
Allaffissornermut akiliut (kr. 537.600 assigaa 10,34% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.615.295 assigaa 69,51% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.123.000	1.171.300	1.537.000	2.429.567
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	185.000	51.200	42.700	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	532.000	140.000	107.388	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.365-01	Misiliut1
---------------	-----------

PPV 21.365-02

PPV 21.365-03

PPV 21.365-04

PPV 21.365-05

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.365-08	B1605+1606, igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq
---------------	---

PPV 22.365-09

B1530+1531, igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

PPV 22.365-04

B1215, Aappilattoq. Igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

PPV 22.365-05

B1181, Kullorsuaq. Igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

PPV 22.365-01

B523, igalaat nutaat taavalu matu silarleq nutaaq

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Upernavik
Napparsimaviup aqquserna B 1100,
Postboks 31
3962 Upernavik

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 365

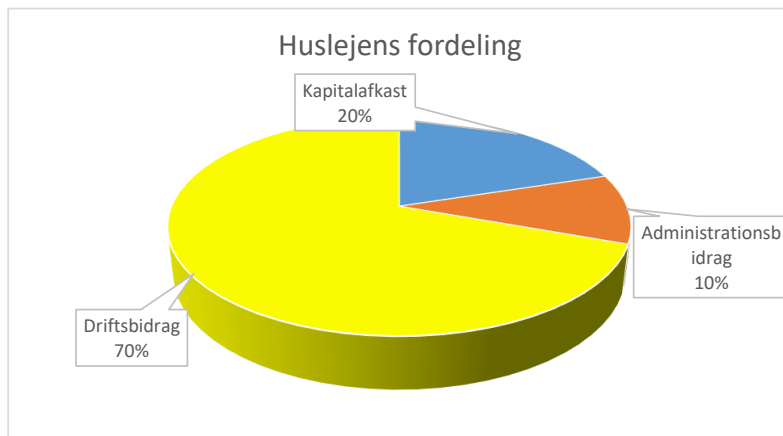
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Upernavik
Bygningsejer: Avannaata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	112 stk.	112 stk.
Samlet areal i afdelingen	7.444,40 m ²	7.444,40 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	66,47 m ²	66,47 m ²

INI A/S har på vegne af Avannaata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Avannaata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.048.213	1.013.048	35.165	1.022.719
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	70.305	65.076	5.229	28.435
Bygningsforsikringer	238.700	214.500	24.200	229.406
El og varme i fællesarealer	35.107	5.000	30.107	33.744
Administrationsbidrag til INI	537.600	523.200	14.400	529.626
Revision	20.990	19.970	1.020	19.000
Ejendomsservice	225.050	225.050	0	228.399
Renholdelse og snerydning mv.	79.600	65.562	14.038	88.551
Almindelig vedligeholdelse	1.023.202	826.206	196.996	1.026.669
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	1.171.300	1.537.000	-365.700	2.678.383
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-1.171.300	-1.537.000	365.700	-2.678.383
Skimmelrenoveringer	0	0	0	141.487
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	51.200	42.700	8.500	63.436
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-51.200	-42.700	-8.500	-63.436
Boligklagenævn	7.392	7.194	198	7.194
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	336	0	336	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	51.390	51.091	299	45.004
Udsættelser og genhusning	46.900	46.850	50	35.349
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	25.000	-25.000	-273.000
Øvrige udgifter	-23.677	-22.391	-1.286	292.915
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.123.000	1.123.000	0	876.442
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	185.000	185.000	0	185.000
Tab ved lejeledighed	532.000	532.000	0	532.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.201.108	4.905.356	295.752	5.048.939
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	5.195.017	4.905.356	289.661	4.970.567
Renter	0	0	0	22.602
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	-41.400	0	-41.400	133
Ekstraordinære indtægter	47.491	0	47.491	5.500
Samlede indtægter	5.201.108	4.905.356	295.752	4.998.802
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	-50.137

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,15% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

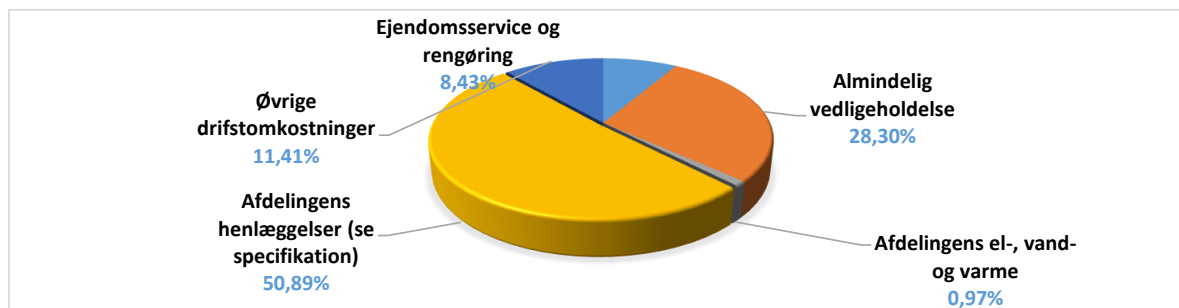
Administrationsvederlag (kr. 537.600 svarende til 10,34% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 3.615.295 svarende til 69,51% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.123.000	1.171.300	1.537.000	2.429.567
Istandsættelse ved fraflytning	185.000	51.200	42.700	748.263
Tab ved lejeledighed	532.000	140.000	107.388	1.299.393
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.