



INEQARNERMUT AKILIUMMUT MISSINNGERSUUT 2022

Najugaqarfik 315

Inissarsuit illuinnaat Illullu uiguleriaat Qasigiannuaniittut
Inissiamik piginnittoq: Qeqertalik Kommunia

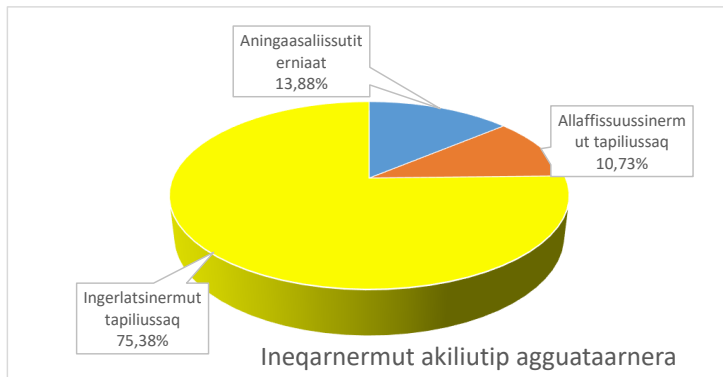
	<u>Missinngersuut 2022</u>	<u>Missinngersuut 2021</u>
Najugaqarfimmi inissiat amerlassusaat	38 stk.	38 stk.
Najugaqarf. arealip annertuss. katill.	2.139,86 m ²	2.139,86 m ²
Inissiami arealip agguaqatigiisinnera	56,31 m ²	56,31 m ²

Qeqertalik Kommunia A/S INI-p illit najugaqarfiit missinngersuusiussimavaa.
Missinngersuut 1. januar - 31. december 2022

Missinngersuusiaq inissianut piginnittunut saqqummiunneqarlunilu akuerineqareerpoq, uani piginnittuulluni Qeqertalik Kommunia.
Najugaqarfimmi siulersuisulinni missinngersuutit atuuttut aamma saqqummiunneqartarputtaaq.

Ukiut tamaasa najugaqarfiit ukiunut aggersunut missinngersuusiunneqartarput. Isertitat aningaasartuutilluunniit
allannguuteqarsimatillugit, oqimaaqatigiisitsitsiniarluni ineqarnermut akiliut allanngortinneqarsinnaasarpoq.

Najugaqarfimmiipput Inissarsuit illuinnaat Illullu uiguleriaat Qasigiannuaniittut



**Missinngersuutip takutippaa ima
inissianut akiliutip
naleqqussaaffigineqarnissaa**

10,00%

assigalugu

4,61 kr. pr. kvm.

Annertunerusumik paasisaqarumallutit nittartagarput www.ini.gl alakkaruk, aammattaaq najukkanni
saaffiginnittarfirmut saaffiginninnissannut tikilluaqusaavutit.

