



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 285

Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Sisimiuniittut
Inissiamik piginnittoq: Qeqqata Kommunia

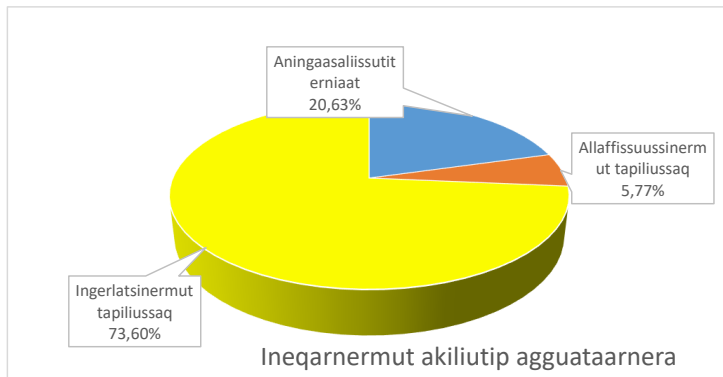
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	47 stk.	47 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	4.343,14 m ²	4.343,14 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	92,41 m ²	92,41 m ²

Qeqqata Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqqata Kommunia. Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsisitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiippat Illuinnaat, Illullu uiguleriaat Sisimiuniittut



Missinngersuutip takutippaa ima inissianut akiliutip naleqqussaaffigineqarnissaa

2,00%

assigalugu

1,47 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkarak, aammattaaq najukkanni saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT 2022	MISSINNGERSUUT 2021	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT 2020	
	kr.	kr.	kr.	kr.
ANINGAASARTUUTIT				
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	806.086	767.418	38.668	806.980
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarnej	297	880	-583	777
Illuutitut sillimmatit	60.750	60.850	-100	58.356
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	175.104	252.652	-77.548	168.305
INI-p allaffissuussineranut	225.600	230.400	-4.800	226.800
Misissuineq	19.500	19.970	-470	19.000
Inissialerisut	5.000	0	5.000	4.636
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	26.500	28.500	-2.000	28.094
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	770.000	759.255	10.745	578.075
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	630.000	1.091.800	-461.800	383.824
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-630.000	-1.091.800	461.800	-383.824
Oqulerineq	0	0	0	14.424
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	-14.424
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	15.100	49.300	-34.200	38.977
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-15.100	-49.300	34.200	-38.977
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	3.102	3.168	-66	3.168
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	141	144	-3	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	129.031	122.387	6.644	14.400
Anisitsinerit inissigallarnerillu	8.890	8.050	840	13.408
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqiissutissanit ilimagisat	40.600	175.500	-134.900	-81.000
Aningaasartutit sinneri	8.870	1.765	7.105	56.069
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	1.388.000	1.057.897	330.103	611.025
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	40.000	50.000	-10.000	209.378
Inissiat inoqannginneranni annaasat	200.000	350.000	-150.000	472.000
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	3.907.471	3.888.836	18.635	3.189.471
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	3.821.050	3.741.236	79.814	3.692.828
Erniat	10.000	0	10.000	18.153
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	147.600	-147.600	149.899
Isertitat immikkut ittut	0	0	0	61.978
Isertitat katinneri	3.831.050	3.888.836	-57.786	3.922.858
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	76.421	0	76.421	733.387

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 2%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (20,63% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat.

Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

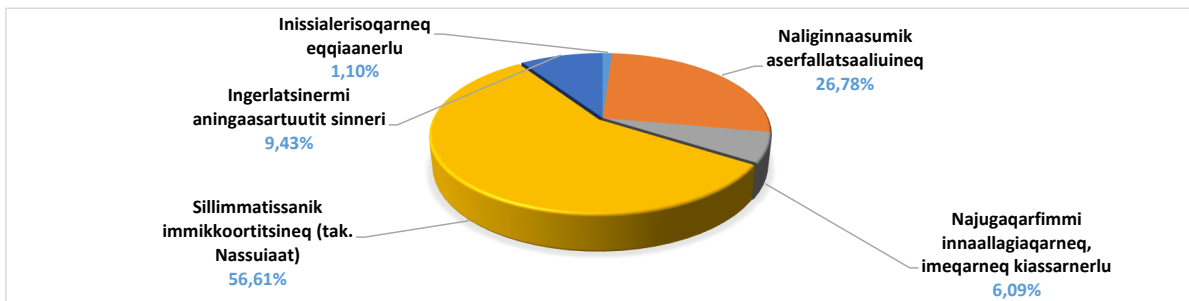
Allaffissornermut akiliut (kr. 225.600 assigaa 5,77% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsineri ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 2.875.785 assigaa 73,6% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluarsaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluarsaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluarsaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinernullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apequtaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnersut isumaa apequtaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	1.388.000	630.000	1.091.800	2.703.941
Nuuttoqartillugu iluarsaassineq	40.000	15.100	49.300	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	200.000	12.450	185.669	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvuq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

20.285.02. Servicering af speMisiliut	
---------------------------------------	--

20.285.03. udv. malervedlige	
------------------------------	--

20.285.04. udv. malervedlige	
------------------------------	--

20.285.05. Udv. malervedlige	
------------------------------	--

20.285.06. Udv. malervedlige	
------------------------------	--

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiatic	Nassuiaatic
-------------------------	--------------------

