

Asasara attartortoq Initaarninni pilluarit

Namminersorlutik Oqartussat kommunelluunniit inissiaataanut, allaffissuussatsinnut iserterputit.

Uani iserternermi tunniunneqartartumi, intaat inissiaatileqatigiiffillu pillugu paasissutissat pingaarutillit pissarsiarivatit.

Iserternermut atatillugu attartornermut isumaqatigiissut misissorneqarneranullu nalunaarut atsiornikuuat, taakkulu uppersaatit toqqornissaat pingaaruteqarpoq. Misissorneqarneranut nalunaarusiaq, illit inimik paarsinerlussimanginninnut uppersaatissaraat.

Neriuppugut allaffissornikkut sullissinerput nuannaarutigiumaarit.
Inussiarnersumik Inuullaqqusilluta, INI

ATTAVIGITIGUT

Uku atorlugit attavigisinnaavatsigut:

Ulluinnarni oqarasuaatikkut **70 10 00**-mut nal. 9:00 –miit 12:00-p tungaanut.

Allaffeqarfinnut ornigulluni saaffiginniffissat ulluinnarni nal. 12:00-miit 15:00-p tungaanut

ini@ini.gl atorlugu allaffigisinnaajuaannarpatsigut.

Paasissutissat amerlanerit www.ini.gl-mi nassaarisinnaavativit.

Nalinginnaasumik ammasarfiup avataatigut pinasuartumik saaffiginninniaruit 70 10 00-imut sianersinnaavutit.



Inissiami ajoqutit amigaatillu

Initaannut matuersaatit tigoreenera kingorna, ajoqutinik amigaatinilluunniit paasisaqaaruit ullut 14-nit qaangiut-sinnagit allakkatigut uatsinnut nalunaarutigissavat. Taamaasillutit inimit isertinnginninni ajoqutaasimasunut amigaataasimasunullu, iserterninnut atatillugu akisussaa-sunnngortinneqassanngilatit.



Ini illit pigisattut iliuuseqarfigiuk

Malugiuk, inissiap illersorneqarsinnaasumik pineqarnissaa illit akisussaaffigakku. Qularnaveeqqummut akiliu-tiginikuusavit annersaata ilinnut utertinneqarnissaa nuunnerpilluunniit kingorna annertuumik akiligassinne-qannginnissat kissaatigigukku, inip paarilluarnissaa isu-matusaarnerusaaq.



Ajoqutinik nalunaarutiginnittussaaitaneq

Kuuffiit, innaallagissamut atortulersuutit, gas, imermut kiassarnermullu attaviit pissusissamisoornissaat illutaa-talu ajunngitsuutinnissaa akisussaaffigaarput. Ikkussukat arlaatigut ajoquteqartut malugigukkit, illit attartortutut erngertumik uatsinnut ilisimatitsinissat pisussaaffigaat.



Matuersaatit

Initaannut matuersaatinik pingasunik pissarsissaat. Uagut saniatigut tigummiqaqngilagut. Matuersaatinik amer-lanerusunik peqarnissat kissaatigigukku, illit nammineq akilikkanik – matuersaatinik sanasartunut matuersaatitit assiilillugit sanatitsinnaavutit.



Pigisanut sillimmat

Pigisanut sillimmateqarnissat innersuussutigivarput. Taamaasillutit imermik ajoqusertoqaratarnissaanut til-linniarfigiteratarsinnaanissannulluunniit sillimmamik matussutissaateqassaatit. Pigisanut sillimmateqanngik-kuit pigisavit taarsernissaat nammineq isumagissavat.



Silaannarissuutitsineq

Inissiami silaannarissuutitsigit, oqoqalernissaa anni-kinnerpaamiitinniarlugu. Inissiamik silaannarissuutitsi-nissamut siunnersuutitsialaavoq, ullormut pingasoriarlutit silaannarmik noqquutsitsillutit silaannarissaasarnissat. Aammattaq inissianni isugutappallaannginnissaa angu-niarlugu, inissianni isugutammik milluaasumik/tigooraasumik peqarpat nerisassiorninni atortaruk. Peqanngippat nerisassioreernerup kingorna silaannarissaalluuartarit. Illup iluata isugutsinnginnissaa aamma anguniarlugu errortat illup iluani maninagit silamut manisakkit paner-saavikkulluunniit panerserlugit, uffarfllu atoreernerata kingorna panertilluuartarlugu.



