



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINGERSUUT 2022

Najugaqarfik 323

Inissarsuit Ilulissaniittut

Inissiamik piginnittoq: Namminersorlutik Oqartussat

	<u>Missingersuut 2022</u>	<u>Missingersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	588 stk.	588 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	37.943,50 m ²	37.943,50 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	64,53 m ²	64,53 m ²

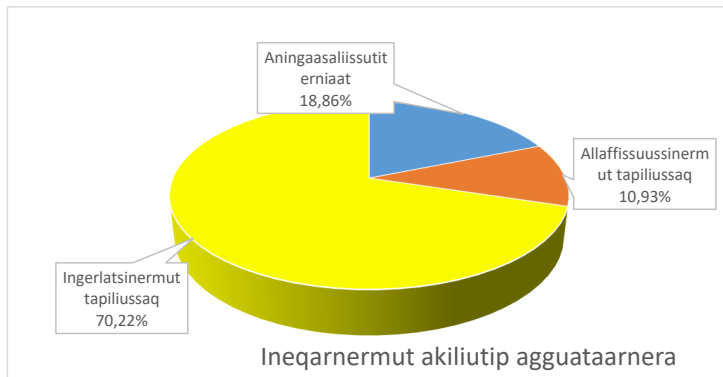
Namminersorlutik Oqartussat A/S INI-p illit najugaqarfiit missingersuusiussimavaa.
Missingersuut 1. januar - 31. december 2022

Missingersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Namminersorlutik Oqartussat.

Najugaqarfimmi siulersuisulinni missingersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missingersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Inissarsuit Ilulissaniittut



Missingersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

0,00%

assigalugu

0,00 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginittarfimmut saaffigininnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	4.870.747	4.968.624	-97.877	4.962.325
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	1.315.200	1.315.450	-250	627.022
Illuutitut sillimmatit	1.355.100	1.433.100	-78.000	1.302.477
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	743.209	787.400	-44.191	714.350
INI-p allaffissuussineranut	2.822.400	2.822.400	0	2.817.606
Misissuineq	17.670	16.810	860	16.500
Inissialerisut	2.296.635	1.746.635	550.000	2.331.945
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	567.100	503.600	63.500	472.492
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	3.418.119	3.259.041	159.078	3.597.871
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	4.200.000	1.908.000	2.292.000	2.059.396
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-4.200.000	-1.908.000	-2.292.000	-2.059.396
Oqulerineq	0	0	0	88.460
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-88.460
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	4.611
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	-4.611
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	707.900	746.100	-38.200	476.589
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-707.900	-746.100	38.200	-476.589
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	38.808	38.808	0	38.478
Ataatsimoorussamik iniutit	32.090	241.910	-209.820	127.124
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoris-	1.864	1.764	100	19.312
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	377.833	361.932	15.901	369.040
Anisitsinerit inissigallarnerillu	85.800	91.200	-5.400	82.829
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	396.897	605.000	-208.103	-747.000
Aningaasartutit sinneri	-116.517	-225.795	109.278	472.183
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	4.903.958	4.274.910	629.048	4.169.549
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	1.115.500	1.115.500	0	1.115.232
Inissiat inoqannginneranni annaasat	1.212.000	1.211.985	15	1.200.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	377.000	377.000	0	376.719
Aningaasartuutit katinneri	25.831.413	24.947.274	884.139	24.066.055
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	25.654.423	24.796.044	858.379	24.788.106
Erniat	73.400	45.000	28.400	146.766
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	103.590	106.230	-2.640	96.341
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	189.832
Isertitat katinneri	25.831.413	24.947.274	884.139	25.221.045
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	0	0	0	1.154.990

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmasaaneq 0%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (18,86% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

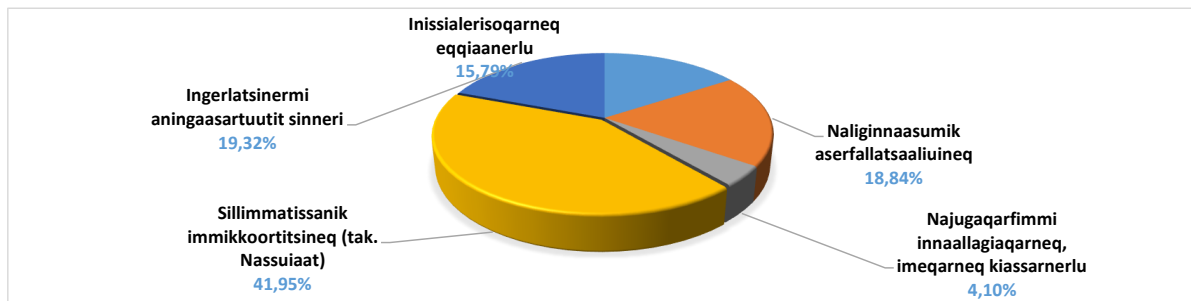
Allaffissornermut akiliut (kr. 2.822.400 assigaa 10,93% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 18.138.266 assigaa 70,22% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorneqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorneqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorneqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorneqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorneqartussaasut.