Missinggersuut piffissamut 1. januar - 31. december 2022

	MISSINNGERSUUT	MISSINNGERSUUT	ALLANNGUUT NAATSORSUUTIT	
	2022	2021	2020	
ANINGAASARTUUTIT	kr.	kr.	kr.	kr.
Aningaasaliissutit erniaat inissianut piginnittunut	235.895	230.028	5.867	252.816
Imeqarnermut akiliut	0	0	0	0
Eqqaaveqarneq	100.164	99.998	166	89.116
Illuutitut sillimmatit	40.705	32.550	8.155	27.048
Ataatsimoorussani arealini innaallagiaq kiassarnerlu	30.389	33.257	-2.868	29.209
INI-p allaffissuussineranut	182.400	124.800	57.600	124.800
Misissuineq	20.990	19.970	1.020	16.500
Inissialerisut	401.910	301.910	100.000	227.402
Eqqiluutsuutitsinissaq aputaajaanerlu	22.400	9.100	13.300	2.095
Naliginnaasumik aserfallatsaaliuineq	162.785	125.788	36.997	162.910
Pilers. Piffissalers. aserfal. Atuineq nutarsaanerlu	265.000	62.540	202.460	320.491
- Ukiuni siuliini inissiinerit uani aamma matussuserneqarput	-265.000	-62.540	-202.460	-320.491
Oqulerineq	0	0	0	90.100
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	0	0	0	0
Tapiissutit pillugit suliat	0	0	0	0
- tapiissutinik matussuserneqarput	0	0	0	0
Nuuttoqartillugu naliginnaasumik iluarsartuussineq	30.400	38.900	-8.500	21.012
- Ukiuni siuliini sill.ileqq. uani matussuserneqarput	-30.400	-38.900	8.500	-21.012
Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut	2.508	1.716	792	1.716
Ataatsimoorussamik iniutit	0	0	0	0
Najugaqartunut sammisassaqartitsinerit, ataatsimiinnerit pikkoriss.	114	0	114	0
Aningaas. Ass. ilimaginngisamillu aningaasartuutit	34.268	19.215	15.053	2.400
Anisitsinerit inissigallarnerillu	29.950	25.100	4.850	26.827
Attartortoqannginnermi nuuttoqarneranilu annaasat	0	0	0	0
Ukiuni siuliini amingartoorutinik akilersuineq	0	0	0	0
Akiligassanit kinguaattoorutinit aaqqiissutissanit ilimagisat	0	0	0	-73.000
Aningaasartutit sinneri	-3.150	2.825	-5.975	18.212
Aserfallatsaaliuinissat inississorneri:				
Pilers. Piffiss. aserfallatsaaliuinissat	352.947	238.000	114.947	237.585
Nuuttoqarnerani inissianilu inoqanng. iluarsartuussineq	40.000	28.500	11.500	28.500
Inissiat inoqannginneranni annaasat	45.000	47.500	-2.500	42.859
Oqummik akiuniarnermi inississuineq	0	0	0	0
Aningaasartuutit katinneri	1.699.275	1.340.257	359.018	1.307.096
ISERTITAT				
Ineqarnermut akiliut (aning. Erni. Allaffissuuss. Ilanngullugit)	1.578.395	1.197.843	380.552	1.197.144
Erniat	2.500	2.500	0	8.409
Tapiissutit	0	0	0	0
Isertitat allat	0	0	0	0
Isertitat immikkut ittut	0	139.914	-139.914	101.543
Isertitat katinneri	1.580.895	1.340.257	240.638	1.307.096
Aning.matussus.naleqquss. pisariaqartut	118.380	0	118.380	0

Missinggersuummi 2021-meersumi aningaasartuutit matussuserniarlugit agguaqatigiisillugu nalimmassaaneq 10%.

Malugiuk: Agguaqatigiisillugu naleqqussaaneq inissiamiik inissiamut nikerarsinnaasarmat, ineqarnermut akiliutit ilaanut apeqqutaasarami inissiap qanoq angitiginera, ilaalu inissiap sananeqarnerata nalinga malillugu naatsorsugaasarluni pingajuattullu inissiamut ataatsimut aki aaliangersimasoq apeqqutaasarluni.

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Ineqarnermununa akiliutit qanoq katitigaasoq?

Aningaasaliissutit erniaat (13,88% ineqarnermut akiliummit)

Erniaq qaammatit tamaasa pissarsiarineqartartoq tassaavoq inissianik piginnittut illit najukkanni aningaasaliinerisa erniaat. Attartortitanut naliginnaasunut inissianik piginnittoq illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-mik ukiumoortumik pissarsisarpoq. Immikkut attartugassanut illup sananeqarnerata nalinganit 1,5%-miit 9,0 %-ip tungaanut pissarsisinnaasarput. Aningaasaliissutit erniaat illit ineqarnermut akiliutinnit akilersinneqartarpoq, toqqaannartumillu inissiamik piginnittumut akiliutip ingerlateqqinneqartarneranik malitseqarluni.

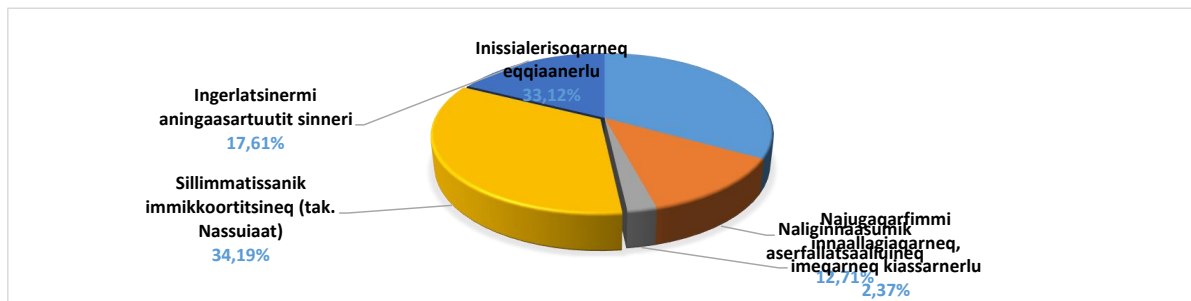
Allaffissornermut akiliut (kr. 182.400 assigaa 10,73% ineqarnermut akiliummit)