Igaffimmi atortorissaarutit

Errorsivimmik, erruivimmik panersaavimmilluunniit inis-sianni ikkussuinissannut periarfissaqaarputit. Taamaattorli igaffimmi atortorissaarutit ikkussuinissat kissaatigukku nalunaarfigissavatsigit. Taamaasiorsinnaavutillu im-mersugassap Errorsivimmik/erruivimmik/panersaammik ikkussinissamut akuersissut nittartakkatsinniittoq immer-sorlugu. Igaffimmi atortorissaarutit ikkussuinissamut suut piunasaqaataanersut, immersugassami atuarsin-naavatit.



Pujuliortoqarnerani kalerrisaarut

Pujuliortoqarnerani kalerrisaarut ikuallattoqarssagaluarp-at kalerrisaarneqarnissannut qularnaarisuuvoq, taamaattumik innersuussutigissavarput inissianni pujuliortoqarneranut kalerrisaarummik ataatsimik arlalin-nilluunniit ikkussuissasutit. Taamaattumillu akeqanngitsu-mik uatsinnut aallersinnaavutit.



Pequusiviit

Inissiannut attuumassutilimmik pequusivimmik ima-qanngitsumik peqarpoq. Ikuallattoqarnissaanut silli-maniarneq pequtugalugu, ikuallajasunik pequusivim-miitsoqassanngilaq. Pequusivimmiittuutitit nammineq akisussaaffigaatit.



Majuartarfeqarfinnik eqqiaaneq

Majuartarfeqarfii eqqiarnissaat uagut isumagisarpaput. Taamaattumik eqqiarneqarnissaat ajornarneruleqqunagu qinnuigissavatsigit majuarfeqarfinnut ilioraaqqunak.

Majuartarfeqarfinni kiassakkani ukioq kaajallallugu eqqiaasoqartassaaq. Majuartarfeqarfinnili kiassagaanngitsuni silap qanoq innera naapertorlugu eqqiaasoqartarpoq, tassa qerinnartillugu saniisoqartarluni. Tamanna isumaqarpoq aasap ingerlanerani majuartarfeqarfii asanneqartarlertarerannik.



Aputaajaaneq

Ataatsimoorullugit aqutini aputaajaasoqartarnissaa uatsinnit isumagineqartarpoq.



Innaallagiaq, imeq kiassarnerlu

Inissiat ilaat namminerisamik imermut kiassarnermullu uuttortaateqarput, taamaattoqarsimappallu nammineq atukkamut akiliisoqartarpoq. Taamaattoqanngippallu, najugaqarfimmi atuneq agguarneqartarpoq.

Upernaap ingerlanerani atuinermut naatsorsuut ukiumoortoq imminut kiffartuussivikkut takusinnaavat.



Najugaqartut oqartussaaqataanerit

Najugaqarfisanni najugaqartunut oqartussaaqataalernissamut periarfissaqarputit. Najugaqarfii tamarmik najugaqartut oqartussaaqar-nissaminnut periarfissaqarput. Najugaqarfimmi oqartussaaqataasutut suut aserfallatsaalineqassanersut nutarterneqassanersullu aalajangeeqataaffigisinnaavat, ataatsimoortarfii sunut ator-neqarnissaat kiisalu sunnigiffimmi sutitsisoqartarnissaa aamma pilersitseqataaffigisinnaallugu. Najugaqartunut oqartussaaqataasut illit pillutit tassaniipput, najugaqarfinnili pitsaanerumik ineqartoqarnissaanut pilersitseqataasarlutik. Najugaqartut oqartussaaqataanerit pillugu taakkununnaluunniit ilaasortanngorniaruit uatsinnut tusarniaasinnaavutit.



