



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 296

Inissarsuit Aasianniittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	483 stk.	483 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	28.569,30 m ²	28.569,30 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	59,15 m ²	59,15 m ²

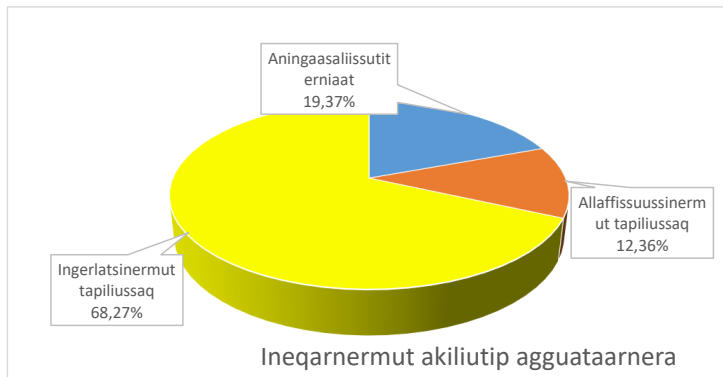
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Aasianniittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assignalugu
0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missingnersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

ANINGAASARTUUTIT	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	3.632.781	3.560.256	72.525	3.658.920
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	634.245	668.525	-34.280	554.865
Illuutitut sillimmatit	1.031.500	1.019.775	11.725	991.432
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	813.532	701.025	112.507	781.942
INI-p allaffissuussineranut	2.318.400	2.318.400	0	2.332.877
Misissuineq	17.000	16.810	190	16.500
Inissialerisut	1.798.425	1.456.297	342.128	1.972.337
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	224.000	235.000	-11.000	182.145
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	2.715.129	2.435.057	280.072	2.669.041
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	2.999.900	3.581.740	-581.840	1.529.392
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-2.999.900	-3.581.740	581.840	-1.529.392
Oqulerineq	0	0	0	352.758
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-352.758
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	496.400	563.300	-66.900	422.462
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-496.400	-563.300	66.900	-422.462
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	31.878	31.878	0	31.680
Ataatsimoorussamik iniutit	-26.050	118.550	-144.600	35.888
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	1.449	1.449	0	2.140
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	474.678	467.501	7.177	367.820
Anisitsinerit inissigallarnerillu	173.750	180.000	-6.250	119.495
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	400	100.000	-99.600	-1.294.000
Aningaasartutit sinneri	11.982	-158.485	170.467	476.373
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	3.061.983	2.874.300	187.683	2.801.891
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	600.000	600.000	0	700.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.000.000	1.550.000	-550.000	1.450.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	240.500	240.326	174	300.000
Aningaasartuutit katinneri	18.755.581	18.416.664	338.917	18.151.346
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	18.647.481	18.344.364	303.117	18.509.901
Erniat	35.800	0	35.800	71.525
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	72.300	72.300	0	37.457
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	177.702
Isertitat katinneri	18.755.581	18.416.664	338.917	18.796.585
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	645.239

Missingnersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (19,37% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

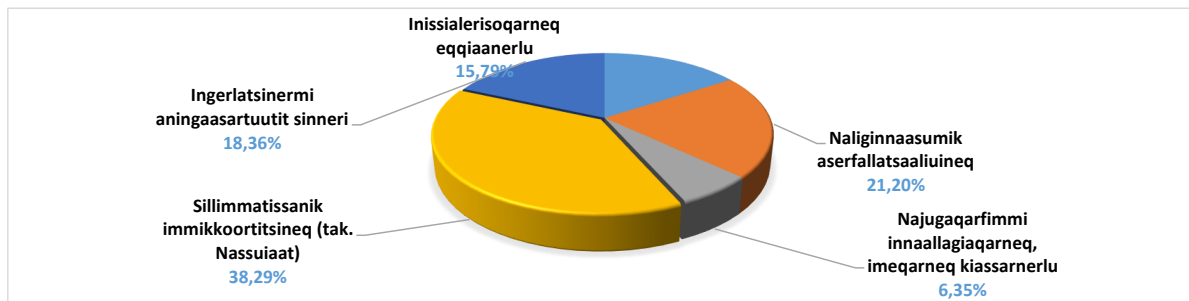
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.318.400 assigaa 12,36% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 12.804.400 assigaa 68,27% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliorneq ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpas. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	3.061.983	2.999.900	3.581.740	10.225.500
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	600.000	496.400	563.300	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.000.000	134.443	429.250	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	240.500	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 21.296-03	Misiliut

PPV 21.296-04

PPV 21.296-05

PPV 21.296-01

PPV 21.296-02

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 22.296-03	B847 matup silarliup taarseneri taavalu igalaat taarsenerit, 14-it

PPV 22.296-05 B920-925 igalaat taarseneri, Aqqulluk 1-11

PPV 22.296-04 B915-919, igalaat taarseneri, Wille Brandt 10-18

PPV 22.296-06 B986-990, igalaat taarseneri, Wille Brandtsvej 30-38

PPV 22.296-05 B887, 846 aamma B1106, undercentral-imi varmtvandsbeholderip taarsenera

