



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 128

Inissarsuit Narsammiittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	182 stk.	182 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	10.999,70 m ²	10.999,70 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	60,44 m ²	60,44 m ²

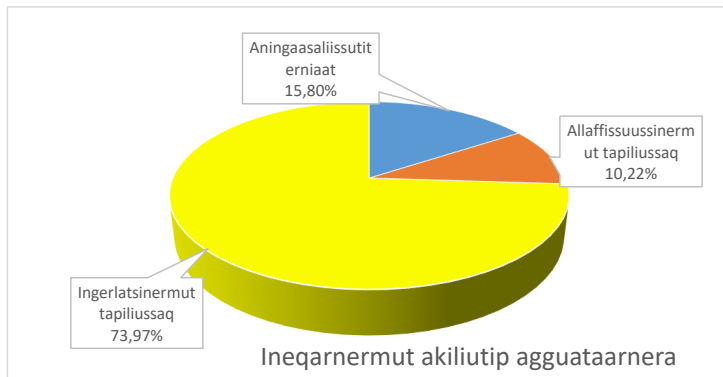
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Narsammiittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu

0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	1.350.647	1.267.092	83.555	1.323.664
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	431.186	297.622	133.564	422.037
Illuutitut sillimmatit	395.250	403.300	-8.050	379.891
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	261.084	282.511	-21.427	250.945
INI-p allaffissuussineranut	873.600	873.600	0	873.316
Misissuineq	17.000	16.810	190	16.500
Inissialerisut	670.685	650.685	20.000	655.857
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	210.900	140.700	70.200	94.388
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	1.074.394	879.976	194.418	906.517
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	500.000	477.000	23.000	266.863
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-500.000	-477.000	-23.000	-266.863
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	220.500	240.900	-20.400	211.771
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-220.500	-240.900	20.400	-211.771
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	12.012	12.012	0	11.946
Ataatsimoorussamik inuitit	41.000	41.000	0	31.069
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	546	0	546	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	149.541	161.001	-11.460	140.270
Anisitsinerit inissigallarnerillu	460.900	450.000	10.900	488.543
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	537.681	891.025	-353.344	1.958.643
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	20.000	-20.000	-1.458.000
Aningaasartutit sinneri	-51.663	-30.342	-21.321	228.979
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	997.500	997.116	384	989.973
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	150.000	150.000	0	180.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	964.000	259.000	705.000	258.838
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	8.546.263	7.763.108	783.155	7.753.375
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	7.839.263	7.746.108	93.155	7.802.582
Erniat	0	15.000	-15.000	27.469
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	2.000	2.000	0	3.000
Isertitat immikkut ittut	705.000	0	705.000	10.880
Isertitat katinneri	8.546.263	7.763.108	783.155	7.843.931
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	90.556

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (15,8% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

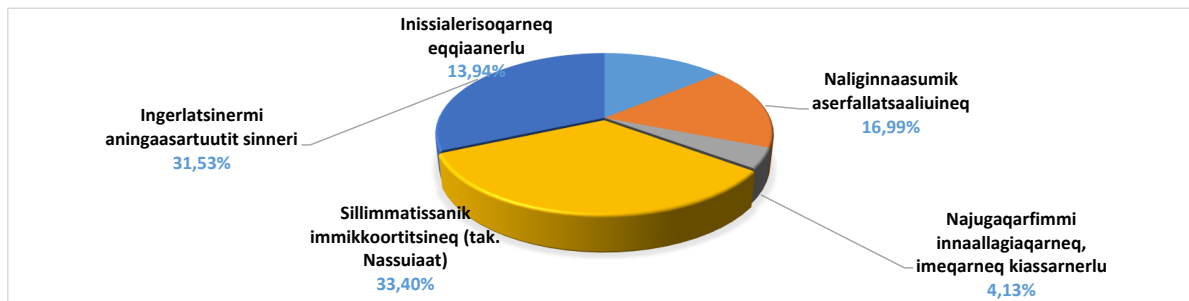
Allaffissornermut akiliut (kr. 873.600 assigaa 10,22% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 6.322.016 assigaa 73,97% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	997.500	500.000	477.000	2.336.809
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	150.000	220.500	240.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	964.000	259.000	365.089	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 32-128-02	Masattuleriup iluarsarnera
---------------	----------------------------

PPV 33-128-01	Innaallagiamik qerinaveersaarit kiisalu silaannarissarfik
---------------	---

PPV 33-128-03	B-644 igalaat nutaat
---------------	----------------------

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.128.02. afd 33-128	B-644 qalipaaneq kiisalu qisuttaasa iluarsarneri
---------------------------	--

PPV 21.128.03. afd 33-128	B-1009 qalipaaneq kiisalu qisuttaasa iluarsarneri
---------------------------	---

PPV 21.128.04. afd 33-128	B-1189 qaliata nuarterinea igalaat eqqaani
---------------------------	--