Imminut kiffartuussivik

Imminut kiffartuunnissannut isissutissaq pillugu paasissutissat iserternermi tunniunneqartartumut ilanngunneqarpoq. Imminut kiffartuussivik aqutugalugu ineqarnermut akiliisinnaavutit, atuininnut naatsorsuutit takusinnaavatit, paasissutissallu ilinnut tunngasut il.il. iluarsaassinnaallugit.

Nittartakkamut isissutissat utaqqiisaarutaannaammata, ullut 30-t qaangiutsinnagit NemID-mut attavileereersimassaait. Isumannaallisaneq pillugu maannamiit NemID-imik isissuteqalernissaq pisariaqarpoq.



Inissiamik atuiunnaaneq

Inivit qimannissaa qaammammik ataatsimik sioqqullugu, uatsinnut qaammatip naanissaa ulluliullu allakkatigut nalunaarutigissavat.



Pinasuartumik saaffiginninneq

Ammasarfiup avataani - ajornartorsiuleriataassaguit - assersuutigalugu erngup aqputaatigut qaartoqassagaluarpat, sumiikkaluaruilluunniit 70 10 00-mut sianersinnaavutit. Taamaasillutit saaffiginnissutinnik tiguisussamut Matu Security-mut nuunneqassaatit. Sumiiffigisanni pigaartoq Matu Security-mit pissarsiarineqartuaanarsinnaavoq.



Eqqissiviillioortoqartillugu sillimasoq

Illoqarfinni anginerusuni ammasarfitta avataani, sumiiffigisami suleqatigisatsinnik pigaartoqarpoq. Taamaattumik Matu Security 70 10 00-mut sianerlutit pissarsiaruaannarsinnaavat. Assersuutigalugu eqqaamiorisanni nipiliortoqartillugu uppernarsaatitsiniaruit.

Matu Security illoqarfinni ukununani pigaartoqarpoq: **Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk** kiisalu **Qaqortoq**.

Inissiani attartortakkani torersaarnissamut maleruagassat

Torersaarnissamut maleruagassat ineqartunut tamanut, ulluinnarnilu sumiiffinni ingerlatsisunut atuupput.

Najugaqartutut periarfissaqarputit sumiiffimmi najugaqarfinni siulersuisut aqputigalugit maleruagassanut sunniuteqarnissannut.



Eqqagassat

Tipiliortoqartarnera annikillisarniarlugu, qinnuigissavatsigit eqqagassat nakkartitsivikkut nakkartinnginneranni eqqagassat puussianut poortuutissanulluunniit pappi-aqqanut poortorluartaqqullugit. Najugaqarfinni eqqagassanut nakkartitsiveqanngippat qinnuigissavatsigit eqqagassat containerit inissineqarsimasunut eqqaavisianut inissittaqqullugit. Tipiliortoqartarnera uumasullu akornutaasinnaasut eqqarsaatigalugit inussiarnersumik qinnuigissavassi eqqagassat majuartarfeqarfinnut eqqqaaveqarfissialluunniit naqqinut ilioraasoqqunagu. Uumasuutit ataatsimoorullugu najugaqarfii eqqaanni pikoorsimappata, erngerumik peerneqassapput, qitsuit anaat poortoriarlugit eqqagassatut iginneqassapput.*



Majuartarfeqarfii, aneersuartarfillu ataatsimoorussat

Ataatsimoorussamik sumiiffii eqqiluisaartinneqassapput kiisalu ikuallattoqartillugu qimaaffissatut atorneqaratanissaat eqqarsaatigalugu ajornaquteqanngitsumik aqputaasinnaasariaqarput, cykelit, aneerussiviit, qamutit allalluunniit pigisat majuartarfeqarfinni, majuarfeqarfii sangoriaanni aneersaartarfinnilu iliorarneqarsimassanngillat. Nerisassat panertitassat, sanilerisanut akornutaanngippata imaluunniit ataatsimoorussamik sumiiffii eqqiarneqarnissaanut akornutaanngippata aneersuartarfinni, majuartarfeqarfinni igalaallu silataanni nivingatinneqarsinnaapput. Uumasuutit ataatsimoorussamik sumiiffinni aneersuartarfinniluunniit angalaaqqusaanngillat, sanilitit eqqarsaatigikkat qimmivit aneersuartarfinni, majuartarfeqarfinni najugaqarfippilluunniit eqqaani aneerunnerani pituutsernerisigut.