INI-p najugaqarfinnik allaffissuussineranut akiliutigineqartartoq. Attartortitsinerimi ataatsimi akiliut ukiumut kr. 4.800-iuvoq.

Ingerlatsinermit tapiissut (kr. 1.280.980 assigaa 75,38% ineqarnermut akiliummit)

Ineqarnermut akiliutinni taanna, illit najugaqarfinni ingerlatsinermit ingerlateqqinneqartarpoq.

Ingerlatsinermit tapiissutit sumut atorineqartarpat?



Sillimmatissanik immikkoortitsineq taakkulu atorineqarfissai

Sillimmatissanik immikkoortitsineq najugaqarfiup aaliangersimasunut siunertanut ileqqaagarai, najugaqarfillu pisussaaffeqarpoq aningaasartuutissanut naatsorsuutigineqartunut sillimaniarluni ileqqaagaqarnissaa. Ileqqaakkat siunertanut aaliangikkanut taamaallaat atorineqassapput, ukiorlu taanna sillimmatissatut immikkoortinneqarfimminni atorineqartussanngillat, soorlu 2020-mi ileqqaakkat aatsaat 2021-mi atorineqartussaasut.

INI-p teknikerii piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu najugaqarfinnut aserfallatsaaliuinnissamut pilersaarusiortarput, Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq imaluunniit PPV atorlugu, assersuutitut taaneqarsinnaapput illut silataannik qalipaaneq, igaffinni nerriviusanik taarsersuineq assigisaannillu. Aserfallatsaaliinerinnaq uani pineqarpoq, nutaaliorneq pitsanngorsaanerluunniit eqqarsaatiginagit, ass. illumik oqorsaaneq PPV malillugu suliaangilaq.

Inissiaq qimanneqaraangat iluusaassisoqartarpoq. Najugaqarfiit iikkanik qilaanillu qalipaanneri akileeqataasarput (Naliginnaasumik iluusaassinermit taaneqartartumik) taannalu qaammatit tamaasa 1 %-mik qaffanneqartarluni. Tamanna ima isumaqarpoq ukiut arfineq-pingasut qaammatillu sisamat qaangiunneranni najugaqarfiit naliginnaasumik iluusaassineq tamaat akilertussanngortaraa (paarsinerlussimanermit nammineq akiliissanngortitsisoqartarpoq)

Inissiaq inoqanngikkaluarluniluunniit attartuisitsinermit atuinnermullu akiliisinneqartarpoq. Taamaaliornermut ineqarnermut akiliutip nikerarpallaannginnissaa pissutaavoq, ass. Illoqarfimmi angisuumik suliffissuaqarsimappat taassumalu matunerata kingorna ataatsikkut nuuttoqassagaluarpat. Tamanna taaneqartarpoq inissiap inoqannginnerani annaasat.

Najugaqarfiit ataasiakkaat siunertanut allanut ileqqaartarput, apequtaalluni piginnittup suut pisariaqartinneqarnerisut isumaa apequtaalluni.

Uani najugaqarfivit sillimmatissatut immikkoortitai suunersut takusinnaavatit

	Sipaagass. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2022	Naatsors. Atuiniss. 2021	Sipaakkat 31/12-20
Pilersaarusiukkamik piffissalersukkamilu aserfallatsaaliuineq	352.947	265.000	62.540	829.744
Nuuttoqartillugu iluusaassineq	40.000	30.400	38.900	297.580
Inissiap inoqannginnerani annaasat	45.000	7.706	49.250	382.296
Sillimmatissanik immikkoortitsinerit allat	0	0	0	0

Illit najugaqarfivit immikkoortortaqarfia immikkoortuuvooq nammineertoq, imalu paasisassaavoq najugaqarfiit immikkoortortat allat aningaasaqarnerannik sunnerneqarsinnaanngitsoq. Najugaqarfiit namminneerlutik ingerlatsinermit aningaasartuutit ineqarnermut akiliutit aqutigalugit matussuserarpaat.

