



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 258

**Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Maniitsumiittut
Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia**

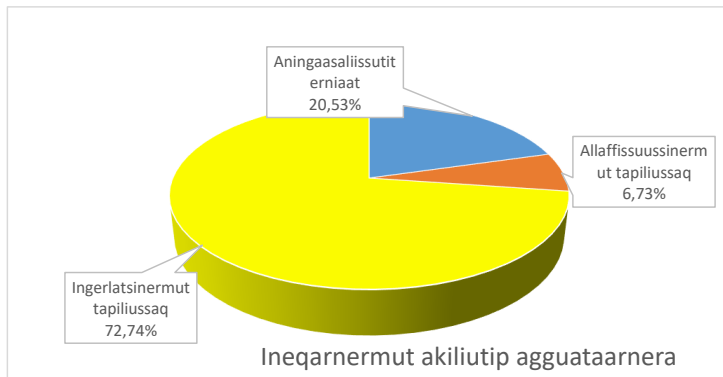
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	26 stk.	26 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	1.791,90 m ²	1.791,90 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	68,92 m ²	68,92 m ²

Qeqqata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Maniitsumiittut



**Missinngersuutip takutippaa ima
inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

2,00%

**assigalugu
1,68 kr. pr. kvm.**

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	380.809	347.653	33.156	359.563
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	0	0	0	0
Illuutitut sillimmatit	24.997	24.500	497	21.928
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	18.681	28.054	-9.373	16.410
INI-p allaffissuussineranut	124.800	110.400	14.400	108.400
Misissuineq	19.000	19.970	-970	19.000
Inissialerisut	2.000	0	2.000	1.022
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	43.200	19.000	24.200	20.809
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	340.000	262.080	77.920	300.296
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	350.000	363.792	-13.792	431.478
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-350.000	-363.792	13.792	-431.478
Oqulerineq	0	0	0	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	15.000	12.800	2.200	0
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-15.000	-12.800	-2.200	0
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	1.716	1.518	198	1.518
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	78	69	9	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	72.518	65.145	7.373	20.000
Anisitsinerit inissigallarnerillu	9.350	9.700	-350	6.732
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	3.800	42.000	-38.200	36.000
Aningaasartutit sinneri	-11.721	2.528	-14.249	30.446
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	649.000	600.000	49.000	374.693
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	6.800	21.000	-14.200	21.000
Inissiat inoqannginneranni annaasat	170.000	150.000	20.000	240.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.855.028	1.703.617	151.411	1.577.817
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.803.949	1.698.117	105.832	1.655.551
Erniat	15.000	5.500	9.500	20.026
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	6.740
Isertitat katinneri	1.818.949	1.703.617	115.332	1.682.317
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	36.079	0	36.079	104.500

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasooq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,53% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinut akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

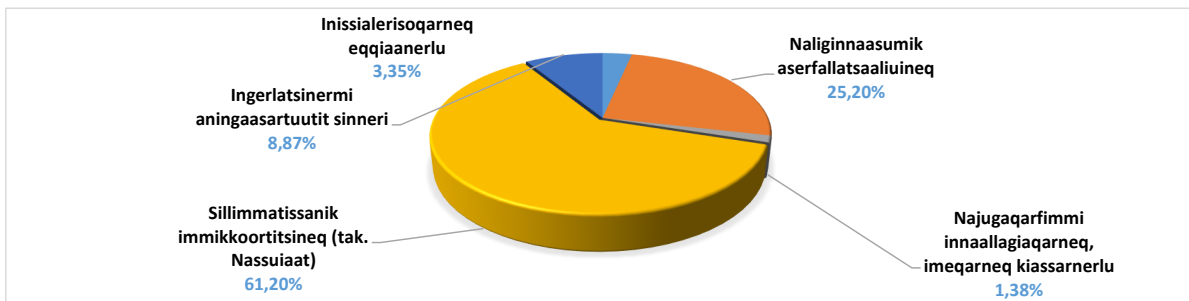
Allaffissornermut akiliut (kr. 124.800 assigaa 6,73% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 1.349.419 assigaa 72,74% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinut taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimmini atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikeri piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfimmut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutit taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerrivusunik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinerimullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apeqqutaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apeqqutaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	649.000	350.000	363.792	1.403.823
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	6.800	15.000	12.800	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	170.000	141.550	99.300	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

20.258-04. indiv. vedligehold	Misiliut
-------------------------------	----------

20.258-03. indiv. vedligehold	
-------------------------------	--

20.258-02. servicering af tek	
-------------------------------	--

20.258-01. vådrums vedligeh	
-----------------------------	--

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

22.258.02. udv. malervedlige	Misiliut1
------------------------------	-----------