Antennet

Antennemik silami ikkussisinnaavutit, allakkatigut uatsinit akuerineqarsimaguit. Tamanna qularnaveeqqummik akiliinermik malitseqarsinnaavoq, taakku antennep inaani, kingusinnerusukkulluunniit ikkusimaffigissaannik iluarsartuussinissamut matussutaassapput.



Uffarfik, kuutsitsivik, perusersartarfii kiisalu errorfiit

Kuuffinnik milittoornerit, imermik akornusertoqarneranik malitseqarsinnaasut pinngitsoortinniarlugit, qinnuigissavatsigit annoraamerngit, vat-it allalluunniit perusersartarfimmumt kuutsittakkamut igeqqunagit. Taamatuttaaq maluginiaqqussavarput, qitsuit anartarfii quligutilluunniit kuuffinnut kueqqunagit. Taakku peqputigalugit kuuffiit millipata, akornuserneqarsimasut najugaqartumut akilersitassanngorlugit suliarineqassapput. Kuutsitsiviit, perusersartarfii, asaffiit kiisalu erngup attaviini ussiittoqartillu qinnuigissavatsigit erngerumik uatsinnut nalunaaqqullutit, annertunerusumik akornusertoqartinnagu suliarineqarnissammata.



Mingutsitsineq

Ataatsimoorullugu atukkanik, assersuutigalugu majuartarfeqarfii, sumiiffii ungalusat pinnguartarfillu mingutsinneqassanngillat. Qinnuigissavatsigit titartaqqunak, kigartueqqunak najugaqarfii iigaanni qisuttaanniluunniit qalipaaqqunak. Taamaasioruit najugaqartumut akilersillugu eqqiaasariaqalersinnaavugut.



Uumasuutit

Najugaqarfiiup immikkoortortaqarfiani akuerisaappat, inigisanni uumasuuteqarsinnaavutit. Taakkununga tunngasut nittartakkatsinni nassaarisinnaavutit. Eqqaamajuk, inissiani uumasuuteqarnissannut piumasaqaatit pingasuummata:

1. Najugaqarfiiup immikkoortortaqarfia uumasuuteqarfineqarnissamut akuerisaasimassaaq
2. Kommune-mit akuersissummik pissarsisimassaatit
3. Immikkut qularnaveeqqummumt akiliisimassaatit
Pulaartut uumasuutininik nassaqqusaanngillat – aamma najugaqarfinni uumasuuteqarfissatut akuerisani.



Nipiliorneq

Sakkut nipituut atorpeqarsinnapput, soorlu qillerutit, nalunaaquttap 08:00-ip 19:00-llu akornanni.

Sanilit eqqarsaatigalugit majuartarfeqarfinni toqqorsivinilu nipiliorluni pinnguarnarit pissanngillat. Taamatuttaaq TV raatiulu sanilinit akornutaasumik nipitussuseqassanngillat. Sanilinilli akuerineqarsimalluni taamaasiortoqarsinnaavoq. Soorlu sanilinit akuerineqarsimalluni nuannannermi.

Nipilersortartuni sungiusarnerit, nipilersornermillu ilinniartitsinissat attartortisumit siumoortumik akuersisoqarsinissaa piumasaqaataavoq.

Uumasuutit, sanilinit akornutaasumik nipilioqqusaanngilat.*



Init pequsiviit

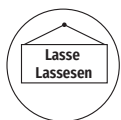
Ikuallattoortoqarnissaanut sillimaniarneq eqqarsaatigalugu ikuallajasut soorlu benzina, petroleum, terpeniina lakki assigisaalluunniit inimi toqqorsivimmiitinneqaaqqusaanngillat. Qinnuigineqarputit ini paarnaarsimaqqullugu – atorneqanngikkaluarpataluunniit.