22.285.01. Servicering af SpeMisiliut1	
--	--

22.285.02. udv. malervedlige	
------------------------------	--

22.285.03. udvendig malerve	
-----------------------------	--

22.285.04. Udvendig malerve	
-----------------------------	--

22.285.05. Udvendig malerve	
-----------------------------	--

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Oqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Sisimiut
Mannarsip aqq. 20,
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiussinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejobudget 2022

Boligafdeling 285

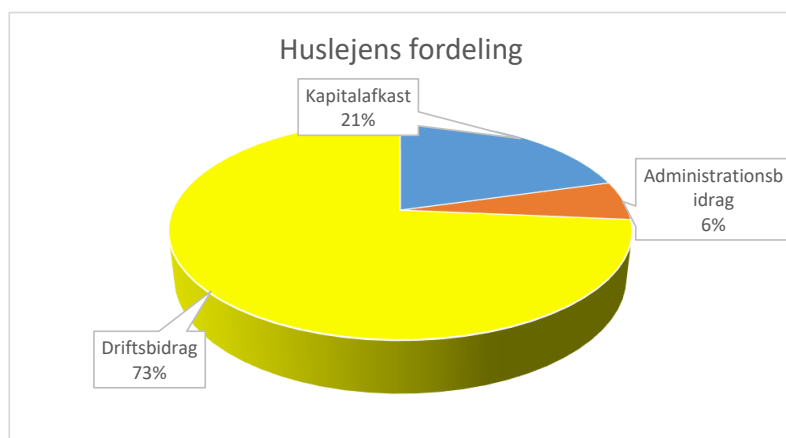
Enfamilie & dobbelthuse beliggende i Sisimiut
Bygningsejer: Qeqqata Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	47 stk.	47 stk.
Samlet areal i afdelingen	4.343,14 m ²	4.343,14 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	92,41 m ²	92,41 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqqata Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqqata Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

2,00%

**svarende til
1,47 kr. pr. kvm.**

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	806.086	767.418	38.668	806.980
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	297	880	-583	777
Bygningsforsikringer	60.750	60.850	-100	58.356
El og varme i fællesarealer	175.104	252.652	-77.548	168.305
Administrationsbidrag til INI	225.600	230.400	-4.800	226.800
Revision	19.500	19.970	-470	19.000
Ejendomsservice	5.000	0	5.000	4.636
Renholdelse og snerydning mv.	26.500	28.500	-2.000	28.094
Almindelig vedligeholdelse	770.000	759.255	10.745	578.075
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	630.000	1.091.800	-461.800	383.824
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-630.000	-1.091.800	461.800	-383.824
Skimmelrenoveringer	0	0	0	14.424
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	-14.424
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalistandsættelse ved fraflytning	15.100	49.300	-34.200	38.977
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-15.100	-49.300	34.200	-38.977
Boligklagenævn	3.102	3.168	-66	3.168
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	141	144	-3	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	129.031	122.387	6.644	14.400
Udsættelser og genhusning	8.890	8.050	840	13.408
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	40.600	175.500	-134.900	-81.000
Øvrige udgifter	8.870	1.765	7.105	56.069
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.388.000	1.057.897	330.103	611.025
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	40.000	50.000	-10.000	209.378
Tab ved lejeledighed	200.000	350.000	-150.000	472.000
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.907.471	3.888.836	18.635	3.189.471
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	3.821.050	3.741.236	79.814	3.692.828
Renter	10.000	0	10.000	18.153
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	147.600	-147.600	149.899
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	61.978
Samlede indtægter	3.831.050	3.888.836	-57.786	3.922.858
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	76.421	0	76.421	733.387

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

2,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (20,63% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

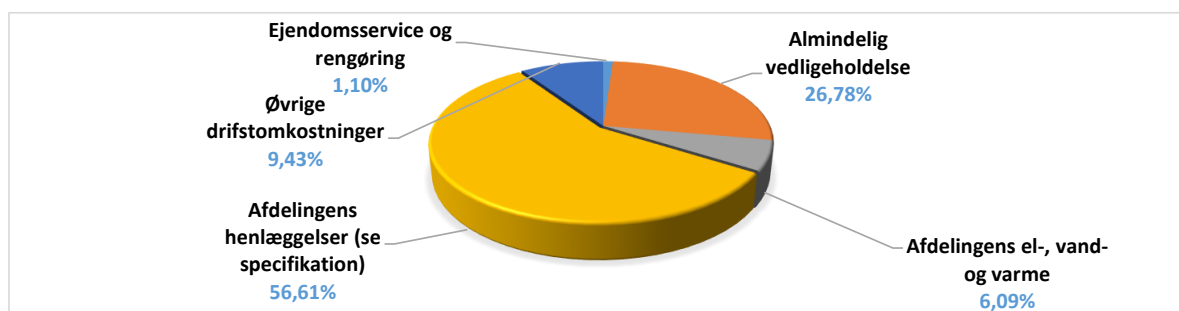
Administrationsvederlag (kr. 225.600 svarende til 5,77% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 2.875.785 svarende til 73,6% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsdættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	1.388.000	630.000	1.091.800	2.703.941
Istandsættelse ved fraflytning	40.000	15.100	49.300	1.059.030
Tab ved lejeledighed	200.000	12.450	185.669	1.427.741
Andre henlæggelser	0	0	0	129.698

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.