



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 140

Inissarsuit Paamiuniittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

| | <u>Missingersuut 2022</u> | <u>Missingersuut 2021</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat | 303 stk. | 303 stk. |
| Najugaqarf. arealip annertuss. katill. | 18.484,80 m ² | 18.484,80 m ² |
| Inissiami arealip agguaqatigiisinnera | 61,01 m ² | 61,01 m ² |

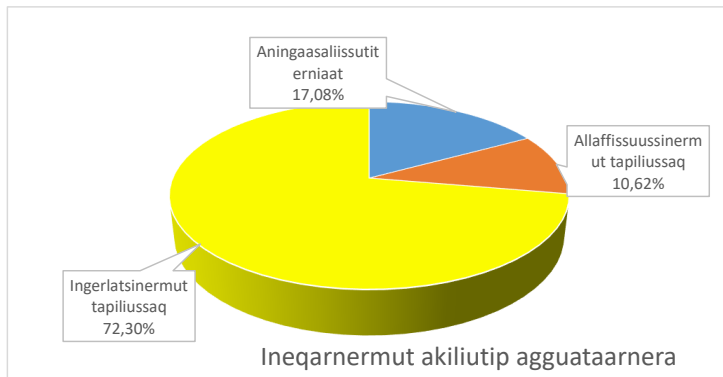
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Paamiuniittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

1,34%

assigalugu

0,81 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

| | MISSINNGERSUUT | MISSINNGERSUUT | ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | 2020 | |
| ANINGAASARTUUTIT | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut | 2.337.987 | 2.212.984 | 125.003 | 2.242.737 |
| Imeqarnermut akiliut | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Eqqaaveqarneq | 455.411 | 471.852 | -16.441 | 448.620 |
| Illuutitut sillimmatit | 800.200 | 803.200 | -3.000 | 827.967 |
| Ataatsimoorussani arealini innaallagiat kiassarnerlu | 336.114 | 253.243 | 82.871 | 347.778 |
| INI-p allaffissuussineranut | 1.454.400 | 1.564.800 | -110.400 | 1.677.600 |
| Misissuineq | 17.000 | 16.810 | 190 | 16.500 |
| Inissialerisut | 1.395.015 | 1.107.515 | 287.500 | 1.385.005 |
| Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu | 265.200 | 344.300 | -79.100 | 551.317 |
| Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq | 1.775.026 | 1.299.405 | 475.621 | 3.231.811 |
| Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu | 2.131.000 | 1.802.000 | 329.000 | 1.872.771 |
| - Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput | -2.131.000 | -1.802.000 | -329.000 | -1.872.771 |
| Oqulerineq | 381.798 | 0 | 381.798 | 710.561 |
| - Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput | -381.798 | 0 | -381.798 | -710.561 |
| Tapiissutit pillugit suliat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - tapiissutinik matussuserneqarput | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq | 283.600 | 334.600 | -51.000 | 214.126 |
| - Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput | -283.600 | -334.600 | 51.000 | -214.126 |
| Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut | 19.998 | 21.516 | -1.518 | 21.714 |
| Ataatsimoorussamik iniutit | -8.000 | -8.000 | 0 | -500 |
| Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss. | 909 | 978 | -69 | 0 |
| Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit | 150.525 | 210.590 | -60.065 | 241.492 |
| Anisitsinerit inissiigallarnerillu | 366.650 | 350.000 | 16.650 | 314.039 |
| Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat | 0 | 0 | 0 | 1.192.933 |
| Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat | 0 | 75.000 | -75.000 | -1.068.000 |
| Aningaasartutit sinneri | -69.531 | -6.785 | -62.746 | 140.460 |
| Aserfallatsaaliuinissat inississorneri: | | | | |
| Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat | 2.881.000 | 2.881.000 | 0 | 532.933 |
| Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq | 325.000 | 325.000 | 0 | 0 |
| Inissiat inoqannginneranni annaasat | 1.000.758 | 1.750.000 | -749.242 | 2.481.891 |
| Oqummik akiuniarnermi inississuineq | 185.000 | 185.000 | 0 | 185.000 |
| Aningaasartuutit katinneri | 13.688.663 | 13.858.408 | -169.745 | 14.771.297 |
| ISERTITAT | | | | |
| Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit) | 13.458.663 | 13.813.408 | -354.745 | 14.604.443 |
| Erniat | 40.000 | 35.000 | 5.000 | 56.184 |
| Tapiissutit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Isertitat allat | 10.000 | 10.000 | 0 | 7.155 |
| Isertitat immikkut ittut | 0 | 0 | 0 | 103.515 |
| Isertitat katinneri | 13.508.663 | 13.858.408 | -349.745 | 14.771.297 |
| Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut | 180.000 | 0 | 180.000 | 0 |

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 1,34%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (17,08% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