Ini pequsivik uumasuusivittut atorneqassanngilaq.*



Kiassaatit

Kiassaatit kiassaateqarfilluunniit ussiillisimatillugit erngertumik uatsinnut nalunaarutiginninnissannut qinnuigineqarputit, annerusumik ajoqusertoqartinnagu pinasuarumik suliarineqarniassammata.



Allagartalersuineq

Allagartalersuineq uatsinnit allakkatigut akuerineqarsimassaaq, tamannali matuni nalunaaqutersuinissamut piumasaqaataanngilaq.



Atisanik manisineq

Aneersuartarfanni errortanik manisisinnaavutit, tamannali sanilerisanut akornutaassanngilaq.



Inigisami allanngueq

Allakkatigut akuersisimatilluta najugaqarfanni allanngortiterisinnaavutit. Taamaattumik iikkanik paaasinnaavutit aatsaat allakkatigut akuerineqarsimaguit.

Najugaqarfimmik qimatsinermi piumasaqaatigaarput, najukkap iserteqqaarfigineqatuut isikkoqartillugu najugaq qimanneqassasoq. Akuersissummik pisimatinnak allanngortiterisimaguit taarsiinissamut akiliisinneqarsinnaavutit.



Sanilit pillugit naammagittaalliuut

Sanilivit naammagittaalliuutiginissaat pilersinnagu, eqqarsaatigisariaqarpat sanilivit qanoq naammagittaalliuutigininnaaneraatit. Naammagittaalliuutit pinngitsoortinneqarsinnaapput, sanilit eqqissilluni eqqartueqatigineratigut:

4. Soorlu: isumassarsiatsialaassaaq arfininngornerup unnukkuani pulaartoqarnissat pillugu sanilinnut ilisimatitsiguit, nuannattoqarnissaa piareersimaffigereerreqarpat nipituumik nipilersortoqarnissaa akueriuminarnerusarpoq.
5. Isumaquaruit sanilissi ernerata qamuteralai najukkassinut qanippallaartut, inussiarnersumik aperikkat qamuteralaat ungasilliallanneqarsinnaanersut, pujua motooriatalu nipitunera ilaqutariinut akornutaannginniassammata.

Sanilit oqaloqatigisimagaluarlugit allanngortoqanngippat, naammagittaalliornissamut immersugassaaq **Sanilit pillugit naammagittaalliuut** immersorsinnaavat.

Immersugaq sumiiffigisanni uatsinnut nassiutissavat imaluunniit tunniutillugu. Kingunerisaanik pisoq pillugu misissuissaagut ajornanngippallu najugaqartut allat ilittut misigisaqarsimanersut apersorneqassapput. Malitsigisaanillu sanilerisannut allakkatigut mianersoqqusisaagut.

*Tamanna najugaqarfinnut, uumasuteqarfusinnaasunut taamaallaat atuuppoq

Kære lejer

Tillykke med din nye lejebolig

Du flytter ind i en bolig, der ejes af Selvstyret eller kommunen.
Boligen administreres af os.

I denne indflytningspakke får du alle de nødvendige oplysninger om din lejebolig og dit boligselskab.

I forbindelse med indflytningen har du underskrevet en lejekontrakt og en indflytningsrapport, og det er vigtigt, at du gemmer disse dokumenter. Indflytningsrapporten er din dokumentation for boligens stand, da du flyttede ind, så du ikke hæfter for fejl og mangler, som du ikke er skyld i.

Vi håber, du bliver glad for vores administrationsservice.

Mvh. INI

KONTAKT OS

Du kan kontakte os på følgende måder:

Telefonisk på **70 10 00** alle hverdage mellem **kl. 9.00-12.00**.

Personlig henvendelse i INImut med tidsbestilling alle hverdage ml. **kl. 12.00-15.00**.

