



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 165

Inissarsuit Nuummiittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	533 stk.	533 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	34.809,80 m ²	34.809,80 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	65,31 m ²	65,31 m ²

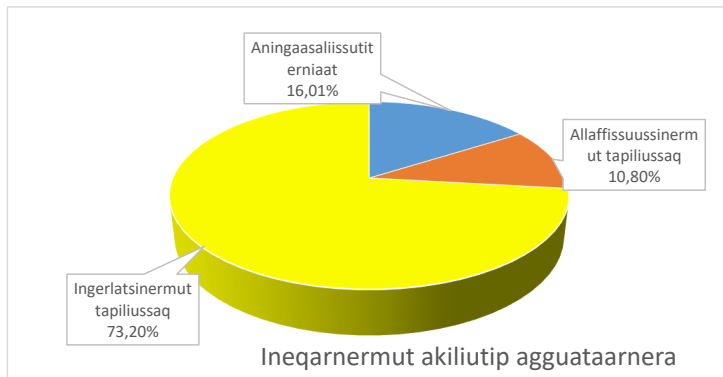
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput Inissarsuit Nuummiittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

6,06%

assigalugu

3,23 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfimmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	3.792.358	4.164.259	-371.901	4.034.196
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.459.763	1.700.299	-240.536	1.549.343
Illuutitut sillimmatit	1.242.050	1.241.550	500	1.193.787
Ataatsimoorussani arealini innaallagiat kiassarnerlu	709.916	716.044	-6.128	682.350
INI-p allaffissuussineranut	2.558.400	2.558.400	0	2.558.325
Misissuineq	17.000	16.810	190	16.500
Inissialerisut	1.065.550	765.550	300.000	1.287.842
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	2.384.800	1.405.200	979.600	2.453.115
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	5.047.653	3.306.931	1.740.722	7.260.657
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	5.778.269	8.506.500	-2.728.231	9.989.109
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-5.778.269	-8.506.500	2.728.231	-9.989.109
Oqulerineq	0	0	0	5.546.713
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-1.061.419
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	422.400	450.000	-27.600	270.270
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-422.400	-450.000	27.600	-270.270
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	35.178	35.178	0	34.980
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	1.599	4.999	-3.400	2.978
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	288.968	713.667	-424.699	587.232
Anisitsinerit inissigallarnerillu	170.750	197.284	-26.534	120.703
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	139.268	-139.268	444.748
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	285.275	0	285.275	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	54.000	54.000	0	-758.000
Aningaasartutit sinneri	-1.047.520	-557.700	-489.820	-726.309
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.477.000	3.477.000	0	0
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	100.000	200.000	-100.000	0
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.750.000	2.200.000	-450.000	0
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	300.000	300.000	0	0
Aningaasartuutit katinneri	23.692.740	22.638.739	1.054.001	25.227.740
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	22.259.290	22.638.739	-379.449	22.499.574
Erniat	83.450	0	83.450	166.946
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	11.129
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	34.294
Isertitat katinneri	22.342.740	22.638.739	-295.999	22.711.942
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	1.350.000	0	1.350.000	-2.515.798

Missingnersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 6,06%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (16,01% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

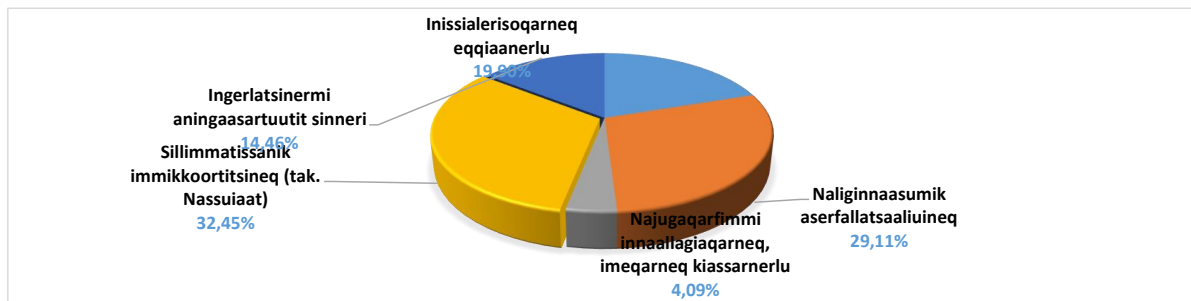
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.558.400 assigaa 10,8% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 17.341.982 assigaa 73,2% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinnissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apequtaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apequtaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	3.477.000	5.778.269	8.506.500	10.807.769
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	100.000	422.400	450.000	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.750.000	1.924.950	1.976.571	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	300.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV. 20.165-06	Misiliut
----------------	----------

