

**BS-mit taarsigassarsilluni illuutillit pisussaaffi pisinnaatitaaffilu**

**Pisussaaffit:**

Taarsigassarsiat akilerneqarnissaasa tungaanut illumut tunngatillugu atuinissamut killiliussat il.il. makku atuutissapput:

1. Illu qularnaveeqqusiunneqarsinnaangilaq eqqartuussivitsigullu suliaassanngortitsinermi qularnaveeqqutigineqarsinnaanani.
2. Illup isaterneqarnissaa nuunneqarnissaaluunniit inerteqqutaavoq.
3. Illumi allanngortitsinissaq, illumik attartortitsinissaq illumilluunniit atukkiussinissaq aatsaat Naalakkersuisut akuersinerisigut, piumasaqa atillu taakkunannga akuerineqarnerisigut pisinnaapput.
4. Tunniussinissaq taamaallaat Namminersorlutik Oqartussanut, pisisussamulluunniit taakkunannga akuerineqartumut, piumasaqaatillu taakkunannga akuerineqartut malillugit pisinnaavoq.

• BSU-mit taarsigassarsilluni illulianut tamanut taarsigassarsiat sumiginarneqartutut isigineqassapput:

1. Taarsigassarsianut erniat akilersuutillu akilerneqarsinnaangippata, aammalu taarsigassarsiallip akiligassat akilinngitsuukkat pigisamut aalaakkaasumut qularnaveeqqusiussaqluni taarsigassarsinermi allagartaq, tak. Kalaallit Nunaanni qularnaveeqqusiisarnermut inatsit, malillugu ernianut akilersuinemullu maleruagassat naapertorlugit piffissaliussap naannginnerani akiitsut akilinngitsuukkat akilersimann-gippagit.
2. Taarsigassarsiallip inissiaq isumannaatsumik aserfallatsaalisimanngippagu, taamaalillunilu Naalakkersuisut qularnaveeqqusiiffigineqarnerat ajornerulersinneqartoq paasineqarpat.
3. Taarsigassarsiallip inissiaq ikuallattoornissamut ajoqusernissamullu sillimmasersimanngippagu.
4. Taarsigassarsiallip inissiaq isaterpagu.
5. Inissiami init inuussutissarsiorfittut iluarsaanneqarpata, imaluunniit inissiamiit inuussutissarsiuutinik ingerlatsisoqarpat. Tassungali inuussutissarsiuutin iluanaarnannginnerusut ilaatinneqanngillat.
6. Taarsigassarsialik Naalakkersuisunit akuerineqaqqaarani inissiamit nuuppat inissiamilluunniit attartortitsippat.
7. Taarsigassarsialik inissiaq qularnaveeqqusiullugu taarsigassarsippat.
8. Taarsigassarsialik Naalakkersuisut inissiamik takuniaaneranni iseqqusinngippat.
9. Taarsigassarsiallip iluarsaassineq, alliliineq pitsanngorsaanerluunniit Naalakkersuisut taarsigassarsititsivigisaat naammassinngippagu

**Pligter og rettigheder for boligstøtتهusejere**

**Pligter:**

Indtil lånet er betalt, gælder følgende rådighedsbegrænsninger m.v. med hensyn til huset:

1. Pantsætning af og retsforfølgning i huset er udelukket.
2. Nedrivning eller flytning af huset må ikke finde sted.
3. Ændring, udlejning eller udlån af huset eller dele af dette må kun ske med samtykke fra Landsstyret og på vilkår, der godkendes af dette.
4. Overdragelse kan kun ske til hjemmestyret, eller en af dette godkendt køber, og på vilkår, der godkendes af dette.