Du kan altid skrive til os på ini@ini.gl.

Du kan finde mere information på www.ini.gl

Ved akutte henvendelser kan du også ringe til 70 10 00 uden for almindelig åbningstid.



Fejl og mangler i boligen

Opdager du fejl og mangler ved din nye bolig, skal du skriftligt meddele det til os inden for 14 dage efter du har modtaget nøglen til boligen. På den måde kan du undgå, at du ved fraflytning kommer til at hæfte for de fejl og mangler, som er sket, før du flyttede ind.



Behandl boligen som var det din egen

Vær opmærk på, at du har ansvaret for at behandle boligen forsvarligt. Hvis du ønsker at få så meget af det indbetalte depositum tilbage eller slippe for en stor fraflytterregning, er det klogt at passe på boligen.



Pligt til at oplyse om fejl

Det er vores ansvar at holde ejendommen ved lige samt sikre, at de tekniske installationer til afløb, el, gas, vand og varme er i god stand. Du har som lejer pligt til at underrette os lige så snart, du bemærker fejl på installationerne.



Nøgler

Du får tre nøgler til din nye lejebolig. Vi har ikke nogen ekstra nøgle til din bolig. Hvis du ønsker flere nøgler, kan du få lavet en kopi hos en privat nøgleforhandler – dog for egen regning.



Indboforsikring

Vi anbefaler, at du har en indboforsikring, så du er dækket, hvis du for eksempel får vandskade eller bliver udsat for tyveri. Hvis du ikke har en indboforsikring, skal du selv erstatte dine ejendele.



Sundt indeklima

Ved at holde et sundt indeklima i din bolig, kan du minimere risikoen for skimmelsvamp. Det bedste råd til et sundt indeklima er at lufte ud tre gange dagligt ved at trække luften. Du kan desuden forsøge at minimere fugten i din bolig ved at bruge emhætte/emfang under madlavning eller lufte grundigt, hvis du ikke har emhætte/emfang, undgå at tørre tøj inden for og brug evt. tørrestativ eller tørretumbler og tørre af i badeværelset efter bad.



Hårde hvidevarer

Du har mulighed for at installere en vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler i din bolig. Du skal dog give os besked om, at du ønsker at installere hårde hvidevarer. Det gør du ved at udfylde blanketten *Tilladelse til installation af hårde hvidevarer*, som findes på vores hjemmeside. På blanketten kan du læse, hvilke krav der stilles til installationen af hårde hvidevarer.



Røgalarm

Røgalarm sikrer dig i tilfælde af brand, og vi anbefaler derfor, at du sætter en eller flere røgalarmere op i din bolig. Du kan afhente en gratis hos os.



Depotrum

Der er et depotrum tilknyttet din bolig. Rummet må ikke bruges til opbevaring af brandfarlige væsker på grund af brandsikkerhed. Opbevaring i depotrummet er på eget ansvar.



Trappevask

Vi sørger for, at trappeopgangene bliver rengjort. Vi beder dig om ikke at stille ejendele i fællesarealerne, da dette vil besværliggøre rengøringen.

I opvarmede trappeopgange vil der blive vasket gulv året rundt. I opgange, der ikke er opvarmet, vil der blive fejtet gulv, i periode med frostgrader. Det vil sige, at det trappevask hovedsageligt foregår i sommerhalvåret.



Snerydning

Vi sørger for, at der bliver ryddet sne i fælles adgangsveje.



El, vand og varme

Nogle boliger har individuelle målere på vand og varme, og hvis man har det, betaler man for sit eget forbrug. Hvis ikke, bliver forbruget fordelt solidarisk i din varme- og vandafdeling.

Du kan se den årlige opgørelse i selvbetjeningen i løbet af foråret.