PPV. 19.165-15

PPV. 19.165-07

PPV.19.165-05

PPV. 19.165-14

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV. 20.165 -06	Misiliut1
-----------------	-----------

PPV. 21.165. -03

PPV. 21.165. -04

PPV. 21.165. -05

PPV. 21.165. -06

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Nuuk
Imaneq 29,
Postboks 1609
3900 Nuuk

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 165

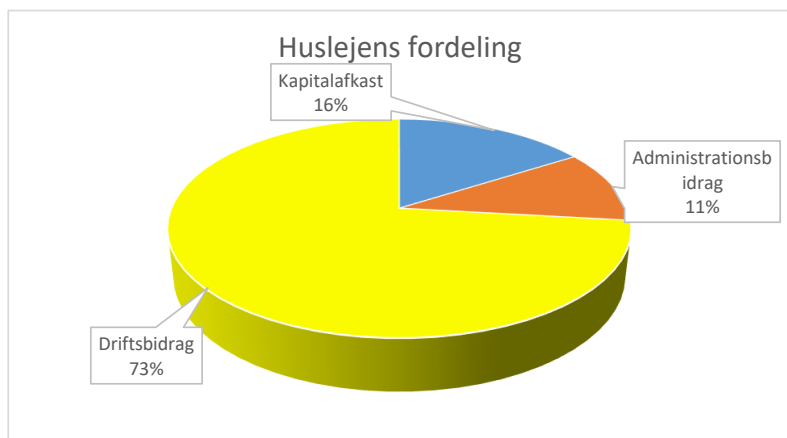
Flerfamiliehuse beliggende i Nuuk
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	533 stk.	533 stk.
Samlet areal i afdelingen	34.809,80 m ²	34.809,80 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	65,31 m ²	65,31 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

6,06%

svarende til
3,23 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.792.358	4.164.259	-371.901	4.034.196
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.459.763	1.700.299	-240.536	1.549.343
Bygningsforsikringer	1.242.050	1.241.550	500	1.193.787
El og varme i fællesarealer	709.916	716.044	-6.128	682.350
Administrationsbidrag til INI	2.558.400	2.558.400	0	2.558.325
Revision	17.000	16.810	190	16.500
Ejendomsservice	1.065.550	765.550	300.000	1.287.842
Renholdelse og snerydning mv.	2.384.800	1.405.200	979.600	2.453.115
Almindelig vedligeholdelse	5.047.653	3.306.931	1.740.722	7.260.657
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	5.778.269	8.506.500	-2.728.231	9.989.109
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-5.778.269	-8.506.500	2.728.231	-9.989.109
Skimmelreoveringer	0	0	0	5.546.713
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-1.061.419
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	422.400	450.000	-27.600	270.270
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-422.400	-450.000	27.600	-270.270
Boligklagenævn	35.178	35.178	0	34.980
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.599	4.999	-3.400	2.978
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	288.968	713.667	-424.699	587.232
Udsættelser og genhusning	170.750	197.284	-26.534	120.703
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	139.268	-139.268	444.748
Afvikling af tidligere års underskud	285.275	0	285.275	0
Forventet regulering af restancer	54.000	54.000	0	-758.000
Øvrige udgifter	-1.047.520	-557.700	-489.820	-726.309
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.477.000	3.477.000	0	0
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	100.000	200.000	-100.000	0
Tab ved lejeledighed	1.750.000	2.200.000	-450.000	0
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	300.000	300.000	0	0
Samlede udgifter	23.692.740	22.638.739	1.054.001	25.227.740
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	22.259.290	22.638.739	-379.449	22.499.574
Renter	83.450	0	83.450	166.946
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	11.129
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	34.294
Samlede indtægter	22.342.740	22.638.739	-295.999	22.711.942
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	1.350.000	0	1.350.000	-2.515.798

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

6,06 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (16,01% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

Administrationsvederlag (kr. 2.558.400 svarende til 10,8% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 17.341.982 svarende til 73,2% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.477.000	5.778.269	8.506.500	10.807.769
Istandsættelse ved fraflytning	100.000	422.400	450.000	4.628.745
Tab ved lejeledighed	1.750.000	1.924.950	1.976.571	0
Andre henlæggelser	300.000	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.