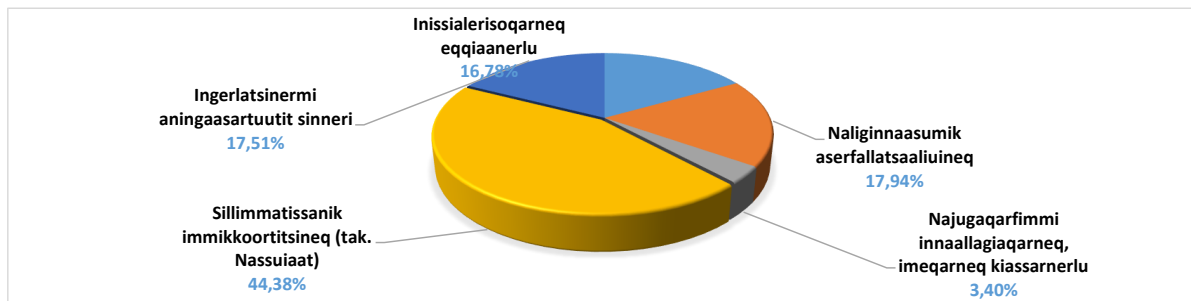
Allaffissornermut akiliut (kr. 1.454.400 assigaa 10,62% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 9.896.276 assigaa 72,3% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atornerqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atornerqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarmissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atornerqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atornerqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atornerqartussaasut.

INIp teknikeri piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

| | Sipaagass. 2022 | Naatsors. Atuiniss. 2022 | Naatsors. Atuiniss. 2021 | Sipaakkat 31/12-20 |
|---|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq | 2.881.000 | 2.131.000 | 1.802.000 | 8.023.788 |
| Nuuttoqartillugu iluarsaassineq | 325.000 | 283.600 | 334.600 | 297.580 |
| Inissiap inoqannginnerani annaasat | 1.000.758 | 1.659.025 | 1.557.900 | 382.296 |
| Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat | 185.000 | 381.798 | 0 | 0 |

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

| Pilersaarusiatic | Nassuiaatic |
|-------------------------|--------------------|
|-------------------------|--------------------|

| | |
|----------------|----------|
| PPV. 19.140-10 | Misiliut |
|----------------|----------|

PPV. 20.140-09

PPV. 20.140-05

Udskiftning af vandledning (E)

PPV. 20.140-08

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

| Pilersaarusiatic | Nassuiaatic |
|-------------------------|--------------------|
|-------------------------|--------------------|

| | |
|------------------|-----------|
| PPV. 21.140. -10 | Misiliut1 |
|------------------|-----------|

PPV. 21.140. -04

PPV. 21.140. -06

PPV. 21.140. -07

PPV. 21.140. -09

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Paamiut
Gerth Egede-ip aqq. 1 Blok E-103
Postboks 95
3940 Paamiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ugartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 140

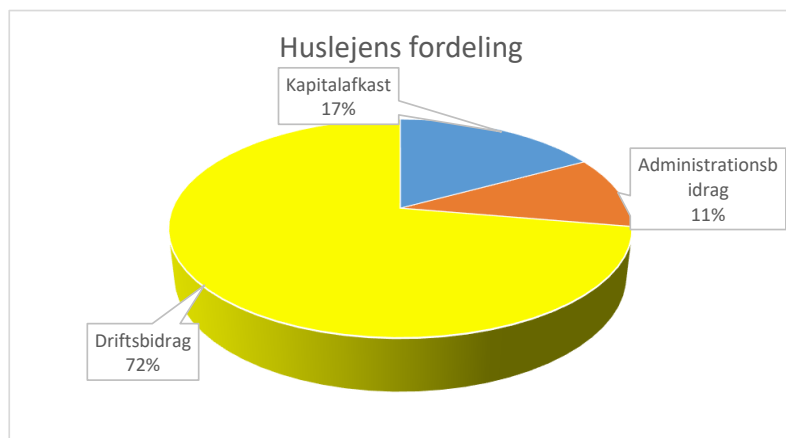
Flerfamiliehuse beliggende i Paamiut
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

| | <u>Budget 2022</u> | <u>Budget 2021</u> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Antal boliger i afdelingen | 303 stk. | 303 stk. |
| Samlet areal i afdelingen | 18.484,80 m ² | 18.484,80 m ² |
| Gennemsnitligt areal pr. bolig | 61,01 m ² | 61,01 m ² |