Beboerdemokrati

Du har mulighed for at blive beboerdemokrat og få indflydelse på dit boligområde. Hver boligafdeling har mulighed for at få sit eget beboerdemokrati med en afdelingsbestyrelse. Som beboerdemokrat kan du være med til at bestemme, hvad der skal vedligeholdes eller fornyes, hvad fælleslokalerne skal bruges til og hvilke fritidsaktiviteter der skal etableres i afdelingen. Beboerdemokratiet er for dig, der ønsker at få indflydelse og vil være en del af at skabe bedre boligforhold. Du kan kontakte os for at høre mere om beboerdemokratiet eller hvis du ønsker at blive beboerdemokrat.



Selvbetjening

I indflytningspakken er der vedlagt loginoplysninger til selvbetjeningen. På selvbetjeningen kan du for eksempel betale din huslejeopkrævning, se din forbrugsopgørelse, redigere dine personlige oplysninger mm.

Du skal tilknytte dit NemID inden for 30 dage, da loginoplysningerne kun er midlertidige. For din sikkerhed kræver det fremover NemID for at kunne logge ind på selvbetjeningen.



Opsigelse af lejemål

Hvis du vil opsig din bolig, skal du sende en skriftlig opsigelse til os med mindst en måneds varsel til udgangen af en måned.



Akuthenvendelse

Hvis du får et akut problem - som for eksempel et sprunget vandrør - uden for almindelig åbningstid, kan du uanset, hvor du er i landet ringe til 70 10 00. Du vil automatisk blive viderestillet til Matu Security, som vil tage sig af din henvendelse. Matu Security kan altid få fat på den vagthavende i din by.



Urovagt

Vi har et samarbejde med den lokale vagtservice i større byer uden for vores almindelige åbningstid. Du kan derfor få fat på Matu Security ved at ringe til 70 10 00. Det kan for eksempel være i tilfælde af, at du vil have dokumenteret, at en nabo larmer.

Matu Security har vagtservice i disse byer: **Ilulissat, Aasiaat, Sisimiut, Nuuk og Qaqortoq.**

Ordensregler for lejeboliger

Ordensreglerne er til for at tage hensyn til alle beboere og det personale, som arbejder med den daglige drift af området.

Som beboer har du mulighed for at få indflydelse på ordensreglerne i din boligafdeling via bestyrelsen for den pågældende boligafdeling.



Affald

For at mindske lugtgener, beder vi dig komme dit affald i en pose eller pakke det omhyggeligt ind i papir, før du smider det i affaldsskunken.

I ejendomme uden affaldsskunk beder vi dig anbringe affald i de opstillede affaldscontainere eller miljøhuse.

Stil venligst ikke affald i trappeopgangene eller på gulvet i miljøhusene af hensyn til lugtgener og skadedyr.

Hvis kæledyret ved et uheld besørger i fællesarealet, skal efterladenskaber straks fjernes. Kattegrus og ekskrementer skal pakkes ind og smides ud som affald.*



Fælles altangange, trapper og altaner

For at holde fællesarealerne rene og holde flugtveje frie i tilfælde af brand, må cykler, barnevogne, kælke eller andet bohavet ikke opbevares på trapper, reposer eller altangange.

Man må gerne hænge fødevarer til tørre ud af vinduer, på altaner eller åbne trappeopgange, hvis det ikke generer naboer eller besværliggør rengøringen af fællesarealerne.

Kæledyr må ikke færdes eller opholde sig i fællesarealerne eller på altaner. Vis hensyn til dine naboer ved at holde hund i snor, når de færdes i fællesarealerne, i opgangen eller området uden for bygningen.*



Antenner

Du må gerne sætte udvendige antenner op, hvis du har en skriftlig tilladelse hertil fra os. Det vil muligvis koste et depositum, der kan bruges til at udbedre eventuelle skader, som antennen påfører ejendommen ved opsætning på et senere tidspunkt.



Bad, bruser, toiletter og vandhaner

For at undgå tilstoppede afløb og eventuelt medfølgende vandskader, beder vi dig ikke smide klude, vat eller andet i vandskylende toiletter. Ligesom vi også gør opmærksom på, at man må ikke hælde kattegrus, shampooflasker eller andre genstande i afløbene. Hvis afløbene stopper på grund af genstande, bliver skaderne udbedret på lejers regning.