INIp teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissussanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamillu aserfallatsaaliuineq	4.903.958	4.200.000	1.908.000	13.593.028
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	1.115.500	707.900	746.100	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	1.212.000	-59.113	423.800	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	377.000	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqaarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 21.323-02	Misiliut1
---------------	-----------

PPV 21.323-03

PPV 21.323-04

PPV 21.323-05

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
-----------------------	------------------

PPV 22.323-02	B734+735, igalaavi taarsersorneri
---------------	-----------------------------------

PPV 22.323-04

Nasiffik 17-30, igalaavi taarsersorneri

PPV 22.323-01

Nammaarfik 21 (a-d) 23 (a-d) iggaviit nutaat

PPV 22.323-04

Atersuit 48 tummeraqarfiata iigartaa igalaaginnarmik taarsenera

PPV 22.323-05

B1471-1474, silami tummeqqat taarseneri

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit
INI-mut Ilulissat
Aron Mathiassenip aqq. 9,
Postboks 513
3952 Ilulissat

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 323

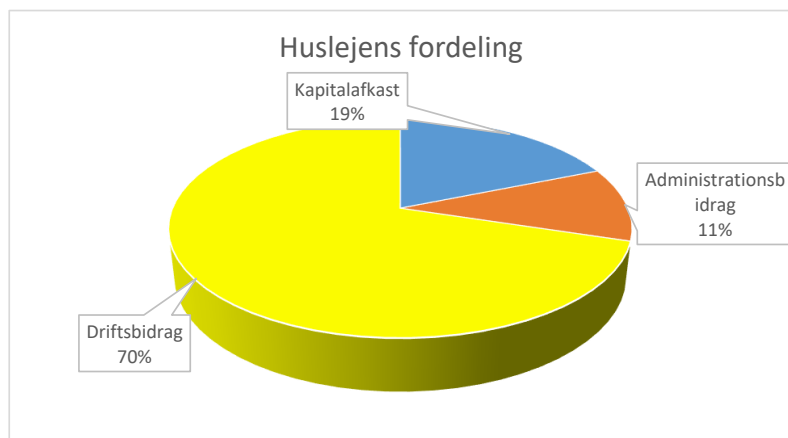
Flerfamiliehuse beliggende i Ilulissat
Bygningsejer: Grønlands Selvstyre

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	588 stk.	588 stk.
Samlet areal i afdelingen	37.943,50 m ²	37.943,50 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	64,53 m ²	64,53 m ²

INI A/S har på vegne af Grønlands Selvstyre udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Grønlands Selvstyre. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

0,00%

svarende til
0,00 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	4.870.747	4.968.624	-97.877	4.962.325
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	1.315.200	1.315.450	-250	627.022
Bygningsforsikringer	1.355.100	1.433.100	-78.000	1.302.477
El og varme i fællesarealer	743.209	787.400	-44.191	714.350
Administrationsbidrag til INI	2.822.400	2.822.400	0	2.817.606
Revision	17.670	16.810	860	16.500
Ejendomsservice	2.296.635	1.746.635	550.000	2.331.945
Renholdelse og snerydning mv.	567.100	503.600	63.500	472.492
Almindelig vedligeholdelse	3.418.119	3.259.041	159.078	3.597.871
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	4.200.000	1.908.000	2.292.000	2.059.396
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-4.200.000	-1.908.000	-2.292.000	-2.059.396
Skimmelreoveringer	0	0	0	88.460
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-88.460
Tilskudssager	0	0	0	4.611
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	-4.611
Normalstandsættelse ved fraflytning	707.900	746.100	-38.200	476.589
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-707.900	-746.100	38.200	-476.589
Boligklagenævn	38.808	38.808	0	38.478
Fælleslokaler	32.090	241.910	-209.820	127.124
Beboeraktiviteter, møder og kurser	1.864	1.764	100	19.312
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	377.833	361.932	15.901	369.040
Udsættelser og genhusning	85.800	91.200	-5.400	82.829
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	396.897	605.000	-208.103	-747.000
Øvrige udgifter	-116.517	-225.795	109.278	472.183
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	4.903.958	4.274.910	629.048	4.169.549
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	1.115.500	1.115.500	0	1.115.232
Tab ved lejeledighed	1.212.000	1.211.985	15	1.200.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	377.000	377.000	0	376.719
Samlede udgifter	25.831.413	24.947.274	884.139	24.066.055
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	25.654.423	24.796.044	858.379	24.788.106
Renter	73.400	45.000	28.400	146.766
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	103.590	106.230	-2.640	96.341
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	189.832
Samlede indtægter	25.831.413	24.947.274	884.139	25.221.045
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	0	0	0	1.154.990

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

0,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (18,86% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

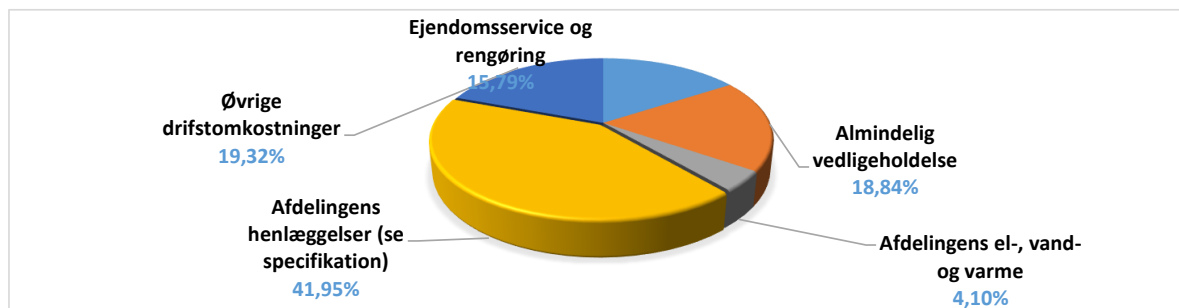
Administrationsvederlag (kr. 2.822.400 svarende til 10,93% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 18.138.266 svarende til 70,22% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	4.903.958	4.200.000	1.908.000	13.593.028
Istandsættelse ved fraflytning	1.115.500	707.900	746.100	3.409.582
Tab ved lejeledighed	1.212.000	-59.113	423.800	2.886.684
Andre henlæggelser	377.000	0	0	845.891

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.