• Lånet betragtes som misligholdt i alle boligstøtتهuse:

1. Renter og afdrag på lånet ikke betales, og låntager ikke har betalt restancen inden fristens udløb ifølge reglerne om betaling af renter og afdrag efter et pantebrev i fastejendom, jf. lov for Grønland om pant.
2. Låntager undlader at holde boligen forsvarligt vedlige, og det konstateres, at Naalakkersuisuts pantsikkerhed dermed forringes.
3. Låntager undlader at holde boligen forsikret mod brand- og bygningsskade.
4. Låntager nedriver boligen.
5. Der indrettes erhvervslokaler i boligen eller der bliver drevet erhverv fra boligen. Mindre liberale erhverv er dog undtaget.
6. Låntager fraflytter eller udlejer boligen uden samtykke fra Naalakkersuisut.
7. Låntager optager lån mod pant i boligen.
8. Låntager nægter Naalakkersuisut adgang til at efterse boligen.
9. Låntager ikke gennemfører en istandsættelse, udvidelse eller forbedring, hvortil Naalakkersuisut har ydet lån.

## Pisinnaatitaaffit:

BS-mit taarsigassarsilluni illuliamik piginnittut pisinnaatitaaffeqarputit, taakkulu assersuutigalugu ukuupput:

- Erniat akilikkatit nammineerluni nalunaarsuiffimmi ilanngaatigis-sallugit pisinnaatitaavutit. Erniat ilanngaatiginissaannut allakkiamik ukiut tamaasa januaarip/februaarip qaammataani nassinneqartasaatit. Erniat ilanngaatiginissaannut allakkiaq nukingisaarutaanngilaq (naak amerlasuut taamatut isumaqartaraluartut), nammineerlutilli nalunaarsuiffissannut uppernarsaatit atugassaraat. Erniat ilanngaatiginissaannut allakkiaq qanoq atussanerlugu akileraaruseriffimmut aperissaatit.
- Ineqarnermut meeqqanut tapiissutinik, meeqqamut ataatsimut 18-it inorlugit ukioqartumut 7 ½ %-inik annertussuseqartumik pisinnaatitaaffeqarputit, taamaattorli meeqqanut amerlanerpaamik arfinilinnut. Taamaattumik inoqutinni meeqqat tamarmik inuit allattorsimaffiannut nalunaarutigineqarnissaat eqqaamassavat. Akerlianik aamma meeraq illumik najukkassinnit nuuppat, tamanna Boligstøtteqarfimmud nalunaarutigissallugu pisussaaffigaat.
- Illu sillimasiisarfimmud, nammineerlutit toqqarsimasannut ataatsimoorussamik sillimasersimagukku, ajoqusikkanik, soorlu anorip, erngup ikuallannerullu ajoqusigaannik iluarsaassinissamut aningaa-sartuutit matutissallugit pisinnaatitaaffeqarputit. Sillimasiinissaq inatsisitigut pisussaaffiuvoq, illulu sillimaserneqarsimangippat illu pinngitsaalliisummik utertillugu arsaarinnissutigineqarsinnaavoq.
- Illup eqqaani aneerasaartarfimmik, altanimik quimilluunniit sananisaq pisinnaatitaaffigaat, tamatumani nunaminertamik atuinissamut akuersisummik kommunimut qinnuteqassaatit.
- Illuutivit inummut allamut tiguneqarnissaa kissaatigigukku, piginnittut nikinnissaat qinnuteqaatigissavat.
- Taarsigassarsiallip toqunerani taarsigassarsiallip aappaa, taarsigassarsisumut aappaasutut nalunaarsorsimasoq, inooqataa kingornussisussaaluunniit taarsigassarsinissamut piumasaqaatit piffissarlu akilersuiffissaq allangortinnagit taarsigassarsianut ingerlasunut akiitsulittut inississaaq.
- Taarsigassarsiat sinnerisa siusinaartumik akilernissaannut pisinnaatitaaffeqarputit.

## Rettigheder:

Du har som ejer af et boligstøttehuse visse rettigheder, som f.eks.:

