



## INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

### Najugaqarfik 163

#### Inissarsuit Nuummiittut

#### Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	565 stk.	565 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	39.733,20 m <sup>2</sup>	39.733,20 m <sup>2</sup>
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	70,32 m <sup>2</sup>	70,32 m <sup>2</sup>

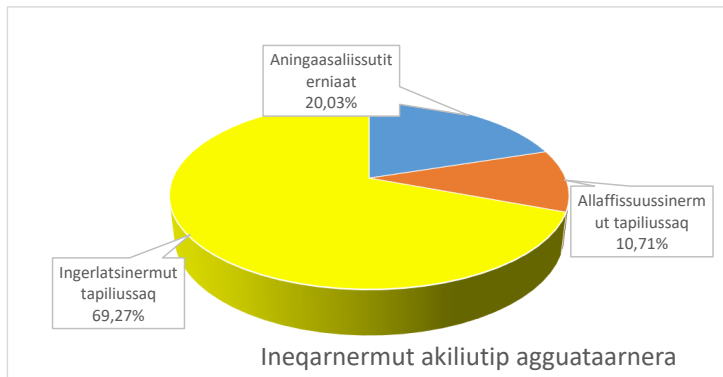
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.  
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

#### Najugaqarfimmiipput Inissarsuit Nuummiittut



#### Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

2,02%

assigalugu

1,05 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput [www.ini.gl](http://www.ini.gl) alakkaruk, aammattaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

## Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	5.073.495	4.975.422	98.073	5.280.344
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.397.352	1.645.316	-247.964	1.644.397
Illuutitut sillimmatit	1.467.400	1.471.100	-3.700	1.410.382
Ataatsimoorussani arealini innaallagialq kiassarnerlu	489.808	409.628	80.180	470.788
INI-p allaffissuussineranut	2.712.000	2.808.000	-96.000	2.811.961
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	2.308.285	1.970.300	337.985	2.364.568
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	2.319.022	1.453.300	865.722	2.206.642
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	4.111.625	3.490.772	620.853	3.585.001
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	3.105.000	2.093.500	1.011.500	1.703.607
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-3.105.000	-2.093.500	-1.011.500	-1.703.607
Oqulerineq	0	0	0	2.187.842
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-333.122
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	295.543
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-295.543
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	332.100	354.800	-22.700	193.461
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-332.100	-354.800	22.700	-193.461
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	37.290	38.610	-1.320	38.016
Ataatsimoorussamik inilutit	3.371	3.371	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	1.695	4.305	-2.610	2.248
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	302.664	295.276	7.388	385.284
Anisitsinerit inissigallarnerillu	197.750	221.450	-23.700	142.403
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	1.252.629
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	55.000	178.500	-123.500	-421.000
Aningaasartutit sinneri	-1.053.688	-557.197	-496.491	-897.544
<b>Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:</b>				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.708.500	3.708.500	0	666.361
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	100.000	350.000	-250.000	0
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.750.000	2.417.231	-667.231	2.941.765
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	333.500	333.500	0	333.122
<b>Aningaasartuutit katinneri</b>	<b>25.332.739</b>	<b>25.234.194</b>	<b>98.545</b>	<b>26.088.587</b>
<b>ISERTITAT</b>				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	24.764.535	25.232.334	-467.799	25.537.256
Erniat	65.600	0	65.600	324.263
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	2.604	1.860	744	59.104
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	167.964
<b>Isertitat katinneri</b>	<b>24.832.739</b>	<b>25.234.194</b>	<b>-401.455</b>	<b>26.088.587</b>
<b>Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

**Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2,02%.**

**Malugiuk:** Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

## Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

### Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

#### Aningaasaliissutit erniaat (20,03% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

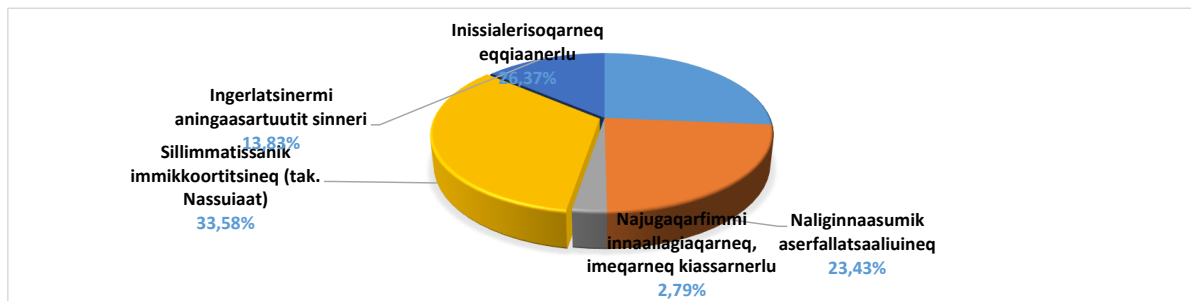
#### Allaffissornermut akiliut (kr. 2.712.000 assigaa 10,71% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

#### Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



### Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	3.708.500	3.105.000	2.093.500	6.401.578
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	100.000	332.100	354.800	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.750.000	1.290.350	1.496.616	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	333.500	0	0	0

**Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.**



## Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV. 20.163-07	Misiliut
----------------	----------

---

PPV. 20.163-08

---

PPV. 20.163-06

---

PPV. 20.163-10

---

PPV. 20.163-04

---

## Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

<b>Pilersaarusiaq</b>	<b>Nassuiaat</b>
-----------------------	------------------

PPV. 21.163. -08	Misiliut1
------------------	-----------

---

PPV. 21.163. -05

---

PPV. 21.163. -07

---

PPV. 21.163. -06

---

PPV. 21.163. -04

---



## **Ineqarnermut akiliummut missinngersuut**

### **Illit najugaqarfit**



### **Attaveqarfissat**

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S  
Hovedkontoret  
Postboks 1020  
3911 Sisimiut

**Qqarasuaat** 70 10 00  
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

**E-mail** ini@ini.gl

**Nittartagaq** www.ini.gl

### **INI-mut, ammasarfiit**

INI-mut Nuuk  
Imaneq 29,  
Postboks 1609  
3900 Nuuk

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat [www.ini.gl](http://www.ini.gl)  
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*





## Huslejobudget 2022

### Boligafdeling 163

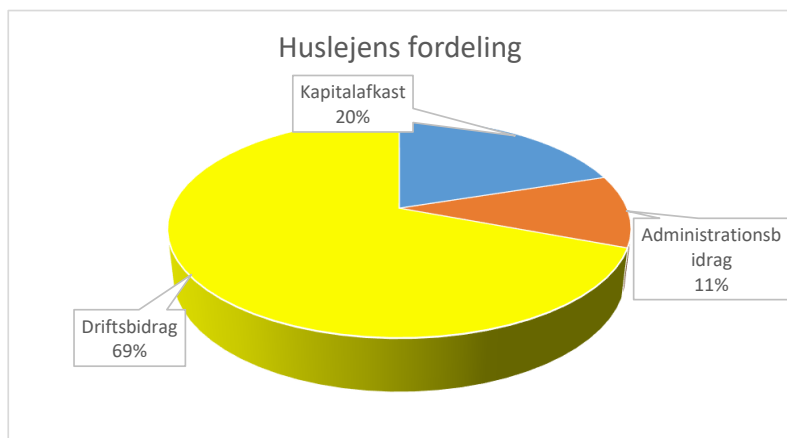
Flerfamiliehuse beliggende i Nuuk  
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	565 stk.	565 stk.
Samlet areal i afdelingen	39.733,20 m <sup>2</sup>	39.733,20 m <sup>2</sup>
Gennemsnitligt areal pr. bolig	70,32 m <sup>2</sup>	70,32 m <sup>2</sup>

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

**2,02%**

svarende til  
**1,05 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, [www.ini.gl](http://www.ini.gl), ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

## Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	5.073.495	4.975.422	98.073	5.280.344
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.397.352	1.645.316	-247.964	1.644.397
Bygningsforsikringer	1.467.400	1.471.100	-3.700	1.410.382
El og varme i fællesarealer	489.808	409.628	80.180	470.788
Administrationsbidrag til INI	2.712.000	2.808.000	-96.000	2.811.961
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	2.308.285	1.970.300	337.985	2.364.568
Renholdelse og snerydning mv.	2.319.022	1.453.300	865.722	2.206.642
Almindelig vedligeholdelse	4.111.625	3.490.772	620.853	3.585.001
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	3.105.000	2.093.500	1.011.500	1.703.607
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-3.105.000	-2.093.500	-1.011.500	-1.703.607
Skimmelrenoveringer	0	0	0	2.187.842
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-333.122
Tilskudssager	0	0	0	295.543
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-295.543
Normalistandsættelse ved fraflytning	332.100	354.800	-22.700	193.461
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-332.100	-354.800	22.700	-193.461
Boligklagenævn	37.290	38.610	-1.320	38.016
Fælleslokaler	3.371	3.371	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.695	4.305	-2.610	2.248
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	302.664	295.276	7.388	385.284
Udsættelser og genhusning	197.750	221.450	-23.700	142.403
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	1.252.629
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	55.000	178.500	-123.500	-421.000
Øvrige udgifter	-1.053.688	-557.197	-496.491	-897.544
<b>Henlæggelser til fremtidige vedligehold:</b>				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.708.500	3.708.500	0	666.361
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	100.000	350.000	-250.000	0
Tab ved lejeledighed	1.750.000	2.417.231	-667.231	2.941.765
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	333.500	333.500	0	333.122
<b>Samlede udgifter</b>	<b>25.332.739</b>	<b>25.234.194</b>	<b>98.545</b>	<b>26.088.587</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	24.764.535	25.232.334	-467.799	25.537.256
Renter	65.600	0	65.600	324.263
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	2.604	1.860	744	59.104
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	167.964
<b>Samlede indtægter</b>	<b>24.832.739</b>	<b>25.234.194</b>	<b>-401.455</b>	<b>26.088.587</b>
<b>Nødvendige regulering til dækning af udgifter</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,02 %

**Bemærk:** Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.



## Huslejobudget

### Hvordan er din husleje sammensat?

#### Kapitalafkast (20,03% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

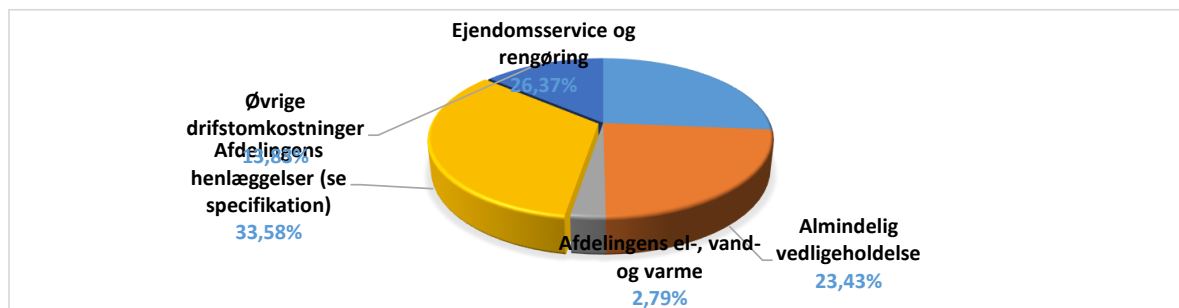
#### Administrationsvederlag (kr. 2.712.000 svarende til 10,71% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

#### Driftsbidraget (kr. 17.547.244 svarende til 69,27% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

### Hvad går driftsbidraget til?



### Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

#### Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.708.500	3.105.000	2.093.500	6.401.578
Istandsættelse ved fraflytning	100.000	332.100	354.800	3.503.608
Tab ved lejeledighed	1.750.000	1.290.350	1.496.616	2.941.765
Andre henlæggelser	333.500	0	0	333.122

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

**boligafdelingers økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.**