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

1,34%

svarende til
0,81 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

| | BUDGET 0 | BUDGET -1 | ÆNDRING | REGNSKAB -2 |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| UDGIFTER | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Kapitalafkast til bygningsejer | 2.337.987 | 2.212.984 | 125.003 | 2.242.737 |
| Vandafgift | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Renovation | 455.411 | 471.852 | -16.441 | 448.620 |
| Bygningsforsikringer | 800.200 | 803.200 | -3.000 | 827.967 |
| El og varme i fællesarealer | 336.114 | 253.243 | 82.871 | 347.778 |
| Administrationsbidrag til INI | 1.454.400 | 1.564.800 | -110.400 | 1.677.600 |
| Revision | 17.000 | 16.810 | 190 | 16.500 |
| Ejendomsservice | 1.395.015 | 1.107.515 | 287.500 | 1.385.005 |
| Renholdelse og snerydning mv. | 265.200 | 344.300 | -79.100 | 551.317 |
| Almindelig vedligeholdelse | 1.775.026 | 1.299.405 | 475.621 | 3.231.811 |
| Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser | 2.131.000 | 1.802.000 | 329.000 | 1.872.771 |
| - Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser | -2.131.000 | -1.802.000 | -329.000 | -1.872.771 |
| Skimmelrenoveringer | 381.798 | 0 | 381.798 | 710.561 |
| - Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser | -381.798 | 0 | -381.798 | -710.561 |
| Tilskudssager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Heraf dækkes af tilskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Normalistandsættelse ved fraflytning | 283.600 | 334.600 | -51.000 | 214.126 |
| - Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser | -283.600 | -334.600 | 51.000 | -214.126 |
| Boligklagenævn | 19.998 | 21.516 | -1.518 | 21.714 |
| Fælleslokaler | -8.000 | -8.000 | 0 | -500 |
| Beboeraktiviteter, møder og kurser | 909 | 978 | -69 | 0 |
| Div. udgifter samt uforudsete udgifter | 150.525 | 210.590 | -60.065 | 241.492 |
| Udsættelser og genhusning | 366.650 | 350.000 | 16.650 | 314.039 |
| Tab ved lejeledighed og fraflytning | 0 | 0 | 0 | 1.192.933 |
| Afvikling af tidligere års underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forventet regulering af restancer | 0 | 75.000 | -75.000 | -1.068.000 |
| Øvrige udgifter | -69.531 | -6.785 | -62.746 | 140.460 |
| Henlæggelser til fremtidige vedligehold: | | | | |
| Planlagt og Peridisk Vedligehold | 2.881.000 | 2.881.000 | 0 | 532.933 |
| Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed | 325.000 | 325.000 | 0 | 0 |
| Tab ved lejeledighed | 1.000.758 | 1.750.000 | -749.242 | 2.481.891 |
| Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel | 185.000 | 185.000 | 0 | 185.000 |
| Samlede udgifter | 13.688.663 | 13.858.408 | -169.745 | 14.771.297 |
| INDTÆGTER | | | | |
| Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag) | 13.458.663 | 13.813.408 | -354.745 | 14.604.443 |
| Renter | 40.000 | 35.000 | 5.000 | 56.184 |
| Tilskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre indtægter | 10.000 | 10.000 | 0 | 7.155 |
| Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 103.515 |
| Samlede indtægter | 13.508.663 | 13.858.408 | -349.745 | 14.771.297 |
| Nødvendige regulering til dækning af udgifter | 180.000 | 0 | 180.000 | 0 |

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

1,34 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (17,08% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

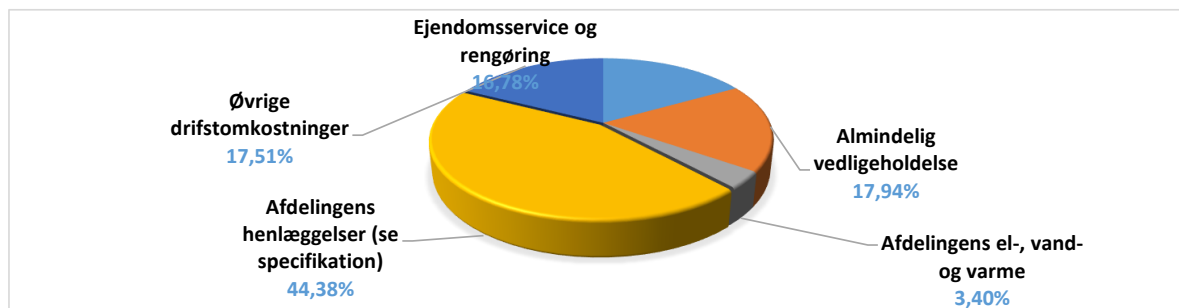
Administrationsvederlag (kr. 1.454.400 svarende til 10,62% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 9.896.276 svarende til 72,3% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

| | Henlægges 2021 | Anvendes 2021 | Anvendes 2020 (Budget) | Opsparret 31/12-20 |
|----------------------------------|----------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Planlagt og Peridisk Vedligehold | 2.881.000 | 2.131.000 | 1.802.000 | 8.023.788 |
| Istandsættelse ved fraflytning | 325.000 | 283.600 | 334.600 | 1.646.957 |
| Tab ved lejeledighed | 1.000.758 | 1.659.025 | 1.557.900 | 2.481.891 |
| Andre henlæggelser | 185.000 | 381.798 | 0 | 196.798 |

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.