22.258.03. gennemgang af v	
----------------------------	--

22.258.01. servicering af olie	
--------------------------------	--

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Maniitsoq
Akerput 3,
Postboks 99
3912 Maniitsoq

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinnissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassenilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 258

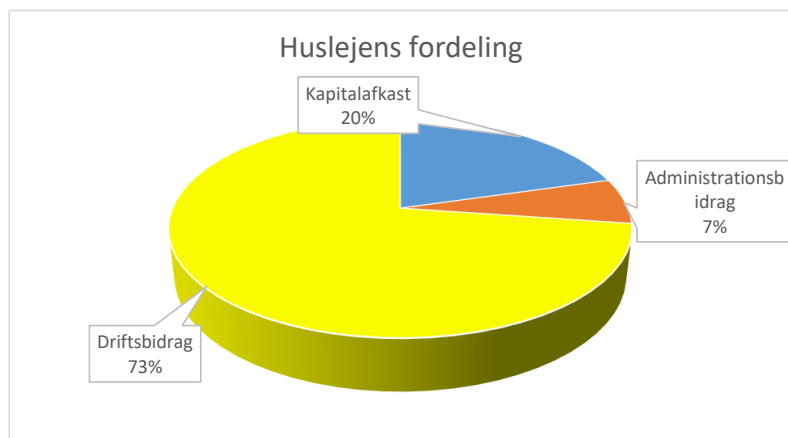
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Maniitsoq
Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	26 stk.	26 stk.
Samlet areal i afdelingen	1.791,90 m ²	1.791,90 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	68,92 m ²	68,92 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

**svarende til
1,68 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	REGNSKAB
	0	-1		-2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	380.809	347.653	33.156	359.563
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	0	0	0	0
Bygningsforsikringer	24.997	24.500	497	21.928
El og varme i fællesarealer	18.681	28.054	-9.373	16.410
Administrationsbidrag til INI	124.800	110.400	14.400	108.400
Revision	19.000	19.970	-970	19.000
Ejendomsservice	2.000	0	2.000	1.022
Renholdelse og snerydning mv.	43.200	19.000	24.200	20.809
Almindelig vedligeholdelse	340.000	262.080	77.920	300.296
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	350.000	363.792	-13.792	431.478
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-350.000	-363.792	13.792	-431.478
Skimmelreoveringer	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	15.000	12.800	2.200	0
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-15.000	-12.800	-2.200	0
Boligklagenævn	1.716	1.518	198	1.518
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	78	69	9	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	72.518	65.145	7.373	20.000
Udsættelser og genhusning	9.350	9.700	-350	6.732
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	3.800	42.000	-38.200	36.000
Øvrige udgifter	-11.721	2.528	-14.249	30.446
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	649.000	600.000	49.000	374.693
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	6.800	21.000	-14.200	21.000
Tab ved lejeledighed	170.000	150.000	20.000	240.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.855.028	1.703.617	151.411	1.577.817
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.803.949	1.698.117	105.832	1.655.551
Renter	15.000	5.500	9.500	20.026
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	6.740
Samlede indtægter	1.818.949	1.703.617	115.332	1.682.317
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	36.079	0	36.079	104.500

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,53% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

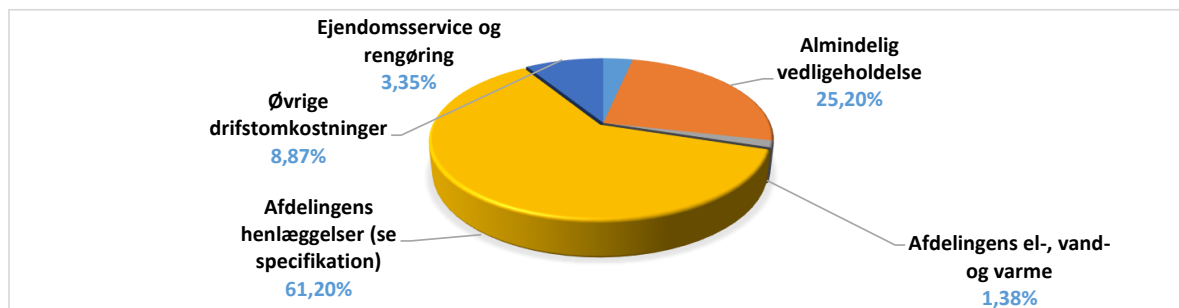
Administrationsvederlag (kr. 124.800 svarende til 6,73% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 1.349.419 svarende til 72,74% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Periodisk Vedligehold	649.000	350.000	363.792	1.403.823
Istandsættelse ved fraflytning	6.800	15.000	12.800	190.486
Tab ved lejeledighed	170.000	141.550	99.300	794.104
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.