



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 398

Inissarsuit Kalaallit nunaat tamakkerlugu

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	144 stk.	144 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	11.413,80 m <sup>2</sup>	11.413,80 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	79,26 m <sup>2</sup>	79,26 m <sup>2</sup>

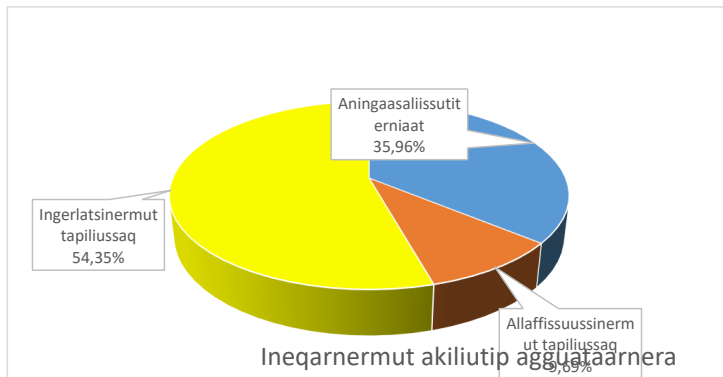
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Kalaallit nunaat tamakkerlugu



**Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa**

0,00%

assigalugu  
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	2.564.388	2.386.500	177.888	2.381.683
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	1.470
Eqqaaveqarnej	211.028	266.160	-55.132	179.024
Illuutitut sillimmatit	407.267	328.450	78.817	363.735
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	166.923	133.784	33.139	149.089
INI-p allaffissuussineranut	691.200	633.600	57.600	633.200
Misissuineq	17.000	16.810	190	16.500
Inissialerisut	50.000	50.000	0	13.771
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	222.000	160.224	61.776	209.695
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	742.434	689.412	53.022	385.909
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	515.000	636.000	-121.000	216.388
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-515.000	-636.000	121.000	-216.388
Oqulerineq	0	18.247	-18.247	10.644
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	-18.247	18.247	-10.644
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	46.700	46.500	200	48.081
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-46.700	-46.500	-200	-48.081
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	9.504	8.712	792	8.712
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	432	0	432	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	75.598	96.939	-21.341	53.946
Anisitsinerit inissigallarnerillu	37.650	41.088	-3.438	52.814
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	19.400	64.000	-44.600	-25.000
Aningaasartutit sinneri	-40.010	-5.355	-34.655	38.454
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.355.844	1.204.012	151.832	854.146
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	250.000	250.000	0	200.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	250.000	250.000	0	102.405
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	101.000	101.000	0	100.820
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>7.131.658</b>	<b>6.675.336</b>	<b>456.322</b>	<b>5.720.373</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	7.115.208	6.660.336	454.872	6.653.720
Erniat	16.450	15.000	1.450	22.460
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	670
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	9.800
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>7.131.658</b>	<b>6.675.336</b>	<b>456.322</b>	<b>6.686.650</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966.277</b>

**Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 0%.**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (35,96% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

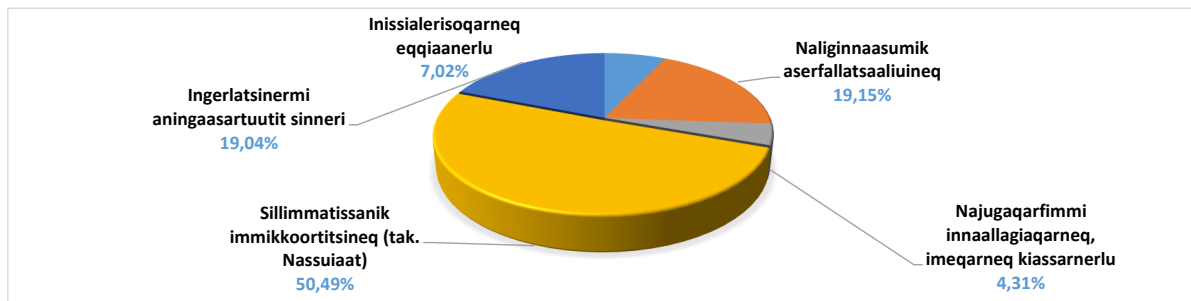
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 691.200 assigaa 9,69% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 3.876.070 assigaa 54,35% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinna taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



### Sillimattissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimattissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimattissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimattissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.355.844	515.000	636.000	6.882.357
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	250.000	46.700	46.500	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	250.000	21.300	69.204	382.296
Sillimattissanik immikkoortitsinerit allat	101.000	0	18.247	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

tilskudssag, etablering af ny IMisiliut	
---	--

---

PPV 20.42.398-02

---

PPV 20.42.398-03

---

PPV 32-398-02

---

20.38.398. vâdrum

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV 21.398.02	
---------------	--

	Misiliut1
--	-----------

---

PPV 20.42.398-04

---

21.37.398.01. servicering af :

---

PPV 21.42.398-03

---

PPV 21.42.398-02

---



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



WWW.JESPERDELEURAN.DK

### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Oqarasuaat**  
Ataasingorneq - Tallimangorneq