Specifikation af PPV projekter i 2021

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
0	Misiliut

0

Specifikation af PPV projekter i 2022

Uani takuneqarsinnaapput najugaqarfimmi PPV-mut pilersaarusiatic annerit tallimat:

Pilersaarusiaq	Nassuiaat
PPV 22.315-01	Assigiinngittunik sullissineq (afdeling-imi kissarsuutit, ledning-nik qerinaveersaartitsineq il.il.)

PPV 22.315-02 B681-mi iggaviit marluk taarseneri

Ineqarnermut akiliummut missinngersuut

Illit najugaqarfit



Attaveqarfissat

INI-mut apeqqutissaqaruit saaffiginninnissannut tikilluaquatsigit

INI A/S
Hovedkontoret
Postboks 1020
3911 Sisimiut

Qqarasuaat 70 10 00
Ataasingorneq - Tallimangorneq 9.00-12.00

E-mail ini@ini.gl

Nittartagaq www.ini.gl

INI-mut, ammasarfiit

INI-mut Qasigianguit
S M Saxtorphsvej 1
Postboks 162
3951 Qasigianguit

Ataasingorneq - Tallimangorneq 12.00-15.00

Uanga missinngersuutit pillugit mappersagaqqamik sananitsinni kissaatigisimavarput, illit najugaqarfinni ineqarnermut akiliutip katiterneqarnera pillugu paasiuminartumik paasissutissiinissarput. Saaffiginnittarfiit pulaarsinnaavat, tassanilu ilinnik ikiuukkusuttorujussuarnik sulisoqarpoq. Aamma uunga mailimik nassiusisinnaavutit INI@ini.gl imaluunniit 70 10 00-mut sianerlutit, oqaatsit atorusunnerusatit toqqarlugit inissianullu attartortittakkat pillugit oqaluussaqaarniaruit 1 toorlugu. Namminersorlutik Oqartussat ineqarnermut akiliutip naatsorsorneqartarneranut malittarisassiaa attartitsisarnermut peqqussummi §§ 28 aamma 31-32 kiisalu attartortitsisarnermi nalunaarummi kapitel 14-mi nanineqarsinnaavoq. Maalaaruteqarnissamut periarfissat: Ineqarnermut maalaaruteqarnermi aaliangiisartut-nut, Box 909, 3900 Nuuk atorlugu ineqarnermut akiliutip qaffanneqarnerannut malittarisassat atuuttut eqquutsinneqarsorinngikkukkit maalaaruteqarsinnaavutit.

*Qulaaniittut pillugit apequtissaqaruit, najukkanni saaffiginnittarfimmut attaveqarnissannut tikilluaquatsigit imaluunniit nittartagarput alakkarsinnaavat www.ini.gl
Apequtivit akineqarnissaat ujartortuassavarput, inissiaqarnikkullu allaffissuussivik nutaaliaasoq*



Huslejbudget 2022

Boligafdeling 315

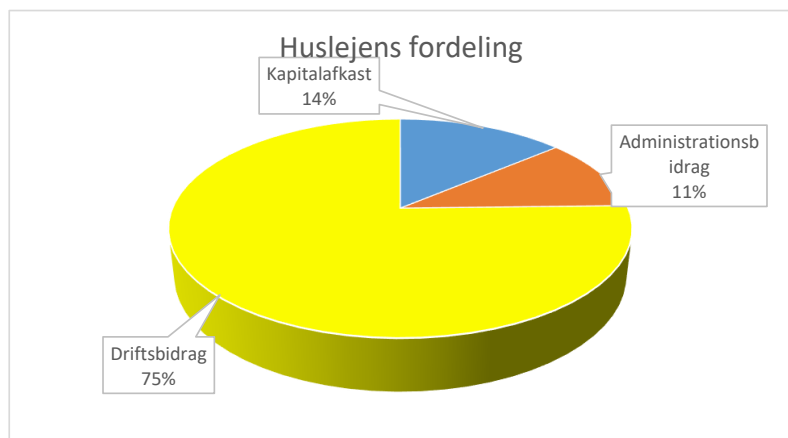
Flerfamilie- samt enfam. & dobbelthuse beliggende i Qasigiannuit
Bygningsejer: Qeqertalik Kommunia