Du bedes omgående give os besked om utætte vandhaner, toilet-cisterner og -kummer eller utætheder i andre dele af vandinstallationen, så det kan blive udbedret hurtigst muligt, inden det fører til større skader.



Forurening

Fællesfaciliteter, f.eks. trappeopgange, gård og legeplads må ikke forurennes. Vi beder dig lade være med at tegne, ridse eller male på ejendommens mure eller træværk. Hvis du gør det, kan vi foretage nødvendig rengøring og udbedring for din regning.



Kæledyr

Du må holde kæledyr i din bolig, hvis det er tilladt i din boligafdeling. Det kan du finde svar på på vores hjemmeside. Husk, at der er tre kriterier, som skal opfyldes, inden du anskaffer dig et kæledyr:

1. Det skal være tilladt i din boligafdeling
2. Du skal have fået en tilladelse af kommunen
3. Du skal have betalt det særlige depositum

Gæster må ikke medbringe kæledyr – heller ikke i de boligafdelinger, hvor det er tilladt at holde kæledyr.



Støj

Du må bruge støjende værktøj, som for eksempel boremaskiner, mellem kl. 8 og kl. 19.

Af hensyn til dine naboer må støjende leg på trapper, altangange eller i kælder ikke foregå. Ligesom lydniveauet på TV og radio ikke må være så højt, at det er til gene for andre. Med samtykke fra dine naboer kan du dog få lov til at gøre undtagelser. For eksempel må du holde fest, hvis dine naboerne giver lov til det.

Musikgruppers øvelser eller musikundervisning kræver forudgående aftale med os.

Kæledyr må ikke støje, så det generer naboer.*



Depotrum

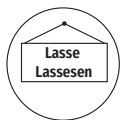
På grund af brandsikkerhed må der ikke opbevares brandfarlige væsker såsom benzin, petroleum, terpentin eller lak i pulterrum eller lignende rum. Du bedes holde sådanne rum aflåst – også selvom de ikke bruges.

Du må ikke benytte depotrum til dyr.*



Radiatorer

Du bedes straks give os besked om utætheder i radiatorer eller andre dele af centralvarmeanlægget, så det kan blive udbedret hurtigst muligt og dermed mindske risikoen for yderligere skader.



Skiltning

Skiltning, bortset fra dørskilte, kræver skriftlig tilladelse fra os.



Tørring af tøj

Du må gerne tørre tøj på altaner, men det må ikke være til gene for andre beboere.



Ændringer i boligen

Du kan foretage ændringer i boligen, hvis du har skriftlig samtykke fra os. Du må derfor kun opsætte eller nedtage skillevægge, når du har en skriftlig tilladelse.

Ved lejemålets ophør kan vi kræve, at boligen genetableres til sin oprindelige stand, hvilket du selv skal betale for. Hvis du udfører ændringer i boligen uden tilladelse, kan du risikere at skulle betale erstatning.



Naboklage

Inden du klager, bør du tænke over, hvordan du selv ville foretrække, at din nabo klagede over dig.

Som regel kan mange naboklager undgås, hvis man kontakter sin nabo og taler pænt om tingene:

4. Får du f.eks. gæster lørdag aften er det en god idé at fortælle det til naboen. Er man forberedt på en fest, så kan man også nemmere acceptere lidt høj musik.
5. Synes du f.eks. at naboens søns scooter står for tæt på jeres bolig, så spørg dem pænt, om de ikke vil flytte den lidt væk, da røgen og motorstøjen generer jeres familie.

Ændrer tingene sig ikke, efter du har talt med din nabo, kan du vælge at klage ved at udfylde blanketten **Klage over nabo**.

Du skal sende eller aflevere blanketten til os på ini@ini.gl. Vi vil herefter undersøge situationen og eventuelt spørge andre beboere, om de har oplevet det samme som dig. Herefter sender vi en skriftlig advarsel til din nabo.

*Gælder kun boligafdelinger, hvor det er tilladt at holde kæledyr.