70 10 00  
9.00-12.00

**E-mail**

ini@ini.gl

**Nittartagaq**

www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Hele Grønland  
Mannarsip aqq. 20,  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq

12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 398

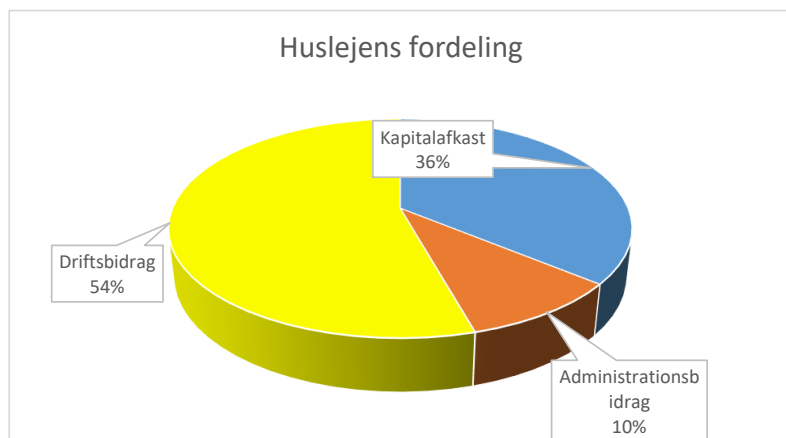
Flerfamiliehuse beliggende i Hele Grønland  
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	144 stk.	144 stk.
Samlet areal i afdelingen	11.413,80 m <sup>2</sup>	11.413,80 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	79,26 m <sup>2</sup>	79,26 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**0,00%**

svarende til  
**0,00 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	2.564.388	2.386.500	177.888	2.381.683
Vandafgift	0	0	0	1.470
Renovation	211.028	266.160	-55.132	179.024
Bygningsforsikringer	407.267	328.450	78.817	363.735
El og varme i fællesarealer	166.923	133.784	33.139	149.089
Administrationsbidrag til INI	691.200	633.600	57.600	633.200
Revision	17.000	16.810	190	16.500
Ejendomsservice	50.000	50.000	0	13.771
Renholdelse og snerydning mv.	222.000	160.224	61.776	209.695
Almindelig vedligeholdelse	742.434	689.412	53.022	385.909
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	515.000	636.000	-121.000	216.388
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-515.000	-636.000	121.000	-216.388
Skimmelreoveringer	0	18.247	-18.247	10.644
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	-18.247	18.247	-10.644
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	46.700	46.500	200	48.081
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-46.700	-46.500	-200	-48.081
Boligklagenævn	9.504	8.712	792	8.712
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	432	0	432	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	75.598	96.939	-21.341	53.946
Udsættelser og genhusning	37.650	41.088	-3.438	52.814
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	19.400	64.000	-44.600	-25.000
Øvrige udgifter	-40.010	-5.355	-34.655	38.454
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.355.844	1.204.012	151.832	854.146
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	250.000	250.000	0	200.000
Tab ved lejeledighed	250.000	250.000	0	102.405
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	101.000	101.000	0	100.820
<b>Samlede udgifter</b>	<b>7.131.658</b>	<b>6.675.336</b>	<b>456.322</b>	<b>5.720.373</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	7.115.208	6.660.336	454.872	6.653.720
Renter	16.450	15.000	1.450	22.460
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	670
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	9.800
<b>Samlede indtægter</b>	<b>7.131.658</b>	<b>6.675.336</b>	<b>456.322</b>	<b>6.686.650</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966.277</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (35,96% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

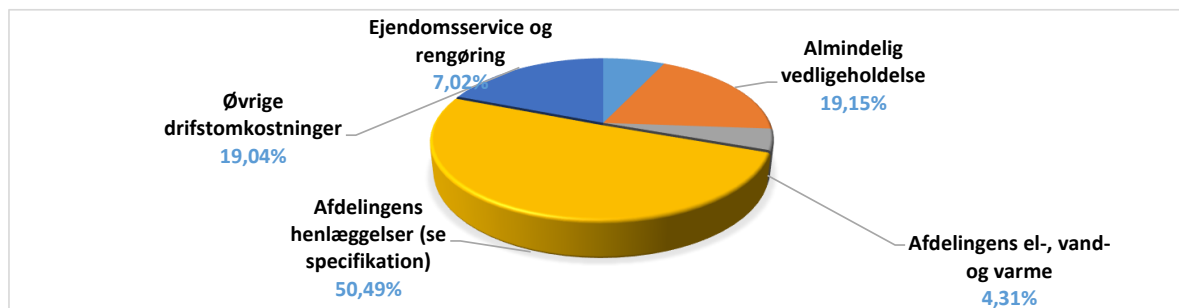
#### Administrationsvederlag (kr. 691.200 svarende til 9,69% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 3.876.070 svarende til 54,35% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Periodisk Vedligehold	1.355.844	515.000	636.000	6.882.357
Istandsættelse ved fraflytning	250.000	46.700	46.500	549.701
Tab ved lejeledighed	250.000	21.300	69.204	548.330
Andre henlæggelser	101.000	0	18.247	306.094

**Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre**

**boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**