	<u>Budget 2022</u>	<u>Budget 2021</u>
Antal boliger i afdelingen	38 stk.	38 stk.
Samlet areal i afdelingen	2.139,86 m ²	2.139,86 m ²
Gennemsnitligt areal pr. bolig	56,31 m ²	56,31 m ²

INI A/S har på vegne af Qeqertalik Kommunia udarbejdet et budget for din boligafdeling. Budgettet gælder for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Budgettet er blevet forelagt og godkendt af bygningsejer, som her er Qeqertalik Kommunia. I de boligafdelinger, hvor der eksisterer en afdelingsbestyrelse forelægges budgettet ligeledes for bestyrelsen.

Der udarbejdes hvert år et budget for boligafdelingen for det kommende år. Hvis der er ændringer i indtægter eller udgifter, kan det indebære, at huslejen også må ændres for at få indtægter og udgifter til at balancere.



Budgettet viser et behov for en huslejeregulering på

10,00%

svarende til
4,61 kr. pr. kvm.

For yderligere informationer kan du besøge vores hjemmeside, www.ini.gl, ligesom du er velkommen til at henvende dig i din lokale boligbutik.

Budget for 1. januar - 31. december 2022

	BUDGET 0	BUDGET -1	ÆNDRING	REGNSKAB -2
UDGIFTER	kr.	kr.	kr.	kr.
Kapitalafkast til bygningsejer	235.895	230.028	5.867	252.816
Vandafgift	0	0	0	0
Renovation	100.164	99.998	166	89.116
Bygningsforsikringer	40.705	32.550	8.155	27.048
El og varme i fællesarealer	30.389	33.257	-2.868	29.209
Administrationsbidrag til INI	182.400	124.800	57.600	124.800
Revision	20.990	19.970	1.020	16.500
Ejendomsservice	401.910	301.910	100.000	227.402
Renholdelse og snerydning mv.	22.400	9.100	13.300	2.095
Almindelig vedligeholdelse	162.785	125.788	36.997	162.910
Forbrug til Planlagt og Periodisk Vedl. og fornyelser	265.000	62.540	202.460	320.491
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-265.000	-62.540	-202.460	-320.491
Skimmelreoveringer	0	0	0	90.100
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	0	0	0	0
Tilskudssager	0	0	0	0
- Heraf dækkes af tilskud	0	0	0	0
Normalstandsættelse ved fraflytning	30.400	38.900	-8.500	21.012
- Heraf dækkes af tidl.års henlæggelser	-30.400	-38.900	8.500	-21.012
Boligklagenævn	2.508	1.716	792	1.716
Fælleslokaler	0	0	0	0
Beboeraktiviteter, møder og kurser	114	0	114	0
Div. udgifter samt uforudsete udgifter	34.268	19.215	15.053	2.400
Udsættelser og genhusning	29.950	25.100	4.850	26.827
Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0	0
Forventet regulering af restancer	0	0	0	-73.000
Øvrige udgifter	-3.150	2.825	-5.975	18.212
Henlæggelser til fremtidige vedligehold:				
Planlagt og Peridisk Vedligehold	352.947	238.000	114.947	237.585
Istandsættelse ved fraflytning og lejeledighed	40.000	28.500	11.500	28.500
Tab ved lejeledighed	45.000	47.500	-2.500	42.859
Henlæggelser til bekæmpelse af skimmel	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.699.275	1.340.257	359.018	1.307.096
INDTÆGTER				
Husleje (inkl. kap.afkast og adm.bidrag)	1.578.395	1.197.843	380.552	1.197.144
Renter	2.500	2.500	0	8.409
Tilskud	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	139.914	-139.914	101.543
Samlede indtægter	1.580.895	1.340.257	240.638	1.307.096
Nødvendige regulering til dækning af udgifter	118.380	0	118.380	0

Gennemsnitlig regulering til dækning af udgifter i budget år 0

10,00 %

Bemærk: Den gennemsnitlige regulering i afdelingen kan variere meget fra bolig til bolig, da en del af huslejen er afhængig af boligens størrelse, en anden del er beregnet ud fra boligens opførelsessum, mens en tredje er et fast beløb pr. bolig.