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Aasiaat
Niels Egedes Plads 1,
Postboks 224
3950 Aasiaat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ugartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 296

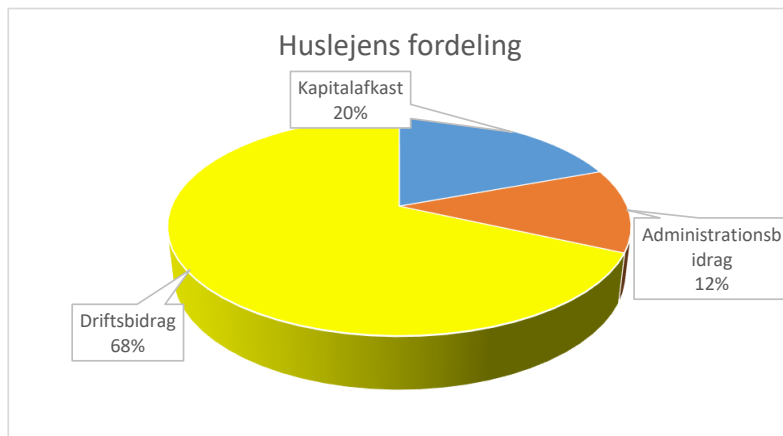
Flerfamiliehuse beliggende i Aasiaat
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	483 stk.	483 stk.
Samlet areal i afdelingen	28.569,30 m ²	28.569,30 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	59,15 m ²	59,15 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	3.632.781	3.560.256	72.525	3.658.920
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	634.245	668.525	-34.280	554.865
Bygningsforsikringer	1.031.500	1.019.775	11.725	991.432
El og varme i fællesarealer	813.532	701.025	112.507	781.942
Administrationsbidrag til INI	2.318.400	2.318.400	0	2.332.877
Revision	17.000	16.810	190	16.500
Ejendomsservice	1.798.425	1.456.297	342.128	1.972.337
Renholdelse og snerydning mv.	224.000	235.000	-11.000	182.145
Almindelig vedligeholdelse	2.715.129	2.435.057	280.072	2.669.041
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	2.999.900	3.581.740	-581.840	1.529.392
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-2.999.900	-3.581.740	581.840	-1.529.392
Skimmelreoveringer	0	0	0	352.758
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-352.758
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	496.400	563.300	-66.900	422.462
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-496.400	-563.300	66.900	-422.462
Boligklagenævn	31.878	31.878	0	31.680
Fælleslokaler	-26.050	118.550	-144.600	35.888
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.449	1.449	0	2.140
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	474.678	467.501	7.177	367.820
Udsættelser og genhusning	173.750	180.000	-6.250	119.495
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	400	100.000	-99.600	-1.294.000
Øvrige udgifter	11.982	-158.485	170.467	476.373
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.061.983	2.874.300	187.683	2.801.891
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	600.000	600.000	0	700.000
Tab ved lejeledighed	1.000.000	1.550.000	-550.000	1.450.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	240.500	240.326	174	300.000
Samlede udgifter	18.755.581	18.416.664	338.917	18.151.346
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	18.647.481	18.344.364	303.117	18.509.901
Renter	35.800	0	35.800	71.525
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	72.300	72.300	0	37.457
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	177.702
Samlede indtægter	18.755.581	18.416.664	338.917	18.796.585
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	645.239

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (19,37% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

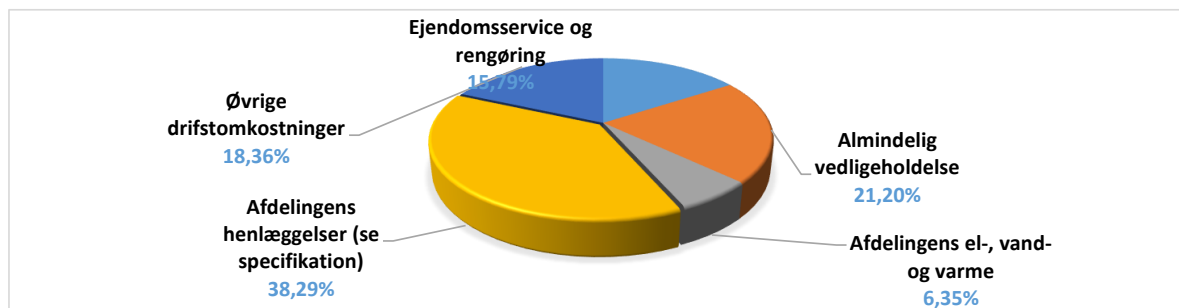
Administrationsvederlag (kr. 2.318.400 svarende til 12,36% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 12.804.400 svarende til 68,27% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	3.061.983	2.999.900	3.581.740	10.225.500
Istandsættelse ved fraflytning	600.000	496.400	563.300	1.782.599
Tab ved lejeledighed	1.000.000	134.443	429.250	2.632.761
Andre henlæggelser	240.500	0	0	453.971

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.