- Du har ret til at fratække betalte renter på selvangivelsen. Dertil får du et rentefradragsbrev hvert år i januar/februar måned. Et rentefradragsbrev er ikke et rykkerbrev (som mange ellers tror), men et dokument du kan bruge til din selvangivelse. Spørg skattekontoret, hvordan du skal bruge rentefradragsbrevet.
- Du har ret til at få boligbørnetilskud på 7 ½ % pr. barn under 18 år, dog maksimalt for 6 børn. Husk derfor at tilmelde alle børn i din husstand hos folkeregistreret. I modsat har du også pligt til at underrette boligstøtteafdelingen, hvis én af børnene flytter fra huset.
- Du har ret til at få dækket udgifter til udbedring af skader, f.eks. stormskader, vandskader og brandskader, når du har forsikret huset med kombineret forsikring i et forsikringsselskab, som du selv vælger. Forsikringen er lovpligtig, og hvis huset ikke er forsikret kan du risikere, at huset bliver tvangstilbagetaget.
- Du har ret til at opføre en terrasse, altan eller et udhus ved huset, dog skal der søges om arealtildeling hos kommunen.
- Du skal søge om ejerskifte, hvis du ønsker at overdrage huset til en anden.
- Ved låntagers død er låntagers ægtefælle, registreret partner, samlever og livsarvinger berettiget til at indtræde som debitor i bestående lån på uændrede lånevilkår og løbetid.
- Du har ret til at indfri hele restgælden på én gang.
- Ved låntagers førtidige indfrielse af bestående lån og omlægningslån ydet på vilkår om tilskud til ydelserne, nedskrives gælden med 30 procent. Den nedskrevne gæld tilbagediskonteres herefter med en rente på 6 procent fra tidspunktet for låntagers skriftlige anmod-

- Taarsigassarsiallip taarsigassarsiaanut ingerlasunut aamma allanguinermut taarsigassarsiaanut piffissaq sioqqullugu taarsigassarsisup taarsigassarsianik inaaraluni akiliinerani, akiliutinut tapiinissamut piumasagaatit malillugit taarsigassarsiaritinnegartunut akiitsut 30 procentinik nalikillisinneqassapput. Tamatuma kingorna akiitsut nalikillisat piffissami taarsigassarsiallip akiliinissamut allakkatigut qinnuteqarfigisaaniit aamma taarsigassarsiat sinneruttut akilersorneqarnissaannut piffissamut 6 procentinik kingumut erniaqartitsisoqassaaq, taamaattorli taarsigassarsiat akilerneqarneriniit siusinnerpaamik ukiunut tallimanut.

Imm. 2. Akiitsut naatsorsornerini aallaqqaammut taarsigassarsiaasunit akiligassannegortinneqangitsut, akiligassat akiligassannegortinneqartut, akiitsut akilerneqangitsut, sillimmasiineranut akiliussigallarneq akiligassallu katinneqassapput.

Imm. 3. Meeqqanut angerlarsimaffimmi najugaqartunut, 18-it inorlugit ukioqartunut, najukkami inuit nalunaarsorsimaffianni nalunaarsorsimasunut, taamaattorli amerlanerpaamik meeqqanut pingasunut, akiitsut sinneri 1 procentinik nalikillisinneqassapput.

- Nammineq illuliat sanaqateqarlunilu illuliat taarsigassarsiaasa sinnerisa siusinaartumik akilerneranni, taarsigassarsiat sinneri tamarmik akilerneqassapput.

- Taarsigassarsiat sinneri akiitsullu akilerneqarpata illu nammineerlutit pigilissavat, qularnaaveeqqutaasorlu Kalaallit Nunaata Eqqartuussuvi-ani nalunaarsuutaajagaareerpat, illu qanoq iliussanerlugu nammineq aalajangersinnaavat, assersuutigalugu tunisinnaallugu, qularnaaveeqqu-siussinnaallugu allatullu piumasassinnik killilersuutigissallugu.

ning om indfrielse og for lånets resterende løbetid, dog tidligst 5 år efter lånets udbetaling.

Stk. 2. Gælden opgøres som summen af uforfalden hovedstol, forfaldne ydelser, restancer, forsikringsudlæg og gebyrer.

Stk. 3. For hvert hjemmeboende barn under 18 år, der er tilmeldt folkeregistret, dog højst for 3 børn, nedskrives restgælden med 1 procent.

- Ved førtidig indfrielse af restgæld vedr. selvbygger- og medbyggerhuse, skal hele restgælden betales.

- Når lånet er indfriet og alle restancer betalt, er huset dit, og når pantebrevet er afregistreret hos Retten i Grønland, har du ret til at gøre hvad du vil med huset, f.eks. sælge, pantsætte eller servitut pålægge huset.