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Narsaq
Erik Egedes Plads B-1095,
Postboks 38
3921 Narsaq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 128

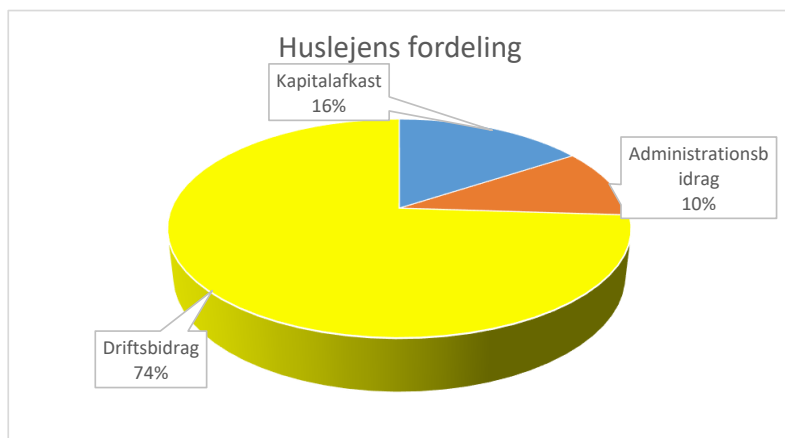
Flerfamiliehuse beliggende i Narsaq
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	182 stk.	182 stk.
Samlet areal i afdelingen	10.999,70 m ²	10.999,70 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	60,44 m ²	60,44 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	1.350.647	1.267.092	83.555	1.323.664
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	431.186	297.622	133.564	422.037
Bygningsforsikringer	395.250	403.300	-8.050	379.891
El og varme i fællesarealer	261.084	282.511	-21.427	250.945
Administrationsbidrag til INI	873.600	873.600	0	873.316
Revision	17.000	16.810	190	16.500
Ejendomsservice	670.685	650.685	20.000	655.857
Renholdelse og snerydning mv.	210.900	140.700	70.200	94.388
Almindelig vedligeholdelse	1.074.394	879.976	194.418	906.517
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	500.000	477.000	23.000	266.863
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-500.000	-477.000	-23.000	-266.863
Skimmelrenoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	220.500	240.900	-20.400	211.771
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-220.500	-240.900	20.400	-211.771
Boligklagenævn	12.012	12.012	0	11.946
Fælleslokaler	41.000	41.000	0	31.069
Beboeraktiviteter, møder og kurser	546	0	546	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	149.541	161.001	-11.460	140.270
Udsættelser og genhusning	460.900	450.000	10.900	488.543
Tab ved lejeledighed og fraflytning	537.681	891.025	-353.344	1.958.643
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	20.000	-20.000	-1.458.000
Øvrige udgifter	-51.663	-30.342	-21.321	228.979
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	997.500	997.116	384	989.973
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	150.000	150.000	0	180.000
Tab ved lejeledighed	964.000	259.000	705.000	258.838
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	8.546.263	7.763.108	783.155	7.753.375
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	7.839.263	7.746.108	93.155	7.802.582
Renter	0	15.000	-15.000	27.469
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	2.000	2.000	0	3.000
Ekstraordinære indtægter	705.000	0	705.000	10.880
Samlede indtægter	8.546.263	7.763.108	783.155	7.843.931
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	90.556

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (15,8% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

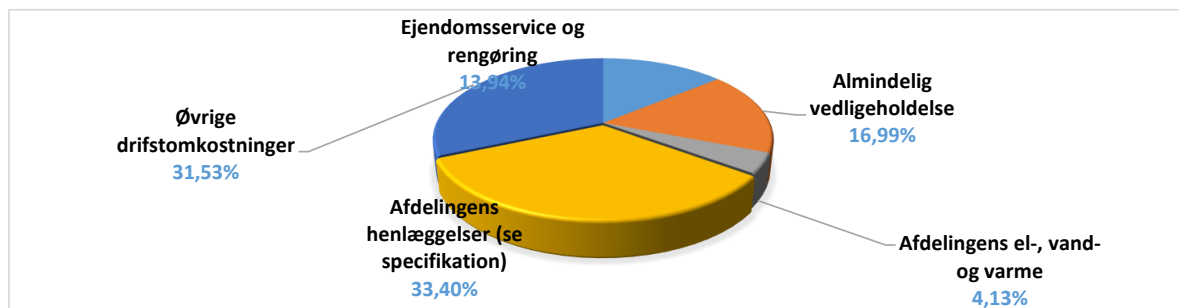
Administrationsvederlag (kr. 873.600 svarende til 10,22% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 6.322.016 svarende til 73,97% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	997.500	500.000	477.000	2.336.809
Istandsættelse ved fraflytning	150.000	220.500	240.900	472.957
Tab ved lejeledighed	964.000	259.000	365.089	345.553
Andre henlæggelser	0	0	0	158.555

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.