Huslejobudget

Hvordan er din husleje sammensat?

Kapitalafkast (13,88% af huslejen)

Det afkast, som bygningsejerne får hver måned for den investering, som de har foretaget i din bolig.

For almindelige lejemål får bygningsejer årligt 1,5 % af bygningernes opførelsessum. For særlige lejemål kan De få fra 1,5% til 9,0% af bygningernes opførelsessum. Kapitalafkastet opkræves gennem din husleje og bliver efterfølgende udbetalt direkte til bygningsejer.

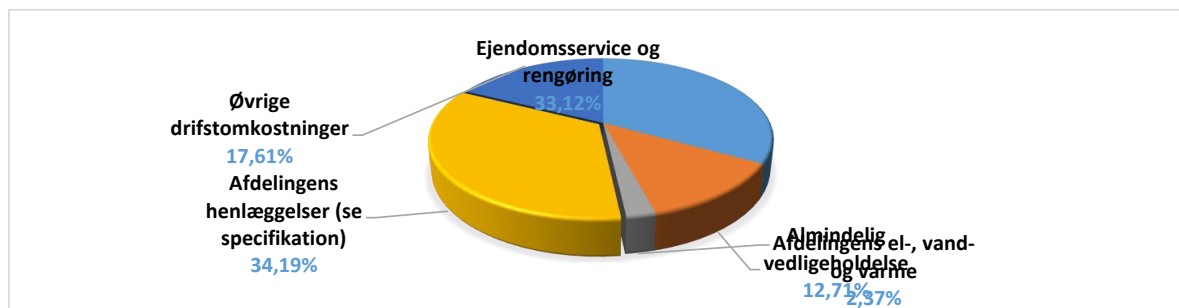
Administrationsvederlag (kr. 182.400 svarende til 10,73% af huslejen)

Betaling til INI for administrationen af boligafdelingen. Vederlaget udgør kr. 4.800 kr. pr. lejemål, årligt

Driftsbidraget (kr. 1.280.980 svarende til 75,38% af huslejen)

Den del af huslejen, som går til driften af din boligafdeling

Hvad går driftsbidraget til?



Henlæggelserne og deres anvendelse

Henlæggelserne er afdelingens opsparing til bestemte formål, og afdelingen har pligt til at henlægge forsvarligt til forventede udgifter. De må kun anvendes til det oprindelige formål, og de må ikke bruges i det år de henlægges, så beløb opsparret i 2020 må anvendes i 2021.

INIs teknikere udarbejder en langsigtet plan for afdelingens vedligeholdelse, Planlagt Periodisk Vedligeholdelse eller PPV, som for eksempel kan være udvendig maling af bygningerne, nye bordplader i køkkenerne eller lignende arbejder. Det er kun vedligeholdelse, ikke fornyelse/forbedring, så f. eks. isolering af bygningen er ikke PPV-arbejde.

Når man fraflytter sin bolig skal den istandsættes. Afdelingen betaler for en andel af maling af vægge og lofter (kaldet Normalistandsdættelse), og denne andel udgør 1% for hver måned man bor der. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler afdelingen hele normalistandsættelse (man skal selv betale misligholdelse)

Hvis en bolig står tom afregner den stadig husleje og forbrug. Dette gøres, så huslejen ikke svinger alt for meget, når der f. eks. Er en større arbejdsplads i byen, der lukker og flok flytter væk. Dette kaldes Tab ved lejeledighed eller tomgang.

Enkelte afdelinger sparer op til andre formål afhængig af hvad ejeren mener er nødvendigt.

Her kan du se de henlæggelser din afdeling foretager

	Henlægges 2021	Anvendes 2021	Anvendes 2020 (Budget)	Opsparret 31/12-20
Planlagt og Peridisk Vedligehold	352.947	265.000	62.540	829.744
Istandsættelse ved fraflytning	40.000	30.400	38.900	106.198
Tab ved lejeledighed	45.000	7.706	49.250	496.826
Andre henlæggelser	0	0	0	0

Din boligafdeling er en selvstændig enhed, dvs. at økonomien ikke bliver påvirket af andre

boligafdelings økonomi. Afdelingen skal alene søge at få dækket sine udgifter til driften gennem huslejeindtægterne.